



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0020572-84

20.572

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 21 de setembro de 19 82

FLS.  
1

MATRÍCULA  
20.572

**Imóvel:** Uma casa térrea construída de material, com duas aberturas de frente, com muro, gradil de madeira e portão na frente e o respectivo terreno próprio que mede quatro metros e sessenta e cinco centímetros (4,65m) de frente por quarenta metros e vinte centímetros (40,20m) de fundos, sito a rua Cons. João Alfredo sob nº 440, - nesta cidade e que se divide ou confronta ao sul com a dita rua, a leste com imóvel de João Ramos a oeste com imóvel do outorgado comprador e ao norte com imóvel de Maria José Alves de Oliveira.

**Proprietário:** Guilhermina Sobreiro da Cruz, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, domiciliada nesta cidade.

**Registro anterior:** transcrição 53.172 fls. 280 livro 3-AU.

*Oficial: Bento Castellã*

R. 1/20.572 em 21 de setembro de 1982.

**Titulo:** Partilha

**Imóvel:** Uma parte ideal no valor de R\$666.666,66 na avaliação de - R\$2.000.000,00 no imóvel supra descrito.

**Transmitente:** Herança de Guilhermina Sobreiro da Cruz.

**Adquirente:** LUCILIA DA CRUZ, brasileira, desquitada, do lar, cpf 011.585.700/15, domiciliada nesta cidade.

**Forma do titulo:** Formal de partilha passado em 8 de julho de 1982, por Bento ~~Castellã~~ Castellã, escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade.

**Valor:** R\$666.666,66 ( seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos)

*Oficial: Bento Castellã*

Emol: R\$3.771,00 NS

R. 2/20.572 em 21 de setembro de 1982.

**Titulo:** Partilha

**Imóvel:** Uma parte ideal no valor de R\$666.666,66 na avaliação de - R\$2.000.000,00 no imóvel supra descrito.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0020572-84



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	20.572

**Transmitente:** Herança de Guilhermina Sobreiro da Cruz.  
**Adquirente:** ANTONIO PINHO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, cpf 190.748.160/53, domiciliado nesta cidade, comerciante.  
**Forma do título:** Formal de partilha passado em 8 de julho de 1982, Por Bento Peixoto Castellã, escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade.

**Valor:** R\$666.666,66 ( seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos)

*Oficial: Bento Peixoto Castellã* Emol: R\$3.375,00 N

R. 3/20.572 em 21 de setembro de 1982.

**Título:** Partilha

**Imóvel:** Uma parte ideal no valor de R\$333.333,33 na avaliação de R\$2.000.000,00 no imóvel retro descrito.

**Transmitente:** Herança de Guilhermina Sobreiro da Cruz.

**Adquirente:** PAULO RENATO CARVALHO DA CRUZ, brasileiro, casado, engenheiro, cpf 054.802.300/00, domiciliado em Criciúma-SC.

**Forma do título:** Formal de partilha passado em 8 de julho de 1982, por Bento Peixoto Castellã, escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade

**Valor:** R\$333.333,33 ( trezentos e trinta e tres mil, trezentos e trinta e tres cruzeiros e trinta e tres centavos)

*Oficial: Bento Peixoto Castellã* Emol: R\$2.705,00 N

R. 4/20.572 em 21 de setembro de 1982.

**Título:** Partilha

**Imóvel:** Uma parte ideal no valor de R\$333.333,33 na avaliação de R\$2.000.000,00 no imóvel retro descrito.

**Transmitente:** Herança de Guilhermina Sobreiro da Cruz.

**Adquirente:** LUIZ CARLOS CARVALHO DA CRUZ, brasileiro, casado, industrial, cpf 123.899.350/87, domiciliado em Porto Alegre.

**Forma do título:** Formal de partilha passado em 8 de julho de 1982,

continua na ficha n.º 20.572/2

Continua na Próxima Página - .....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099366.2.0020572-84

20.572/2

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 21 de setembro de 19 82

FLS.

