

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO  
PARÁ

Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará

Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04

Oficial e Tabelião

Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91)  
98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO  
GERAL

Matricula: 511  
Matricula Formatada:

Livro 2 Ficha nº: 001

**Imóvel:** Urbano. **Descrição:** um terreno urbano medindo 196,18 m<sup>2</sup> (cento e noventa e seis metros e dezoito centímetros), situado na Rua 07 de setembro, lote 49, quadra 71, entre a rua dos violeiros e a Rua 07 de setembro, loteamento Cacal, bairro Vila Nova nesta cidade de Aurora do Pará, cuja área foi desmembrada de uma área maior com 11.441,11 m<sup>2</sup>. **Adquirente por Escritura Pública:** Eliene Barros de Lima.

**Transmitente:** FRANCISCO GLEYSON GONÇALVES DO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, RG nº 5131196 – SSP/PA e CPF nº 941.187.282-49.

**Forma e Data de Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 046 e verso do Livro 1-A, deste Cartório, devidamente assinado, e expedida em 01 de novembro de 2013. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

**AV.1/511** - Protocolo nº 3131, folhas 058v, do Livro 1-A. Data 13/06/2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria: um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço, totalizando 63,00 m<sup>2</sup> de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral 2.095.382, Série H.

**R.2/511** – Protocolo nº 3300, folhas 061v, do Livro 1-A. Data: 11/09/2014. Compra e Venda. Mediante ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS Nº 8.4444.0729266-8, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa de carta de crédito FGTS, na forma da Lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor: ELIENE BARROS DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascida em 09.07.1980, profissão: vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora do RG nº 3391763, expedida por Secretaria de Segurança Pública / PA em 03/11/10 e do CPF nº 650.572.522-91, solteira, residente e domiciliada na Tv. Estrela, 59, Centro, em Mãe do Rio - PA. Vendeu o imóvel ao comprador fiduciante: Eliaquim Figueredo da Silva, nacionalidade brasileira, nascido em 01/02/89, profissão: trabalhador de construção civil, portador do RG nº 6073713, expedida por Polícia Civil / PA em 02/06/06 e do CPF nº 017.819.252-08, solteiro, residente e domiciliado em Rua Principal nº 9999, Vila Nova em Aurora do Pará /PA. Mediante integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor de R\$ 424,99 cada parcela será paga de conformidade com o disposto na Cláusula quarta do presente contrato. Recurso Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.236,00. Valor da Operação: 69.544. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 59.308,10 (cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e dez centavos). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo 002.449.193, Série H.

**AV.3/511** – Em 21/08/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-C, fl. 189, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 59,16  
ICS.....:R\$ 2,44  
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
Total.....:R\$ 63,05

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ**  
**Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará**  
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04  
Oficial e Tabelião  
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Tamires Vieira de Sousa, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

AV.4/511 – Em 21/08/2018. Prenotação nº 5291 – folhas 09, do Livro 1-B. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº 15822/2018 SIALF - GIGAD/BE, de 17/08/2018, feito por Maria de Fatima Santos da Silva, Gerente Geral S. E, Matrícula C080235-0, representante legal de Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante Eliaquim Figueredo da Silva, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 413,91, Boletim id: 2114. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 179,40. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 009.929.170. Série: H. Eu, Tamires Vieira de Sousa, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Selo: 002126623A-32662120000075370194319160.

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição**

**O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

**Aurora do Pará/PA, 26 de julho de 2024**

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Escrevente Substituto.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002126623 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/07/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 32662120000075370194319160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos:

Certidão.....R\$ 59,16  
ISS:.....R\$ 2,44  
Selo Fiscal.....R\$ 1,45  
**Total.....R\$ 63,05**

Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UUBCC-63EG4-CSV7Q-VY4TR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UUBCC-63EG4-CSV7Q-VY4TR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>