



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 8312, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcnv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOK 39643 NZT

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8312

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: TRAVESSA SILVARES Nº 55 CASA 02, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSC. NAPMSG Nº055730-6 E O RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE 6,40MS DE FRENTE QUE FAZ COM A ENTRADA DE SERVIÇÃO QUE DÁ ACESSO PARA ARUA LEDA SILVARES, 6,20MS NA LINHA DOS FUNDOS ONDE CONFINA COM A TRAVESSA ROCHA Nº 138, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, DE UM LADO 13,00MS QUE FAZ COM A CASA Nº1 E 12,70MS DO OUTRO LADO QUE FAZ COM A CASA 3, COM A ÁREA DE 78,95MS2.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 31946 FLS 202 Lº 3AE

R-1 EM 14 DE JANEIRO DE 1980

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ORLANDO RODRIGUES MAIO, BRASILEIRO NATURALIZADO, PESCADOR, CASADO EPLO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS C/ NEUZA MARQUES RODRIGUES MAIO, DO LAR, RESIDENTE A TRAVESSA LEDA SILVARES Nº 55 CASA 02, CPF Nº 334.911.607-82 E ID. Nº 776.174 IPF, EM 30-02-71

TRANSMITENTE: JORGE DOS SANTOS FERREIRA, FUNCIONÁRIO E S/M EVA DOS SANTOS FERREIRA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES A RUA PROFESSOR GUILHERME FARIA Nº 198, CPF Nº 092.609.947-72 E ID. Nº 214.818 IPF EM 06-05-71

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº 482 FLS 122, EM 9 DE JANEIRO DE 1980

VALOR: CR\$ 25.000,00

R-2 EM 15 DE FEVEREIRO DE 1980

PROPRIETÁRIO: WANDECY RODRIGUES VIEIRA, BRASILEIRO, ESCRITURÁRIO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS C/ VERA LÚCIA DE PAULA VIEIRA, RESIDENTES A RUA BARCELONA Nº 669 CAXAMBI, CPF Nº 298.090.707-30 E ID. Nº 2796691 IFP, EM 04-01-73

TRANSMITENTE: ANTONIO ORLANDO RODRIGUES MAIO, BRASILEIRO NATURALIZADO, PESCADOR E S/M NEUZA MARQUES RODRIGUES MAIO, DO LAR, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES A TRAVESSA LEDA SILVARES Nº 55 CASA 02 NESTA CIDADE, CPF Nº 334.911.607-82 E ID. Nº 776.174 IPF, EM 03-02-71.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº 786 FLS 37, EM 14 DE JANEIRO DE 1980

VALOR: CR\$ 42.000,00

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS DA SEGUINTE FORMA: CR\$ 20.000,00 NO ATO, E O RESTANTE DE CR\$ 400.000,00, EM 52 PRESTAÇÕES MENSAS, SENDO 12 DE CR\$ 6.000,00, 12 DE CR\$ 7000,00, 12 DE CR\$ 8.000,00, 12 DE CR\$9.000,00 E 4 DE CR\$10.000,00, VENCENDO-SE A 1ª EM14-03-80.

R-3 EM 22 DE AGOSTO DE 1984.

PROPRIETÁRIO: WANDECY RODRIGUES VIEIRA, BRASILEIRO, ESCRITURÁRIO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS C/ VERA LÚCIA DE PAULA VIEIRA, RESIDENTE A RUA BARCELONA Nº 669/104 CAXAMBI, CPF Nº 298.090.707-30 E ID. Nº 2796691 IFP EM 04-01-73.

TRANSMITENTE: ANTONIO ORLANDO RODRIGUES MAIO E S/M NEUZA MARQUES RODRIGUES MAIO, ELE BRASILEIRO NATURALIZADO, ELA BRASILEIRA, PROPRIETÁRIOS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES A TRAVESSA LEDA SILVARES Nº 55 CASA 02, CPF Nº 334.911.607-82 E ID. Nº 776.174 IPF, EM 03-02-71

TÍTULO: DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº564 FLS 110, EM 28 DE JUNHO DE 1984

VALOR: CR\$ 420.000,00

R-4 EM 5 DE MARÇO DE 1993.

