



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0167606-74

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

167.606

noroeste-sudeste, o sétimo 26,56m, no sentido sudoeste-nordeste, o oitavo 26,83m, no sentido noroeste-sudeste, o nono 25,66m, no sentido noroeste-sudeste, o décimo 22,67m, no sentido noroeste-sudeste, o décimo primeiro 5,76m, no sentido nordeste-sudoeste, o décimo segundo 13,15m, no sentido nordeste-sudoeste, o décimo terceiro 14,49m, no sentido nordeste-sudoeste, o décimo quarto 9,82m, no sentido nordeste-sudoeste, o décimo quinto 12,32m, no sentido nordeste-sudoeste, o décimo sexto 11,65m, no sentido leste-oeste, e o décimo sétimo 22,06m, no sentido sudeste-noroeste; retornando assim ao ponto de inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ número 09.625.762/0001-58, com sede na avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 20º andar, Torre Milano, bairro Água Branca, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.918, Livro 2-RG.

Protocolo nº 402299, Livro 1-AQ em 14/04/2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. R\$13,70. Selo: 0103.01.2000005.32384 - R\$1,40; 0103.02.2000004.49131 - R\$1,90.

Av.1/167.606 – Canoas, 26 de abril de 2021. **OBSERVAÇÃO.**

Averbo, para os fins do disposto no artigo 780, §2º, da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 001/2020-CGJ/RS), que o **imóvel desta matrícula, por se tratar de obra projetada, está pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão** (averbação da construção). Incorporação imobiliária, subordinada ao prazo de carência e na qual foram apresentadas certidões positivas em nome da incorporadora, e instituição de condomínio, pactuada sob condição resolutiva, registradas, respectivamente, sob nºs R.11 e R.15 da matrícula nº 88.918, Livro 2-RG.

Protocolo nº 402299, Livro 1-AQ, datado de 14 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. Nihil. Selo: 0103.01.2000005.32385 - Nihil; 0103.04.2000001.36598 - Nihil

Av.2/167.606 – Canoas, 26 de abril de 2021. **TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Conforme a Av.12, da matrícula nº 88.918, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), a **incorporação imobiliária** que deu origem à unidade autônoma desta matrícula foi **submetida ao regime de afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964.

Protocolo nº 402299, Livro 1-AQ, datado de 14 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. Nihil. Selo: 0103.01.2000005.32386 - Nihil; 0103.04.2000001.36599 - Nihil

Av.3/167.606 - Canoas, 26 de abril de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do "**Felicidade**", celebrada em 06/01/2021, foi registrada sob nº **9.750**, Livro 3-RA, deste serviço de registro, em 26/04/2021.

Protocolo nº 402300, Livro 1-AQ, datado de 14 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.32387 - R\$1,40; 0103.04.2000001.36600 - R\$3,30

Av.4/167.606 – Canoas, 04 de agosto de 2021. **TRANSPORTE - RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Conforme Av.16, da matrícula nº 88.918, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem

(continua na folha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWYL5-EJAWL-UKECW-7T5BE>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0167606-74

Valide aqui
este documento

167.60

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 04 de agosto de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

167.606

desta matrícula), averbo o transporte de dados de qualificação, nos seguintes termos: "Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R.15, quanto a dados de qualificação no que segue: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ número 09.625.762/0001-58, com sede na rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, bairro Centro, em São Paulo/SP. Averbação feita em razão de Instrumento Particular (Contrato nº 8.7877.1162816-9), de 27/05/2021."

Protocolo nº 406947, Livro 1-AS, datado de 05 de julho de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

GR. Nihil. Selo: 0103.01.2100002.34181 - Nihil; 0103.04.2000001.48806 - Nihil

R.5/167.606 – Canoas, 04 de agosto de 2021. **HIPOTECA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ número 09.625.762/0001-58, com sede na rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, bairro Centro, em São Paulo/SP.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.7877.1162816-9), firmado com base na Lei nº 4.380/1964, em São Paulo/SP, aos 27/05/2021 (no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA). O objeto acima especificado foi dado em hipoteca de primeiro grau, para garantia de dívida no valor de R\$10.440.000,00, juntamente com outras 99 unidades autônomas do condomínio "Felicidade", conforme R.17 da matrícula nº 88.918, Livro 2-RG. Prazo de amortização: 24 meses. Juros: nominal 8.0000% e efetiva 8.3000%. Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, o objeto da garantia fica avaliado no montante de R\$13.572.000,00.

OBS: Registro feito nos termos do artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973.

Protocolo nº 406947, Livro 1-AS, datado de 05 de julho de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

GR. Nihil. Selo: 0103.01.2100002.34182 - Nihil; 0103.04.2000001.48807 - Nihil

Av.6/167.606 - Canoas, 10 de dezembro de 2021. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.**

Em razão de instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1237802-6), firmado pela parte credora, em 17/09/2021, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca constante do R 5.

Protocolo nº 414798, Livro 1-AU, datado de 16 de novembro de 2021.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2100005.61121 - Nihil; 0103.04.2100002.18637 - Nihil

R.7/167.606 – Canoas, 10 de dezembro de 2021. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ número 09.625.762/0001-58, com sede na rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, bairro Centro, em São Paulo/SP.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: **CONSTRUTORA TENDA S/A**, inscrita no CNPJ número 71.476.527/0001-35, com sede na rua Boa Vista, nº 280, pavimento 8º e 9º, bairro Centro, em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: **VOLNEI RUTZ SCHNEID**, brasileiro, auxiliar de produção, solteiro, maior, inscrito

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWYL5-EJAWL-UKECW-7T5BE>

Continua na próxima página-:-:-:-:-