2

MATRÍCULA

20.572/2

continuação da matrícula 20.572.

por Bento Peixoto Castellã, escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade  
**Valor:** Cr\$333.333,33 ( trezentos e trinta e tres mil, trezentos e -  
 trinta e tres cruzeiros e trinta e tres centavos)

*Oficial: Bento Peixoto Castellã*

Emol: Cr\$2.705,00 N

R.5/20.572 em 25 de setembro de 1985.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Descrito nesta matrícula, confrontando a oeste, com imóvel de  
 sucessores de Guilhermina Sobreiro da Cruz .

Transmitente: Lucilia da Cruz, desquitada, do lar, inscrita no CPF nume-  
 ro 011.585.700-15; Antonio Pinho da Cruz, solteiro, maior, comerciante, -  
 inscrito no CPF nº 190.748.160-53, ambos residentes e domiciliados --  
 nesta cidade; Paulo Renato Carvalho da Cruz, engenheiro, e sua mulher /  
 Lourdes Dornelles da Cruz, representante comercial, inscritos no CPF -  
 nº 054.302.300-00; Luiz Carlos Carvalho da Cruz, representante comerci-  
 al, inscrito no CPF nº 123.899.350-87 e sua mulher Maria Eni Machado  
 Cruz, do lar, inscrita no CPF nº 250.182.560-37, domiciliados e residen-  
 tes em Porto Alegre, RS, todos brasileiros.

Adquirente: LEIA REINBRECHT DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscri-  
 ta no CPF nº 481.191.800-20, domiciliada e residente nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 -  
 de setembro de 1985, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade.

Valor: Cr\$38.000.000 (trinta e oito milhões de cruzeiros) imposto fiscal  
 sobre Cr\$40.000.000 (quarenta milhões de cruzeiros).

*Com. ant. Reg. V. de Porto Alegre*

Emol: Cr\$88.418 M

AV.6/20.572 em 08 de outubro de 1986.

Conforme requerimento firmado em 08 de outubro de 1986, nesta cidade,  
 instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que as benfeitorias -  
 descritas, nesta matrícula, foram totalmente demolidas, constituindo-se  
 atualmente o terreno baldio.

*Oficial: Bento Peixoto Castellã*

Emol: Cr\$10,50 M

Av.7/20.572 em 15 de setembro de 1992. Conforme requerimento firmado  
 em 14 de setembro de 1992, nesta cidade, instruído com certidão da  
 Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 482966 de 08 de setembro de  
 1992, sobre o terreno descrito nesta matrícula, foi construído um

CONTINUA NA VERSA

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099366.2.0020572-84



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	20.572/2

prédio de alvenaria, de dois pavimentos, próprio para moradia, com a área construída de 226,50m<sup>2</sup>. (duzentos e vinte e seis metros e cinquenta decímetros quadrados); o qual conservou o nº 440 (quatrocentos e quarenta) pela rua João Alfredo, vistoriado em 09/09/1987, conforme Carta de Vistoria Final nº 328/1987.

*Esc. aut. H. Z...*

G

R.8/20.572 em 04 de dezembro de 1992. **TRANSMITENTE:** Léia Reinbrecht da Silva, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 481.191.800-20, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** TÂNIA REGINA SARAÇOL FEIJÓ, brasileira, viúva, bancária, CPF nº 195.564.700-34, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 03 de dezembro de 1992, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** Cr\$233.000.000,00 (duzentos e trinta e três milhões de cruzeiros). Imposto fiscal sobre Cr\$347.451.000,00 (trezentos e quarenta e sete milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil cruzeiros), conforme guia informativa nº 2941 em data de 1º de dezembro de 1992.