PROPRIETÁRIA: ROSALINA CARVALHO ALVES, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA PELO REGIME

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8312

FICHA

01Vº

DA COMUNHÃO DE BENS C/ ORLANDO VIEIRA ALVES, RESIDENTE A TRAVESSA FRANCISCO COELHO Nº 303/202 COVANCA, ID. Nº 807165931 IFP, EM 10-09-80, CPF Nº 022.143.027-69
TRANSMITENTE: WANDECY RODRIGUES VIEIRA, ESCRITURARIO E S/M VERA LÚCIA DE PAULA VIEIRA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES A RUA BARBACENA Nº 669/104 CAXAMBI, IDENTIS NºS 2796691 IFP, EM 04-01-73 E 434716134 EM 13-09-79, CPF Nº 298.090.707-30
TITULO: COMPRA E VENDA
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº 726 FLS 33, EM 15 DE ABRIL DE 1992
VALOR: CR\$ 10.000.000,00

R-5 EM 5 DE DEZEMBRO DE 1995.

PROPRIETÁRIO: ILMAR DE SÁ E S/M LUZIA DO SOCORRO DA SILVA VITAL, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL BENS, IDENTIS NºS 95.134 SSP/PIAUI E CRE EM 16-01-71 E 17-12-90, CPF NºS 330.018.557-20 E 100.507.213-02, RESIDENTES NA RUA GAL. ANDRADE NEVES Nº 275 APTº 701
TRANSMITENTE: ROSALINA CARVALHO ALVES, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS C/ ORLANDO VIEIRA ALVES, RESIDENTES A TRAV. FRANCISCO COELHO Nº 303/202 COVANCA, ID. Nº 807165931 IFP, EM 10-09-80, CPF Nº 022.143.027-69.
TITULO: COMPRA E VENDA
FORMA: ESCRITURA DO 14º OFICIO DE NITERÓI, Lº 521 FLS 171, EM 1 DE DEZEMBRO DE 1995
VALOR: R\$ 28.000,00

R-6 EM 1 DE MARÇO DE 1996

PROPRIETÁRIOS: EDSON DE MORAES E VANIA CRISTINA CARVALHO ARAUJO DE MORAES, BRASILEIROS, SEPARADOS, ELE COMERCIANTE, ELA DO LAR, IDENTIS NºS 06.207.327-5 E 11.665.420-3 IFP, EM 15-04-83 E 25-09-85, CIC NºS 823.871.687-04 E 052.826.007-30, RESIDENTES NA RUA MARIA RITA Nº 450, BLOCO 01 APTº 605
TRANSMITENTE: ILMAR DE SÁ E S/M LUZIA DO SOCORRO DA SILVA VITAL, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, IDENTIS NºS 95.134 SSP/PIAUI E CRE EM 16-01-71 E 17-12-90, CPF NºS 330.018.557-20 E 100.507.213-02, RESIDENTES NA RUA GAL ANDRADE NEVES Nº 275 APTº 701
TITULO: COMPRA E VENDA
FORMA: ESCRITURA DO 14º OFICIO DE NITERÓI, Lº 523, FLS 78, EM 10 DE JANEIRO DE 1996
VALOR: R\$ 28.000,00

R-7 EM 17 DE MARÇO DE 1998

PROPRIETÁRIO: AMILTON AUGUSTO DA CUNHA, BANCÁRIO E S/M MARLI DA SILVEIRA CUNHA, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, IDENTIS NºS 4.047.128 EM 20-05-76 E 4.023.047 EM 29-06-76 IFP, CPF NºS 631.413.297-53 E 459.536.607-82, RESIDENTES A RUA CAEN Nº 12º JACAREPAGUA
TRANSMITENTE: EDSON DE MORAES, BRASILEIRO, SEPARADO, COMERCIANTE E VANIA CRISTINA CARVALHO ARAUJO DE MORAES, BRASILEIRA, SEPARADA, IDENTIS NºS 06207327-5 EM 15-04-83 E 11665420-3 EM 25-09-85.
TITULO: COMPRA E VENDA C/ FGTS
FORMA: ESCRITURA DO 4º OFICIO DE SÃO GONÇALO, Lº 445, FLS 29, EM 13 DE MARÇO DE 1998
VALOR: R\$32.000,00

R-8 EM 14 DE MARÇO DE 1998.

