

**MATRÍCULA: 017132****DATA: 30/12/1999****FICHA: 00001**

IMÓVEL: Um terreno próprio, classificado sob número 05, contendo uma casa e 2 quartos deteriorado, situado na Travessa Governador Manoel Dantas, no Bairro Jabotiana, próximo nesta cidade, medindo 10,45m de largura na frente, oeste, onde se limita com a Travessa- Governador Manoel Dantas; 8,62m de largura no fundo, lado leste, onde se limita com fundo do lote número 04 da rua Governador Manoel Dantas, de propriedade de Maria Cleunice Almeida de Medeiros; 13,40m de comprimento pelo lado sul, onde se limita com imóvel de sucessores de Maria Rosa de Souza almeida, e 20,00m de comprimento pelo lado norte, onde se limita com imóvel da Travessa Governador Manoel Dantas, perfazendo uma área de 130,16m². *****

PROPRIETARIO: **ANDRE SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, CIC 998.547.755-34, C.I. 1.366.032-SE; **JULIANA SANTOS MEIDA**, brasileira, estudante, menor impúbere, C.I. 1.466.326-SE e **MARIANA SANTOS ALMEIDA**, brasileira, estudante, menor impúbere, CI 3.094.377-9-SE, dependentes do CIC 312.100.745-91, residentes e domiciliados a rua 44, nº 118, Conj. Brigadeiro Eduardo Gomes, no município de São Cristóvão-SE. *****

REGISTRO ANTERIOR: 17.097, fls. 107, L^o 2-DV. O referido é verdade e dou fé, O Oficial. *****

R-1-17132 - Nos termos da escritura pública de divisão amigável de imóvel urbano, lavrada a 13 de dezembro de 1999 as fls. 112 do livro 571, nas notas do 1º Ofício desta capital, **ANDRE SANTOS ALMEIDA; JULIANA SANTOS ALMEIDA e MARIANA SANTOS ALMEIDA**, acima qualificados, adquiriram por divisão amigável de **CLEMILDES DE SOUZA ALMEIDA DE SOUZA**, do lar CIC 018.215.248-02, C.I. 9.326.442-SP s/m **JOSE BONIFACIO DE SOUZA**, motorista, CIC 439.288.468-68, C.I. 6.485.966-SP, residentes e domiciliado em Vicente de Carvalho-SP, na rua Paula Ernesta de Santana, nº 91 Pae Cará; **MARIA CLEUNICE ALMEIDA DE MEDEIROS**, costureira, CIC 068.233.355-72, C.I. 226.915-SE s/m **ANTONIO GENTIL DE MEDEIROS**, mestre de obras, CIC;801.133.118-34, C.I. 1.395.350-SE, residente nesta cidade na rua Governador Manoel Dantas, 63, Bairro Castelo Branco **MARIA ROSA DE SOUZA ALMEIDA**, brasileira, viúva, do lar, CIC 312.157.425-68, C.I. 52.384-SE, residente nesta cidade, na rua Governador Manoel Dantas, 27-A, Bairro Castelo Branco, **MARIA CREILDE ALMEIDA DA CRUZ**, do lar, CIC 798.158.395-00, C.I. 294.016-7-SE s/m **JOSE SMITH DA CRUZ**, pedreiro, CIC 068.582.525-68, C.I. 281.082-SE, residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, nº 18, Parque dos Faróis, no município de N.S. do Socorro-SE, pelo preço de R\$.14.821,23 (quatorze mil oitocentos e vinte e um reais e vinte e três centavos), cabendo a cada um, um quinhão equivalente a 1/3, no valor de R\$ 4.940 41, cada, O Oficial. Aracaju, 30 de dezembro de 1999. *****

R-2-17132 - Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada a 30 de julho de 2009, as folhas 162, do livro 646, nas notas do 1º Ofício, os **TRANSMITENTES: ANDRE SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, mecânico industrial, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 998.547.755-34, portador da carteira de identidade nº 1.366.032, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua 44, nº 118, CJ. Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, nesta cidade; **JULIANA SANTOS ALMEIDA**, brasileira, do lar, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 821.698.105-87, portadora da carteira de identidade nº 1.466.326, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua 44, nº 118, CJ. Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, nesta cidade; e **MARIANA SANTOS ALMEIDA**, brasileira, estudante, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 821.698.455-34, portadora da carteira de identidade nº 3.094.377-9, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua 44, nº 118, CJ. Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, nesta cidade, venderam a **ADQUIRENTE: ARIANE KELLY SANTOS DA COSTA**, brasileira, pedagoga, casada com Carlos Alberto Rodrigues da Silva, inscrita no CPF sob nº 019.970.165-24, portadora da carteira de identidade nº 3.312.113-3, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, nº 3515, ap. 103 BL.R, Bairro Jabotiana, nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil Reais), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Figurou como interveniente doadora do dinheiro para fazer face ao pagamento do preço do imóvel, Maria Angelica dos

MATRÍCULA: 017132

Santos, brasileira, solteira, aux. de escritório, C.I. 403.886-0 SSP/SE, CPF 371.226.225-68, residente na rua Coronel Padilha, 157, Bairro 18 do Forte, nesta cidade. Condições: A presente venda fica vinculada com a cláusula de Incomunicabilidade. Foi pacs TBJ através da Guia nº 5958/2009. Aracaju, sexta-feira, 31 de julho de 2009. Oficial Bel. Luiz de Santana: Selo nº DA001701298 § único do art. 14 boleto 149090009189. *****

R-3-17132 - Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, que se reporta o registro supra, **ANDRÉ SANTOS ALMEIDA, JULIANA SANTOS ALMEIDA E MARIANA SANTOS ALMEIDA**, acima qualificados, instituíram em favor de **MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS**, brasileira, aux de escritório, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 371.226.225-68, portadora da carteira de identidade nº 403.886-0, expedida pela SSP/SE em 06/05/1996, residente e domiciliada na rua Coronel Padilha, nº 157, Bairro 18 do Forte, nesta cidade, usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, sexta-feira, 31 de julho de 2009. Oficial-Bel. Luiz de Santana: Selo nº DA001701299 § único do Art. 14 boleto 14909009207. *****

AV-4-17132 - Procedo esta averbação ex-officio para consignar que a adquirente da nua propriedade **Ariane Kelly Santos da Costa**, é casada com **Carlos Roberto Rodrigues da Silva**, e não como está mencionado o registro 2-17.132. Aracaju, 03 de agosto de 2009. *****

AV-5-17132 - Através da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada a 22 de junho de 2012, às folhas 193, do livro 222, nas notas do Cartório 1º Ofício desta Capital, **MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 371.226.225-68, portadora da carteira de identidade nº 403.886-0 2ª via, expedida pela SSP/SE em 06/05/1996, residente e domiciliada na Rua Coronel Padilha, nº 157, Bairro 18 do Forte, nesta cidade, renuncia em favor da nu proprietária **ARIANE KELLY SANTOS DA COSTA**, brasileira, pedagoga, casada com **Carlos Roberto Rodrigues da Silva**, inscrita no CPF sob nº 019.970.165-24, portadora da carteira de identidade nº 3.312.113-3, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, nº 3515, Edifício Cerejeiras, apartamento 103 Bloco R, Bairro Jabotiana, nesta cidade, o usufruto no imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, segunda-feira, 25 de junho de 2012. Selo nº SE DA0871946 § único do art. 14 boleto 149120009415. Oficial-Bel. Luiz de Santana. *****

AV-6-17132 - Procedo esta averbação através requerimento da Sra. **Ariane Kelly Santos Rodrigues da Silva**, firmado em 20.07.2012 e arquivado neste oficialato sob nº 1143/2012, para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído uma edificação de uso residencial, com 02 pavimentos, com área total construída de 184,48m² e constando os seguintes compartimentos: Pav. Térreo varanda, garagem, sala de estar, sanitário social, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, quarto e WC de serviço; Pav. Superior sala íntima, lavabo, hall, 05 quartos sendo 04 suítes, que recebeu da municipalidade o nº 44, conforme documento que comprova a ocorrência. Apresentou Certidão da EMURB/SE 007733/2012, processo nº 4273/2012 e CND do INSS nº 000282012-22001625. Aracaju, sexta-feira, 20 de julho de 2012. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA 08717048 único do art. 14 Boleto 149120010. *****

AV-7-17132 - Procedo esta averbação ex-officio, para consignar que a adquirente objeto desta matrícula, em virtude de seu casamento em 08.01.2008, com **Carlos Roberto Rodrigues da Silva**, conforme certidão de casamento sob nº 110494015520082000400010004669-32, do cartório do 8º Ofício desta capital, passou a assinar **ARIANE KELLY SANTOS RODRIGUES DA SILVA**, cuja cópia fica arquivada neste cartório sob nº 1145/2012. Aracaju, sexta-feira, 20 de julho de 2012. Oficial Bel. Luiz de Santana. *****

R-8-17132 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia. Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito de Sistema Financeiro da Habitação SFH, datado de 21 de agosto de 2012, **TRANSMITENTES: ARIANE KELLY SANTOS DA COSTA**, professora, inscrita no CPE sob nº 019.070.165-24, portadora da carteira de identidade nº 33121133, expedida pela SSP/SE em 24/11/2008 e seu marido **CARLOS ROBERTO RODRIGUES DA SILVA**, outros, inscrito no CPF soo nº 949.647.005-00, portador da carteira de identidade nº 11463, expedida pela CREA/SE em 14/01/2005, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Travessa Governador Manoel Dantas, nº 44. Bairro Ponto Novo, nesta cidade, venderam ao **ADQUIRENTE: LUCIANO DANTAS RODRIGUES SANTOS**, brasileiro, técnico de mecânica, solteiro, inscrito no CPF sob nº 476.693.145-91. portadora da carteira de identidade nº 964280, expedida pela SSP/SE em

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 017132

DATA: 30/12/1999

FICHA: 00002

07/12/2011, residente e domiciliada na Avenida Cecilio Fisola, nº 11, casa Bairro Centro, na cidade de Rosario do Catete/SE, pelo preço de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, sendo R\$40.000,00 (quarenta mil reais) Recursos próprios e R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 7518/2012. Aracaju, quinta-feira, 6 de setembro de 2012. Oficial - Bel. Luiz de Santana: Selo nº SE DA 0876543 & único do art. 14 boleto 1491200135226. arq. 1458/2012. *****

R-9-17132 - Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **LUCIANO DANTAS RODRIGUES SANTOS**, acima qualificado, se constitui devedor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, na importância de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), a ser amortizado em 420 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$2.202,81 (dois mil, duzentos e dois reais e oitenta e um centavos), a uma taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo em 21/09/2012, e reajuste dos encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessa de om alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Condições Outras: A do próprio contrato. Aracaju, quinta-feira, 6 de setembro de 2012. Oficial Bel. Luiz de Santana selo nº SE DA 0876544 § único do art. 14 boleto 149120013526. *****

AV-10-17132 - Através da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 21 de agosto de 2012, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de credora/custodiante, emite Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0093365-1. Série 0812, INTEGRAL, oriundo do contrato de Alienação Fiduciária, no valor do Crédito em 21/08/2012 de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial: 420, Prazo remanescente: 420, Prazo de amortização: 420, Data do vencimento do primeiro encargo: 21/09/2012. Valor total da dívida: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da Garantia: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), Valor total da parcela: R\$2.202,81 (dois mil, duzentos e dois reais e oitenta e um centavos). Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$69,96 (sessenta e nove reais e noventa e seis centavos). Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$23,86 (vinte e três reais e oitenta e seis centavos). Taxa de juros nominal: 8,5101% a.a. Taxa de juros efetiva: 8,8500% a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratório: 8,5101% a.a. Atualização monetária: TR. Aracaju, quinta-feira, 6 de setembro de 2012, Oficial Bel. Luiz de Santana: Selo nº SE DA 0876545 § único do art. 14 boleto 149120013526 Arq. 1458/2012. *****

AV-11-17132 - Procedo presente averbação ex-officio, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação das alíneas do ato 8 e 9/17.132; o nome correto do adquirente/devedor é LUCIANO DANTAS SANTOS, brasileiro, técnico de mecânica, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 476.693.145-91, portador da carteira de identidade nº 964280, expedida pela SSP/SE em 07/12/2011, residente e domiciliado na Avenida Cecilio Fisola, nº 11, casa, Centro em Rosario do Catete/SE e não como por um erro deste oficialato constou nos referidos atos, que fica assim corrigido, e retificado nos demais termos. Ato gratuito. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2018. Oficial-Bel. Luiz de Santana: Selo TJSE: 201829507031497 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/AXDCJP. *****

AV-12-17132 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO - Através de Requerimento, datado de 18 de junho de 2024, na qualidade de credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito objeto da AV-10 desta matrícula. Guia de Recolhimento nº 149240010754. Dou fé. Aracaju, 30 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507019990. Acesse: www.tjse.jus.br/x/398MRA. Protocolo nº 109.042, em 30/10/2024. *****

REGISTRADO POR: *Estelita Nunes de Oliveira* ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-13-17132 - CONSOLIDAÇÃO - Por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante – LUCIANO DANTAS SANTOS, CPF nº 476.693.145-91. Valor da Consolidação - R\$ 284.989,58. Guia de ITBI nº 6934/2024. Inscrição Cadastral nº 28-02-062-0382-00-001. Guia de Recolhimento nº 149240010754. Dou fé. Aracaju, 30 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507019992. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HYKYT. Protocolo nº 109.042, em 30/10/2024. ***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: Estelita Nunes de Oliveira

Substituto: Thiago Nunes de Oliveira

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 017132, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 07/11/2024.

Ao Oficial: R\$ 58,27

Ao Ferd: R\$ 11,65

Total: R\$ 69,92

Protocolo: 11215

Emitido em: 07/11/2024

Eu, _____

Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

Selo TJSE: 202429507020450

Acesso: www.tjse.jus.br/x/UUZ9X8