*Esc. aut. H. Z...*

MC

R.9/20.572 em 04 de dezembro de 1992. **DEVEDOR:** Tânia Regina Saraçol Feijó, supra qualificada. **CREDOR:** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGCMF nº 33.754.482/0001-24, neste ato representada por Banco do Brasil S/A, e este por Herbert Wally, CPF nº 060.931.160-34; e José Luiz de Freitas Maia, CPF nº 010.212.140-00, ambos brasileiros, bancários, domiciliados e residentes nesta cidade. **ÔNUS:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 03 de dezembro de 1992 nas notas do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$424.147.526,29 (quatrocentos e vinte e quatro milhões, cento e quarenta e sete mil, quinhentos e vinte e seis cruzeiros e vinte e nove centavos). **PRAZO:** 224 meses, em igual número de prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas no valor de Cr\$1.492.567,97 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e sete cruzeiros e noventa e sete centavos) cada uma delas, com início em 01.01.93 e término em 31.08.2011. **JUROS:** 6% ao ano calculado sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor perder a qualidade de associado. **AVALIAÇÃO:** Cr\$424.147.526,29 (quatrocentos e vinte e quatro milhões, cento e quarenta e sete mil, quinhentos e vinte e seis cruzeiros e vinte e nove centavos). **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca.

*Esc. aut. H. Z...*

MC

continua na ficha n.º

20.572/3.

Continua na Próxima Página - .....



CNM: 099366.2.0020572-84

MATRÍCULA  
20.572/3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 07 de maio de 2013

F1  
3

Matrícula  
20.572

**Continuação da matrícula 0020572/2**

Av.10/20.572 em 07 de maio de 2013. Conforme autorização expressa no contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 28 de março de 2013, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal-CEF, **fica cancelado o R.9 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da hipoteca a que se refere.** (Protocolo n.º 239412 em 08/04/2013)

*Paulo Fraga de Matos*

Emol.:R\$47,20 - 0488.04.1000002.07860 = R\$0,70 - PF

R.11/20.572 em 07 de maio de 2013. **TRANSMITENTE: TANIA REGINA SARACOL FEIJO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 195.564.700-34, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: PAULO FRAGA DE MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 449.681.830-20, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 28 de março de 2013, nesta cidade. **VALOR:** R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) dos recursos próprios e R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) do financiamento concedido pela credora. Valor da prestação inicial: R\$3.288,76 (três mil, duzentos e oitenta e oito reais e setenta e seis centavos). **Imposto fiscal sobre R\$380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 10064 de 04.04.2013, da Secretaria Municipal da Fazenda. A transmitente declara sob responsabilidade civil e criminal que como pessoa física, não é contribuinte do INSS na qualidade de empregadora/produtora rural. **Inscrição Municipal n.º 205558.** (Protocolo n.º 239412 em 08/04/2013)

*Paulo Fraga de Matos*

Emol.:R\$1.272,60 - 0488.09.1000002.00911 = R\$13,55- PF

R.12/20.572 em 07 de maio de 2013. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: PAULO FRAGA DE MATOS**, já qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, representada por Elton Remedi Machado, economiário, inscrito no CPF sob nº 542.286.110-87. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 28 de março de 2013, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). **JUROS:** 8,5101% a.a. nominal,

Continua no verso

Continua na Próxima Página



CNM: 099366.2.0020572-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1  
3v

Matricula  
20.572

**Continuação da matrícula 0020572/3**

equivalente a 8,8500% a.a. efetiva, manifestando os devedores fiduciantes a opção pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% a.a e taxa de juros efetiva reduzida de 8,3000% a.a, na forma do item D7.1 do quadro resumo, do referido contrato. **PRAZO:** 371 (trezentos e setenta e um) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula.** **OBS.:** O devedor/fiduciante declara, sob responsabilidade civil e criminal, que como pessoa física não é contribuinte do INSS na qualidade de empregador/produtor rural. (Protocolo n.º 239412 em 08/04/2013)

*Carla Inês de Aguiar de Aguiar*

Emol.:R\$1.058,20 – 0488.09.1000002.00912 = R\$13,55– PF

Av.13/20.572 em 07 de maio de 2013. Em representação ao Crédito Imobiliário Garantido conforme R.12 desta matrícula, nos termos dos Arts. 18 e ss. da Lei n.º 10.931/04, foi emitida em 28 de março de 2013 a **Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0233282-5, Série 0313**, na qual consta como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal - CEF. (Protocolo n.º 239413 em 08/04/2013)

*Carla Inês de Aguiar de Aguiar*

Emol.:NIHIL – 0488.03.1000002.27101 = NIHIL – PF

Av.14/20.572 em 20 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202307.1910.02817983-IA-021, em 19 de julho de 2023, extraída dos autos do processo n.º 00205322020195040122, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **PAULO FRAGA DE MATOS**, inscrito no CPF sob n.º 449.681.830-20. (Protocolo n.º 331133 em 20/07/2023).