PROPRIETÁRIO: EDSON DE MORAES, BRASILEIRO, SEPARADO, COMERCIANTE E VANIA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NWW-W43WM-YNSYR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8312

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CRISTINA CARVALHO ARAUJO DE MORAES, BRASILEIRA, SEPARADA, IDENT'S NºS 06207327-5 EM 15-04-83 E 11665420-3 EM 25-09-85

TRANSMITENTE: AMILTON AUGUSTO DA CUNHA, BANCÁRIO E S/M MARLI DA SILVEIRA CUNHA, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, IDENT'S NºS 4.047.128 EM 20-05-76 E 4.023.047 EM 29-06-76 IFP, CPF NºS 631.413.297-53 E 459.536.607-82, RESIDENTES A RUA COEN Nº 120 JACAREPAGUA

TITULO: COMPRA E VENDA

FORMA: ESCRITURA DO 14º OFICIO DE NITERÓI, Lº 194/195V, EM 2 DE ABRIL DE 1998

VALOR: R\$ 32.000,00

R-9 EM 18 DE JULHO DE 2001.

PROPRIETÁRIO: VALMIR ROSA DE SALLES, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, ID. Nº2875.797 IFP, EM 15-07-71 E S/M SIDNEIA FONSECA SALLES, BRASILEIRA, DO LAR, ID. Nº 02.966.131-1 IFP, EM 18-06-79 , CPF Nº 309.860.527-87, RESIDENTES NA RUA GUARANÁ Nº 90.

TRANSMITENTE:EDSON DE MORAES, BRASILEIRO, SEPARADO, COMERCIANTE ,E VANIA CRISTINA CARVALHO ARAUJO DE MORAES, BRASILEIROS, ELE COMERCIANTE, ELA DO LAR, IDENT'S NºS 062073275 E 11.665.420-3 IFP, EM 15-04-83 E 25-09-85, CPF NºS 823.871.687-04 E 052.826.007-30, RESIDENTES NA RUA MARIA RITA Nº 450, BL.01, APTº 605

TITULO: COMPRA E VENDA C/ FGTS

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº813 FLS 22, EM 16 DE JULHO DE 2001.

VALOR: R\$43.500,00

R-10 DE 28 DE OUTUBRO DE 2004.

PROPRIETÁRIO: RUBEM DUARTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, CARTEIRA DE IDENTIDADE TRABALHO Nº 67444 SÉRIE 514 MTPS EM 02-05-76, CPF Nº 448.518.047-08, RESIDENTE NA RUA SILVEIRA MARTINS Nº 306 APTº 203 DUQUE DE CAXIAS

TRANSMITENTE: VALMIR ROSA DE SALLES, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, ID. Nº 2.875.797 IFP, EM 15-07-71, CPF Nº 374.950.037-15 E S/M SIDNEIA FONSECA SALLES, BRASILEIRA, DO LAR, ID. Nº 02.966.131-1 IFP, EM 18-06-79 E CPF Nº 390.860.527-87, RESIDENTES NA TRAVESSA LEDA SILVARES Nº 55 CASA 02 NESTA CIDADE.

TITULO: COMPRA E VENDA C/ FGTS

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº 846 FLS 197 A 200, EM 27 DE OUTUBRO DE 2004.

VALOR: R\$ 40.000,00, QUANTIA ESTA SATISFEITA DA SEGUINTE FORMA: R\$ 3.101,30 E O RESTANTE DE R\$ 36.898,70.

OBS: FOI PAGO O ITBI GUIA Nº3868 A QUANTIA DE R\$800,00 EM 27-10-2004. O OFICIAL: 

(R).1 ato
RGC41479 YJA

R: 11- COMPRA E VENDA-FGTS - PROT. 93.650, DE 08.08.2011.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 923, FLS. 173/174, ATO- 97, DE 04.08.2011, PAULO CESAR DE MENEZES DA PAZ, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I Nº 03.218.833-6, EXPEDIDA PELO DIC/DETRAN/RJ, EM 03.06.2008, E "Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELA OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.312

FICHA

02v.º

DO CPF N.º 492.212.137-49, RESIDENTE NA RUA MIRANDA E BRITO, N.º 192, RIO DE JANEIRO/RJ, E LEANDRO JOSE DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 12.435.236-0, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 06.07.1998, E DO CPF N.º 089.800.867-09, RESIDENTE NA RUA RESIDENTE NA RUA EUTERPE, N.º 29, CAIEIRA, BARRA DO PIRAÍ/RJ, 09.511.021-9, EXPEDIDA PELO IFP, EM 30.03.1990 E INSCRITA NO CPF N.º 092.885.907-06, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 130, CASA 04-AP. 201, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PREÇO DE R\$ 48.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 559,34, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 47.440,66, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, CONFORME DAMP N.º 539180910965345, ADQUIRIRAM DE RUBEM DUARTE, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 48.000,00.- SÃO GONÇALO, 10 DE AGOSTO DE 2011.-

