

Livro 2

Código Nacional de Matrícula: 001982.2.0027349-24

Matrícula Nº. 27349

Data: 04/05/2016

Imóvel: Data: 04 de Maio de 2016. IMÓVEL: Fração ideal correspondente a casa 136, com direito a 01 vaga de garagem de nº 136, integrante do RESIDENCIAL MILANO 2, situado na Rua Napoleão Viana, nº 0, Bairro Tabuleiro do Pinto, Município de Rio Largo/AL. Proprietário: Registro Anterior:.....

Proprietário: Construtora Rocha Ltda, CNPJ sob nº 12423715/0001-36, sito na Rua Durval Coelho Normande, 67, Sala 103, Farol em Maceió/AL; neste ato representado por **BRUNO SOARES CARVALHO**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/04/1985, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CI 02908562959, expedida por DETRAN/AL em 22/04/2013 e do CPF 055.360.384-19;.....

Registro Anterior: Matrícula 18.706, deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Rio Largo, 04 de Maio de 2016. Eu, Edilaine Cristina da Silva, escrevente que digitei. Eu, Eliane Lima Calheiros Aleluia, Oficial substituta. Eu, Clerilda Lima Calheiros, Oficial que subscrevi.

R-1 - MAT. 27349 - Protocolo nº 50.000 em 04/05/2016 (**Compra e Venda**) Nos termos do Contrato por de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 855553639809, na forma do § 5o do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de terreno, mutuo para construção, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09. O imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido por: Rafael Ferreira da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/10/1987, porteiro, portador da carteira de identidade CI 2002001250951, expedida por SSP/AL, em 09/09/2002 e do CPF 059.281.444-07, residente e domiciliado na Rua Dona Áurea Carvalho, 209, A, Vergel do Lago em /AL. **Por compra feita à:** Construtora Rocha Ltda, CNPJ sob nº 12423715/0001-36, sito na Rua Durval Coelho Normande, 67, Sala 103, Farol em Maceió/AL, neste ato representado por **BRUNO SOARES CARVALHO**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/04/1985, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CI 02908562959, expedida por DETRAN/AL em 22/04/2013 e do CPF 055.360.384-19. **O Valor Destinado à Aquisição Do Terreno e a construção do imóvel residencial urbano objetivo deste contrato é R\$: 89.880,00**, compostos pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 64.114,46. Recursos próprios: R\$ 5.225,54. Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.480,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$b 17.960,00. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 8.324,99** (oito mil e trezentos e vinte e quatro reais e noventa e nove centavos). Foi pago o imposto sobre transmissão inter vivos conforme Guia ITBI expedida em data de 22/04/2016. O referido é verdade; dou fé. Rio Largo, de Abril de 2016. Eu, Edilaine Cristina da Silva, escrevente que digitei. Eu, Eliane Lima Calheiros Aleluia, Oficial substituta, Eu, Clerilda Lima Calheiros, Oficial que subscrevi.

R-2 - MAT. 27349 - Protocolo nº 50.000 em 04/05/2016 (**Alienação Fiduciária**) Nos termos do Contrato por de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 855553639809, na forma do § 5o do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de terreno, mutuo para construção, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09. Em que figura como **DEVEDOR FIDUCIANTE: Rafael Ferreira da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/10/1987, porteiro, portador da carteira de identidade CI 2002001250951, expedida por SSP/AL, em 09/09/2002 e do CPF 059.281.444-07, residente e domiciliado na Rua Dona Áurea Carvalho, 209, A, Vergel do Lago em /AL. e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul.**

Realizada em www.registradores.org.br
Eletrônico de Imóveis