Emol.:NIHIL – 0488.04.1000002.72283 = NIHIL – PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** \_\_\_\_\_ - NR

Av.15/20.572 em 28 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202308.2517.02893242-IA-890, em 25 de agosto de 2023, extraída dos autos do processo n.º 00205362020205040123, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **PAULO FRAGA DE MATOS**, inscrito no CPF sob n.º 449.681.830-20. (Protocolo n.º 332394 em 28/08/2023).

Emol.:NIHIL – 0488.04.1000002.74004 = NIHIL – PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** *Paulo Fraga de Matos* \_\_\_\_\_ - NR

**Continua na matrícula 0020572/4**

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0020572-84

MATRÍCULA  
20.572

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** CNM: 099366.2.0020572-84

Rio Grande, 23 de julho de 2024

F1 4	Matrícula 20.572
---------	---------------------

Av.16/20.572 em 23 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202407.1212.03444925-IA-120, em 12 de julho de 2024, extraída dos autos do processo n.º 00205330520195040122, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **PAULO FRAGA DE MATOS**, inscrito no CPF sob n.º 449.681.830-20. (Protocolo n.º 340619 em 23/07/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.94212 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):**  - AC

Av.17/20.572 em 07 de março de 2025. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º **099366.2.0020572-84**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.09912 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):**  - DC

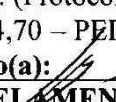
Av.18/20.572 em 07 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. Conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 35327 de 06.09.2023, da Secretaria Municipal da Fazenda, e em conformidade com o disposto no §1º do Art. 614 da Consolidação Normativa Notarial Registral (CNNR), o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito na **Fazenda Municipal** sob n.º **205558**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.09913 = NIHIL - PED:NIHIL - AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):**  - DC

Av.19/20.572 em 07 de março de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Ofício n.º 439065/2023 - Agência Bauru/SP, expedido em 31 de janeiro de 2025, pela credora/fiduciária constante do **R.12** desta matrícula, Caixa Econômica Federal - CEF, **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação fiscal de **R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 35327/23 de 06.09.2023, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 345930 em 05/02/2025)

Emol.:R\$808,60 - 0488.09.1000002.09798 = R\$94,70 - PED:0488.01.2300001.26456 = R\$2,10

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):**  - DC

Av.20/20.572 em 07 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Conforme Ofício n.º 439065/2023 - Agência Bauru/SP, expedido em 31 de janeiro de 2025, pela Caixa Econômica Federal - CEF, **fica cancelado o Av.13 desta matrícula em virtude do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**. (Protocolo n.º 345930 em

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0020572-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0020572-84

F1	Matricula
4v	20.572

05/02/2025).

Emol.:R\$52,00 – 0488.04.1400001.09914 = R\$5,20 – PED:0488.01.2300001.26457 = R\$2,10

**Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** \_\_\_\_\_ - AR

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Rio Grande-RS, 10 de março de 2025, às 16:30:26**

Total: R\$89,20 -

Certidão Matrícula 20.572 - 8 páginas: R\$57,60 (0488.04.1400001.09932 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0488.03.1600001.07008 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0488.01.2300001.26492 = R\$2,10)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099366 53 2025 00015057 27**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2TF5H-N2YDM-2ZJVZ-QHK35

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ricardo Antonio Volkmer De Azambuja (CPF \*\*\*.672.310-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2TF5H-N2YDM-2ZJVZ-QHK35>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>