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04/2093

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04/2093

(R).1 ato
RRS93734 HEF

R: 12 - COMPRA E VENDA - PROT. 96.017, DE 16.04.2012.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 935, FLS. 160/161, A TO 62 DE 13.04.2012, ROSILMA DE CARVALHO ALVES, DO LAR, E SEU MARIDO ORLANDO VIEIRA ALVES, SOLDADOR ELÉTRICO, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA AMBRÓSIO, N.º 207, COVANCA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 022.143.627/89, E 101.927.517-00, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 80.716.593-1 E 80.566.640-1, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ, EM 17.04.2011 E 23.10.2002, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00, ADQUIRIRAM DE PAULO CESAR DE MENEZES DA PAZ, E LEANDRO JOSÉ DA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 50.000,00.- SÃO GONÇALO, 19 DE ABRIL DE 2012.-

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04/2093

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04/2093

(R).1 ato
RTD92096 SRD

R: 13 - COMPRA E VENDA.- PROT. 96.131, DE 27.04.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 25.04.2012, EDUARDO JOSE CORTASIO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.11.1967, AUXILIAR GERAL, PORTADOR DA C.I N.º 097256317 EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.03.1996, E DO CPF N.º 986.346.317-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA LEDA SILVARES, N.º 55 CASA 02, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 140.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 14.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 126.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ROSILMA DE CARVALHO ALVES, E SEU MARIDO ORLANDO VIEIRA ALVES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2148/2012, NA AGÊNCIA 4143, BANCO HSBC, EM 18.05.2012, NO VALOR DE R\$ 2.800,00.- SÃO GONÇALO, 30 DE ABRIL DE 2012.-

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

Contínua na ficha 03

(R).1 ato
RTD92250 UGI

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
8.312	03

R: 14 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 96.131, DE 27.04.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, EDUARDO JOSE CORTASIO, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 126.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.302,40 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA E EFETIVA DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 25.05.2012.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 140.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 30 DE ABRIL DE 2012. *2012*
EU *2012* DIGITEI E EU OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

2012
Escritório Substituído
Mat. 943023

2012
Escritório Oficial
Mat. 943023

(R): 1 ato
RT092251 ZTB

AV15-PROT(112.578-268-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/04/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO JOSE CORTASIO, CPF: Nº 986.346.317-53, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440059358-1, FIRMADO EM 25/04/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 026 À 071 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 25/06/2014 À 25/03/2018. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/05/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO JOSE CORTASIO - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO. - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 06/04/2018, CORRESPONDE A R\$.81.628,77, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONEIÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA. SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECOP240059358-1, SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL EU *2018* DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

2018
Escritório Substituído
Mat. 54/5067

2018
Escritório Oficial
Mat. 06/2165

AV16-PROT(113.637-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO JOSE CORTASIO, CPF: 986.346.317-53, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440059358-1, FIRMADO EM 25/04/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 026 À 074 QUE ENCONTRAM-SE

"Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-A-YNSYR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
8.312	03Vº

VENCIDOS DESDE 25/06/2014 À 25/06/2018 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE **EDUARDO JOSE CORTASIO- AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, -** INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 88.339,21, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRK81076-VKM. SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL** _____, SUBSCREVO.-

Ronaldo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat. 06/11687

RECIBO DE PAGAMENTO DA SÚMULA
MEL 04/15051

AV:17 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 126.853, de 10.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277855, referente ao registro nº 226804, em 20.03.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a)(es) fiduciante(s) **EDUARDO JOSÉ CORTASIO**, já qualificado, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:14**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 15 de maio de 2023.- SELO: EENB82026-VOJ.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

Av:18 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 131.362, de 05.09.2023.- Por requerimento firmado em 01.09.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4355/2023, e ainda dos editais nºs 178829, publicado em 04.04.2023, 178830, publicado em 05.04.2023 e 178831, publicado em 06.04.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedor(a) fiduciante(s): **EDUARDO JOSE CORTASIO**, já qualificado(a) (BIB negativo nº 01748.23.09.18.08.351) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes,

CONTINUA NA FICHA 04.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8312 / Recibo: 112229 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

8.312

FICHA

04

referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:14**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 18 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK39624-RAI.**

Eu Heráclito de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edardo Costa da Silva.-

Heráclito de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Edardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR7MQ-9D2NW-W43WM-YNSYR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado