

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Ficha

-50.986-

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P

S. B. do Campo, 27 de junho de 2.006.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 31, localizado no 3º. Andar ou 4º. Pavimento do EDIFÍCIO VIRGÍNIA - BLOCO 40, integrante do "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", com entrada pelo nº. 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com o apartamento de final 2, respectivamente, do lado esquerdo com área comunitária que separa esse edifício do Edifício Vermont, e nos fundos com área comunitária. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista. As áreas destinadas à estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS", acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 42.595, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 024.019.017.000.-

PROPRIETÁRIA :- CONSTRUTORA IPOÃ LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, sítia a Rua Frei Gaspar, nº. 646, Centro, CNPJ. 44.384.345/0001-61 -

REGISTRO ANTERIOR :- R.8 feito na Matrícula nº. 5.743, em data de 08 de novembro de 1.988, atualmente Matrícula nº. 42.595, feita em data de 29 de outubro de 1.998, neste Registro Imobiliário.-

*Bel. Edson José Zerbinati -
- Oficial Delegado -*

R.1/50.986

:- Em 12 de setembro de 2006.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 01 de setembro de 2.006, a proprietária: **CONSTRUTORA IPOÃ LTDA**, já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS, bem como a Certidão de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, tendo em vista que o imóvel objeto da presente, não faz, nem nunca fez, parte do seu ativo permanente, "**VENDEU**" o imóvel à **GILMAR SILVA NEVES**, industrial, RG. 23.985.776-8-SSP-SP, CPF. 147.407.078-70, e s/mr. **MARIA VANILDA ROCHA NEVES**, do lar, RG. 27.654.795-0-SSP-SP, CPF. 182.806.208-18, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Bernardo do Campo, 116, Casa 03, em Santo André - SP, pelo preço ajustado de R\$57.000,00, dos quais R\$14.787,50, são referentes ao saldo da conta vinculada do FGTS, e

(Vide Verso).-

-50.986-

-1-

Verso

R\$3.054,50 são referentes aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Escrevente Autorizado.-

R.2/50.986

:- Em 12 de setembro de 2006.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, **GILMAR SILVA NEVES**, e s/mr. **MARIA VANILDA ROCHA NEVES**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$38.600,00 (com origem nos recursos do FGTS), pagáveis no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC-NOVO, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a primeira delas no valor de R\$387,28, vencendo-se a partir de 01/10/2006, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Escrevente Autorizado.-

Av.3/50.986

- Em 20 de março de 2023. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000456441, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 1007585-77.2022.8.26.0564, assinado digitalmente por Claudia Artico, Escrevente do referido ofício, requerida por CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS, CNPJ. 04.679.493/0001-99, em face de:- **GILMAR SILVA NEVES**, CPF. 147.407.078-70, e **MARIA VANILDA ROCHA NEVES**, CPF. 182.806.208-18, e na qualidade de terceiro: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula "**FORAM PENHORADOS**" tendo a causa o valor de R\$28.543,48, e depositado em mãos de **GILMAR SILVA NEVES** e **MARIA VANILDA ROCHA NEVES**.- (Prenotação n.º 303001 de 09/03/2023)

AVERBADO POR

:-
Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-
