

MATRÍCULA Nº

17.686

DATA 16 de Outubro de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

IMÓVEL

Lote nº 29 da Quadra nº 05 no LOTEAMENTO ECOLÓGICO PORTAL DO PANTANAL, situado na Rodovia Transpantaneira, km 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, demarcado dentro do seguinte perímetro: I – II, 12,00m, Rua Tucano, Leste; II – III, 25,00m, Lote 28, Norte; III – IV, 12,00m, Área Verde, Oeste; IV – I, 25,00m, Lote 30, Sul. Área 300m². PROPRIETÁRIOS: Simoni Renée Guerreiro Dias e seu marido Zacarias Ferreira Dias, Brasileiros, casados em 10.07.1980, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo nº 3.749, fls. 249, Livro B 14 do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT., ela natural de Londrina-PR., nascida em 02.11.1957, empresaria, portadora da CI RG nº 639.689 expedida em 09.08.1982 pela SGPC/ES e do CPF/MF nº 362.256.739-20, filha de Romão Guerreiro e de Iracema Messerschmidt Guerreiro, ele natural de Montanha-ES., nascido em 10.03.1952, Defensor Público, inscrito na OAB/MT nº 3.576-B e portador da CI RG nº 216.269 SSP MT e do CPF MF nº 048.805.791-49, filho de Alvina Ferreira da Silva e de José Dias da Silva, residentes e domiciliados a Rodovia Transpantaneira, 500, km 01, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº **01/15.885**, Livro 2. Emolumentos: Registro R\$ 51,00 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 16 de Outubro de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 54

AIL 31301 – R\$ 51,00

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial


Aloysio Rodrigues do Prado

AV-01/17.686 – A requerimento da proprietária Simoni Renee Guerreiro Dias, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha portuguesa, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar, dois quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, com o total de 56,50m² de área construída.** Foi apresentado Habite-se nº 517/2013 fornecido pela Prefeitura Municipal Poconé-MT. Construída sob administração da arquiteta Valdicleia de Assis Ramos-CAU A70288-9. Emolumentos: Registro R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 16 de Outubro de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

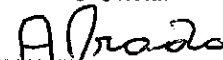
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 153

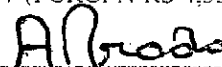
AIL 31302 – R\$ 103,60

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial


Aloysio Rodrigues do Prado

R-02/17.686 – **TRANSMITENTES:** Zacarias Ferreira Dias, Brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, servidor público estadual, nascido em 10.03.1952, portador da CI RG nº 325511 expedida por SSP-MT em 13.09.2011 e do CPF/MF sob nº 048.805.791/49 e sua esposa Simoni Renee Guerreiro Dias, Brasileira, nascida em 02.11.1957, professora, portadora da CI RG nº 639689 expedida por SSP/ES em 09.08.1982 e do CPF/MF sob nº 362.256.739/20, residentes e domiciliados na Rodovia Transpantaneira, 500, São Benedito, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** TAINARA CILENE SIQUEIRA, Brasileira, solteira, nascida em 01.08.1995, trabalhadora agrícola, portadora da CI RG nº 28122720 expedida por SSP/MT em 19.09.2013 e do CPF nº 057.962.131/64, residente e domiciliada na Rua Mariano C da Costa, 1, São Benedito, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos do FGTS nº **855553275770**, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei nº 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 04 de Dezembro de 2014. **VALOR:** R\$ 88.800,00 (oitenta e oito mil e oitocentos reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 842/2014 no valor de R\$ 710,40. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 993,47 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 80692. Poconé-MT., 09 de Dezembro de 2014. O Oficial.



COMARCA
ESTADO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

COMARCA
ESTADO DE

017686

MATRÍCULA Nº **17.686**DATA **09 de Dezembro de 2014**OFICIAL **Aloysio Rodrigues do Prado**

FLS

IMÓVEL

R-03/17.686 – DEVEDORA FIDUCIANTE: Tainara Cilene Siqueira, acima já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos do FGTS nº **855553275770**, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei nº 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 04 de Dezembro de 2014. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price. **Valor da Operação:** R\$ 78.992,00 (setenta e oito mil novecentos e noventa e dois reais). **Valor do Desconto:** R\$ 7.952,00 (sete mil novecentos e cinquenta e dois reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 71.040,00 (setenta e um mil e quarenta reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 88.800,00 (oitenta e oito mil e oitocentos reais). **Prazo Total em Meses:** Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa de Juros (%):** Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 381,35 (trezentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos) – **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 – **Seguro:** R\$ 7,62 (sete reais e sessenta e dois centavos) – **Total:** R\$ 388,97 (trezentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com o item 4. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 797,18 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 80695. Poconé-MT., 09 de Dezembro de 2014. O Oficial.

A. Prado

AV-04/17.686 – TRANSMITENTE: Tainara Cilene Siqueira, Brasileira, solteira, nascida em 01.08.1995, trabalhadora agrícola, portadora da CI RG nº 28122720 expedida por SSP/MT em 19.09.2013 e do CPF nº 057.962.131/64, residente e domiciliada na Rua Tucano, lote 29, Quadra 05, Loteamento Ecologico Portal do Pantanal, Bairro São Benedito, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 22288/2017 expedido pela Caixa em 07 de Abril de 2017. **VALOR:** R\$ 75.062,10 (Setenta e cinco mil sessenta e dois reais e dez centavos). **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º a Lei 9.514/97 a dívida foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 117/2017 no valor de 1.501,24 em 04.04.2017. Emolumentos: R\$ 1.683,90 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital AXR 35448. Poconé-MT., 20 de Abril de 2017. O Oficial.

A. Prado

AV-05/17.686 – 24/01/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 02/01/2025, emitido em Florianópolis/SC, pelo CREDOR – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede e foro na cidade de Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV-CN, Juntamente com a GUIA de ITBI nº 926, Valor venal R\$ 96.172,91 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 2.156,78, devidamente quitado. Visto que no R-03 está ausente de conclusão conforme pede o artigo 26-A da Lei 9.514/97, de Registro de Imóveis, sendo assim AVERBA-SE, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do CREDOR – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58247 em 13/01/2025.

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

17686

Ficha

2

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: R\$ 2.172,28 (Dois Mil Cento e Setenta e Dois Reais e Vinte e oito Centavos). **SELO DIGITAL:** CFA 37086. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 049/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 24 de janeiro de 2025.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva
Escritor(a) / Registrador(a)

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 17686, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 18 de junho de 2025, emitido por EMILY.PEREIRA.as 11:07:21.

Karina Silva Godinho Preuss

Oficial Registradora

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 123

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CIU 03413 - R\$ 65,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.