



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61799 / CNM: 089649.2.0061799-38 / Recibo: 119902 / Data da Certidão: 18/09/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

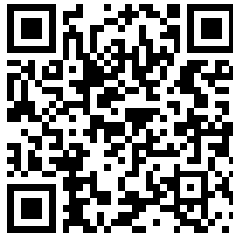
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOE 65956 CNW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
SUBSTITUTO LEGAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7DLY-P4EAF-NMXAZ-7J8D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61799 / CNM: 089649.2.0061799-38 / Recibo: 119902 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0061799-38

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.799

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 995 casa 06, na Rua Soares Lisboa, situado no loteamento Jardim Catarina, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 841.774-006, medindo 4,55m de frente, para a servidão de uso comum, que dá acesso a Rua Soares Lisboa, 4,33m nos fundos, confrontando com o lote 37; por 8,05m do lado direito, confrontando com o nº995 casa 05; e 8,05m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, área de utilização privativa de 35,79m², fração Ideal de 35,79/360,00 ávos. Edificado no lote de terreno nº 01 da quadra 241, que mede no seu todo: 14,00m de frente para a Rua 63; 13,00m nos fundos, com o lote 37; 30,00 do lado direito, com o lote 02 e 30,10 do lado esquerdo com o lote 9 da quadra 240-N, com área total de 405,00m². **SERVIDÃO DE USO COMUM AOS IMÓVEIS:** que mede: 5,00m de frente, para a Rua Soares Lisboa; 13,26m de fundos, para as frações do nº995 casa 04, nº995 casa 05 e nº995 casa 06; 26,45m do lado direito em três alinhamentos, sendo o primeiro 19,75m para a fração do nº995 e do nº995 casa 01, 4,50m para a fração do nº995 casa 01 e 2,20m para o lote 02 e 26,40m no lado esquerdo, em três alinhamentos, sendo o primeiro 19,66m para a fração do nº995 casa 02 e do nº995 casa 03, 4,50m para a fração do nº995 casa 03 e 2,24m para o lote 09. - **PROPRIETÁRIO:** VIERMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Praça Tele Santana, 45/1104/Blco 02, Barra da Tijuca-Rio de Janeiro, portadora do CNPJ no.12.298.792/0001-01. - **Registro Anterior:** Loº 2, matrícula nº 37.460.- São Gonçalo, 03 de Junho de 2015.-

Aux.

R.01- Prot.142.019 em 21/06/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VIERMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.- **ADQUIRENTES:** WILLIAN VIANA PEREIRA, brasileiro, nascido em 17/09/1986, auxiliar de serviços gerais, portador da identidade nº 222318388, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 08/10/2004 e do CPF nº 132.557.197-04, solteiro, residente e domiciliado na Rua Mucuri lote 17 da quadra 89 Casa 02, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ e MARLLANA DE SOUSA SILVA, brasileira, nascida em 04/04/1993, operadora de loja, portadora da identidade nº 234656908, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 03/04/2011 e do CPF

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7DLY-P4EAF-NMXAZ-7J8D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61799 / CNM: 089649.2.0061799-38 / Recibo: 119902 / Data da Certidão: 18/09/2023

CNM: 089649.2.0061799-38

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.799

FICHA

01

VERSO

nº130.002.877-79, solteira, residente e domiciliada na Rua Cidade Lisboa, 36, Casa 07, Pacheco, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 17/05/2016, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** **R\$107.500,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$6.998,75 Recursos Próprios; R\$11.209,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$3.292,25 Recursos da Conta Vinculada do FGTS; R\$86.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$2.410,75, pago no Itaú em 16/06/2016, através da guia nº 1847/2016.BIBeconsultadeinformação0174216062811643;0174216062824696/CNIB:f045.8e10.d38a.9303.2ce1.104f.5872.3bb2.82d4.0d36,consultadas em 28/06/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 05 de julho de 2016.-.....
Aux. R.E. **Selo:EBPM70698ASL.-**

R.02- Pro.142.019 em 21/06/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): WILLIAN VIANA PEREIRA e MARILANA DE SOUSA SILVA**, qualificados anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$86.000,00. Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/06/2016.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 8.16 - Efetiva: 8.4722. Taxa Juros com Desconto: Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$461,66 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$17,29 = Total: R\$478,95.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$110.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7DLY-P4EAF-NMXAZ-7J8D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61799 / CNM: 089649.2.0061799-38 / Recibo: 119902 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0061799-38

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.799

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$119.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de julho de 2016. - Aux. R.E. Selo:EBPM70699XCQ.-

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.258 de 12/01/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **WILLIAN VIANA PEREIRA e MARLLANA DE SOUSA SILVA**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 15/09/2022, 21/09/2022, 23/09/2022 e 25/11/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **228671 e 228672**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 23/09/2022 e 25/11/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 20/12/2022, 21/12/2022 e 22/12/2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 128368, 128369 e 128370, edição/ano: 1013/2022, 1014/2022 e 1015/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441231415-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. SELO: EENB22854PQX. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7DLY-P4EAF-NMXAZ-7J8D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61799 / CNM: 089649.2.0061799-38 / Recibo: 119902 / Data da Certidão: 18/09/2023

CNM: 089649.2.0061799-38

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.799

FICHA

02

VERSO

Av.04 – Prot. 183.467 em 01/09/2023 – Na conformidade do documento datado de 30/08/2023, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **WILLIAN VIANA PEREIRA e MARLLANA DE SOUSA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4226/2023, no valor de R\$ 2.528,69 (base de cálculo R\$ 124.161,85).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de setembro de 2023. SELO: EEOE65400ZOL. Esc. *[Assinatura]* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7DLY-P4EAF-NMXAZ-7J8D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado