



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº 166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabellã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-P folhas 027 sob nº 2201 datada de 19/03/1986 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um LOTE Quadra AU, Lote de nº 07, com as seguintes medições: 20,00m (vinte metros) de frente igual medidas nos fundos, por 52,00m (cinquenta e dois metros) pelo lado direito e 44,00m (quarenta e quatro metros) pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto nº 24, lado direito com os lotes de nº 08 e 09, lado esquerdo com os lotes 05 e 06 e fundos com os lotes de nº 11 e 15. Proprietário: **Manguaba Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

R-1-2201 datada de 24/10/1986 O imóvel acima foi vendido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Proprietário: **MARIO FRAGOSO DE VASCONCELOS BOIA** brasileiro, viúvo, industrial, residente na Fazenda São Joaquim deste Município, portador do CPF sob nº 007.492.224-61.

R-2-2201 datada de 10/03/2014 O imóvel acima foi vendido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório no livro 140, folhas 132 datada de 07-03-2014 deste Cartório. Proprietários: **CICERO FERNANDES PEDROSA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº. 027.731.634-00 e RG nº. 105.969-AL e sua esposa **MARIA LUCIA MOTA PEDROSA**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF nº 111.359.804-20 e RG nº 1.21542-AL, residentes e domiciliados na Avenida Dr. José Sampaio Luz, nº 480, Ponta Verde, Maceió-Alagoas.

AVERBAÇÃO R-3-2201 datada de 18-11-2014 Em parte do terreno acima com área de 124,74m² foi construído um **IMÓVEL RESIDENCIAL** de nº 18, com área construída de 103,90m², construída de alvenaria, pavimento inferior, com uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto, pavimento superior, um quarto com suite e uma varanda. Conforme Alvara de Construção nº 246 /2014 datada de 10-10-2014, Habite-se nº 297/2014 e Guia da Previdência Social nº 51.227.26211/68.

COMPRA E VENDA R-4-2201 datada de 26/11/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0788333-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Conta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **CARLOS JORGE DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 661.567.504-87 e RG sob nº 06525988, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, residente e domiciliado na Rua Cap Jonacy, 38, Cha Jaqueira em Maceió-AL.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-5-2201 datada de 26/11/2014 O imóvel acima foi Alienação através de Contrato de nº 8.4444.0788333-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Conta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 110.000,00, valor da garantia R\$ 110.000,00, valor da dívida R\$ 99.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 921,15, com vencimento do primeiro encargo mensal 26/12/2014.

CONSOLIDAÇÃO R-6-2201 datada de 06/11/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0788333-0, registrado no R-4-2201, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **CARLOS JORGE DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 661.567.504-87 e RG sob nº 06525988, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/AL, residente e domiciliado na Rua Cap Jonacy, 38, Cha Jaqueira em Maceió-AL.

CANCELAMENTO R-7-2201 datada de 06/11/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0788333-0 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 18-10-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas, aos seis (06) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

A oficial

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFI26944-4QYS
06/11/2024 14:10
Doc. Solicitante: **567.504-87
Confirme autenticidade em:
<https://selo1.jal.jus.br>

