



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005849-92
Ficha: 2

MATRÍCULA: 5849

FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAL632097-L6G9, AAL632368-J4G9 - Tipo 4; AAM358848-N6U9 - Tipo 12; AAM356089-G6P9, AAM356090-M3P9, AAM356091-I8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de abril de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/5849 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2024** sob o n° **25275. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **21/03/2024**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **BRUCE TORQUATO ARAGAO**, acima qualificado no R.01/5.849, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 02/04/2024 às 15h:51min, 04/04/2024 às 14h:51min e 05/04/2024 às 14h:30min, em endereço conforme segue: Rua Espanha, n° 197, B, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4° Ofício de Notas / 2° Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; o devedor foi notificado, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua tabuleiro do Norte, n° 51 B, Bairro Couto Fernandes, Fortaleza- CE, em diligência realizada em 09/04/2024 às 09h:50min; na qual o escrevente foi atendido pela genitora do devedor, que cedeu o endereço comercial do notificando. No dia 10/04/2024, na Rua São Paulo, 32 - sala 404 - Centro, o notificando, tomou ciência de todo teor da presente notificação, recebendo inclusive, a 2ª via e exarou seu termo de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240308000049 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABC578842-D9N9, ABC578872-K7N9 - Tipo 4; ABD172118-E9P9 - Tipo 12; ABD004031-C5G9, ABD004032-B4G9, ABD004033-D6G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de maio de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/5849 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/08/2024** sob o n° **27056. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 25/07/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024001308 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de julho de 2024, devidamente recolhido em 19 de julho de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62266431, avaliada em R\$ 102.340,43, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.02/5.849, considerando que o devedor fiduciante: **BRUCE TORQUATO ARAGAO**, qualificado no R.01/5.849, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.05/5.849, nos termos do art. 26 § 7° da Lei n° 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 8.4444.0700371-2, registrado no R.01/5.849, datado de 07 de agosto de 2014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9ELS6-UUC9L-YQVLA-C834N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9ELS6-UUC9L-YQVLA-C834N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>