

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

UM TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº **499** da **QUADRA 19**, integrante do Loteamento denominado "**BOSQUE BRASIL**", zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba, deste Estado, com os seguintes limites, dimensões e área: limitando-se ao **Norte**, com Lote 513, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; a **Leste**, com o Lote 500, medindo 20,00 metros; e, ao **Oeste**, com o Lote 498, medindo 20,00 metros.

Proprietário:

FM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, com sede à Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, Sala 19, Tirol, Natal/RN, representada legalmente neste ato por seus sócios a Sra. **Maria de Fátima Rocha Coelho Lima** (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº. 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou **Eduardo Coelho Lima** (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº. 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior:

Loteamento registrado pela ora vendedora, encontra-se devidamente registrado, neste Cartório, no Livro nº "2" Registro Geral, sob o nº **R.1-8.713**, referente a Matrícula 8.713, em data de 25.06.2004.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/12/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 256, às fls. 008/010, em data de 12.11.2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **EDINALVA ALEXANDRE DA CRUZ** (CPF/MF nº 025.755.134-48 e RG nº 1.640.740-SSP/RN), brasileira, solteira, estudante, filha de Luiz Alexandre da Cruz e de Maria Dalva da Cruz, residente e domiciliada na Rua Itapecerica, nº 2940, Neópolis, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 16.384,52** (dezesesseis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), sem condições, com a concordância do Interveniente Cedente, Sr. **IGOR DA CÂMARA GONÇALVES DE SOUZA** (CPF/MF nº 031.343.664-95 e RG nº 1.856.463/SSP/RN), brasileiro, solteiro, chefe de oficina, residente e domiciliada na Avenida Dix-Sept Rosado Maia, nº 68, Cohabinal, Parnamirim/RN, que lhe foi dado em promessa de venda pela proprietária acima já qualificada, nos termos do Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações nº **LT075-1339-1**, em data de 15.05.2014.

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/12/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído do Alvará de Construção nº. **014/2015**; Carta de Habite-se nº. **019/2015**; Certidão de Características nº. **019/2015** (Processo nº. 2014/SAO-1161), emitidas em data de 20.01.2015, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições e às de terceiros nº. **000262015-88888141**, emitida em data de 03.02.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 02.08.2015 e ART nº. **00021048151855022920**, emitida em data de 13.11.2014, pelo CREA/RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo à averbação do **imóvel residencial situado à Rua Porto de Itaqui, nº. 332 - Lote 499 - Quadra 19 - Loteamento Bosque Brasil - Bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial Unifamiliar. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **64,18m²**. **Composta de:** **01** Terraço; **01** Sala; **02** quartos; **01** BWC social e **01** cozinha. Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico emassadas e pintadas, toda a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; todas as paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto, exceto por uma que vai até 1,53m, enquanto o BWC possui revestimento cerâmico até o teto; As instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; O sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites:** **Norte**, com o Lote 513 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; **Sul**, com a Rua Porto de Itaqui, medindo 10,00 metros; **Leste**, com Lote 500 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e, ao **Oeste**, com o Lote 498 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 26/02/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual - FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.0943708-6**), datado de 11 de Junho de 2015, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **MARIA NILZA VENANCIO DA SILVA**, (CPF/MF nº 737.492.064-49 e CI nº 1.169.540-SSP/RN), brasileira, solteira, tosadora de animais domésticos, residente e domiciliada à Rua Aeroporto de Joinville, nº 111, Emaús, Parnamirim/RN, por compra feita a Sra. **EDINALVA ALEXANDRE DA CRUZ** (CPF/MF nº 025.755.134-48 e CI nº 1.640.740-SSP/RN), brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada a Rua Itapecerica, nº 2940, Neópolis, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 100.000,00** (Cem mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador o Sr. **MARCIO MARCELO DE SOUZA ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.052.377-SSP/RN e do CPF/MF nº 673.336.804-87, conforme procuração lavrada às folhas 045/046, do livro 3083-P, em 18/06/2014, no 2º Ofício de Notas de Natal/RN e Substabelecimento lavrado às folhas 055/056, do livro 539, em 11/12/2014, no 6º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, doravante denominada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 25/06/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual - FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.0943708-6**), datado de 11 de Junho de 2015, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 25/06/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.165 - Nos termos do Ofício, datado de 06.05.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº **030.886** e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº **92.989** Sequencial: **20256329** - Inscrição Imobiliária: **1.0004.356.03.0280.0000.0**, emitidas em data de 27.09.2024,

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, Contrato (844440943708), datado de 11 de Junho de 2015 , avaliado em R\$ 107.526,23 (cento e sete mil, quinhentos e vinte e seis mil, e vinte e três centavos) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nºRN202400937400014821WXH. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.

Macaíba/RN, em 27 /09/2024

Oficial do Registro