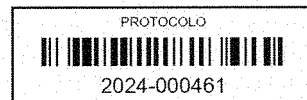


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073320.2.0016202-27



TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Sousa, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 16.202

IMÓVEL - UM TERRENO (REMEMBRADO DOS LOTES 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17 E 18, DA QUADRA 14, DO LOTEAMENTO MONTE SINAI) LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 03, RUA PROJETADA 04, E RUA PROJETADA 10, EM MARIZÓPOLIS-PB, MEDINDO E LIMITANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: AO NORTE - 8,00M (OITO METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, MAIS UM SEGUIMENTO DE 16,00M (DEZESSEIS METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 03, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 31,00M (TRINTA E UM METROS) LIMITANDO-SE COM OS LOTES 06, 07, 08 E 09; AO SUL - 40,00M (QUARENTA METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 04; AO LESTE - 25,00M (VINTE E CINCO METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 10, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 06; E AO OESTE - 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 12; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.255,00M². PROPRIETÁRIO(S) - JOÃO AFONSO DE SOUSA, BRASILEIRO, CASADO COM PATRÍCIA FERNANDES LOPES DE SOUSA NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS (ELA INSCRITA NO CPF/MF Nº 032.119.134-08), CORRETOR DE IMÓVEIS, NASCIDO EM 13/03/1962, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RG Nº 746.574- 2 VIA- SSDS/PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 338.954.734-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ FACUNDO DE LIRA, Nº 102, BAIRRO GATO PRETO, EM SOUSA-PB. REGISTRO ANTERIOR - LIVRO 2/AU, FLS. 130, MATRÍCULA Nº 10264, REGISTRO Nº R-1-10264, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 131, MATRÍCULA Nº 10265, REGISTRO Nº R-1-10265, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 139, MATRÍCULA Nº 10273, REGISTRO Nº R-1-10273, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 140, MATRÍCULA Nº 10274, REGISTRO Nº R-1-10274, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 141, MATRÍCULA Nº 10275, REGISTRO Nº R-1-10275, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 142, MATRÍCULA Nº 10276, REGISTRO Nº R-1-10276, EM 13/01/2016; LIVRO 2/AU, FLS. 143, MATRÍCULA Nº 10277, REGISTRO Nº R-1-10277, EM 13/01/2016; E LIVRO 2/AU, FLS. 144, MATRÍCULA Nº 10278, REGISTRO Nº R-1-10278, EM 13/01/2016.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2016.

R-001-016202-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DATADO DE 14 DE ABRIL DE 2016, TENDO COMO OUTORGANTES(S), DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) JOAO AFONSO DE SOUSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 13/03/1962, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG 746574, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 22/07/2015 E DO CPF 338.954.734-72, SUA ESPOSA PATRICIA FERNANDES LOPES DE SOUSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 06/04/1978, PROPRIETARIO DE IMÓVEL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG 2553767, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 11/05/1998 E DO CPF 032.119.134-08 RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA JOISE FACUNDES DE LIRA, 102, GATO PRETO, EM SOUSA/PB; E COMO OUTORGADA CREDORA, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3 E 4, EM BRASÍLIA - DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04; E CONFORME AS CLÁUSULAS DÉCIMA TERCEIRA (DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA) E DÉCIMA QUARTA (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL), EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO EMPRÉSTIMO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O(S) DEVEDOR(ES) ALIENA(M) À CAIXA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL CONSTITUÍDO DE UM TERRENO (REMEMBRADO DOS LOTES 4, 5, 13, 14, 15, 16, 17 E 18, DA QUADRA 14, DO LOTEAMENTO MONTE SINAI) LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 03, 04 E 10, EM MARIZÓPOLIS - PB, MEDINDO E LIMITANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: AO NORTE - 8,00M (OITO METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, MAIS UM SEGUIMENTO DE 16,00M (DEZESSEIS METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 03, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 31,00M (TRINTA E UM METROS) LIMITANDO-SE COM OS LOTES 06, 07, 08 E 09; AO SUL - 40,00M (QUARENTA METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 04; AO LESTE - 25,00M (VINTE E CINCO METROS) LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 10, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 06; E AO OESTE - 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, E MAIS UM SEGUIMENTO DE 20,00M (VINTE METROS) LIMITANDO-SE COM O LOTE 12; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.255,00M²; E CONFORME AS CLÁUSULAS TERCEIRA (DO PRAZO) E DÉCIMA QUINTA (DO VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA), CONCORDAM AS PARTES QUE O VALOR DO IMÓVEL ORA ALIENADO FIDUCIARIAMENTE É R\$ 125.500,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS), E O PRAZO DE AMORTIZAÇÃO É DE 180 MESES. GUIA DE RECOLHIMENTO DO SIGRE Nº 01046762.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 15 DE ABRIL DE 2016.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2024.

2020



AV-002-016202-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DOCUMENTO DATADO DE 03/05/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 105327, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-001-016202 DATADA DE 15/04/2016 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. TENDO EM VISTA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO Nº 155553648123-1. SELO DIGITAL: APA56273-WQ1R. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 112.96; FEPJ R\$ 20.78; FARPEN R\$ 35.05; ISS R\$ 5.65; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20703358. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2024.

R-003-016202-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 03/05/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 105328, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOME FANTASIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA RUA SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MIGUEL ANSELMO FILHO, PORTADOR(A) DO CPF 514.602.034-53, ADQUIRIU 100.0000000% DO QUE PERTENCIA A JOÃO AFONSO DE SOUSA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM PATRICIA FERNANDES LOPES DE SOUSA (CPF 032.119.134-08) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CORRETOR DE IMÓVEIS, PORTADOR DO (A) RG 746.574, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 338.954.734-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ FACUNDO DE LIRA, Nº 102, BAIRRO GATO PRETO, EM SOUSA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100.0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, FICA CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 155553648123-1, TENDO EM VISTA INADIMPLÊNCIA CONTRATUAL DO(S) DEVEDOR(S) JOÃO AFONSO DE SOUSA, CPF: 338.954.734-72 E PATRÍCIA FERNANDES LOPES DE SOUSA, CPF: 032.119.134-08. APRESENTOU DAM PAGO NA GUIA Nº 2023/000438 REFERENTE AO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI). SELO DIGITAL: AOQ81431-AEPP. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 881.47; FEPJ R\$ 162.19; FARPEN R\$ 163.53; ISS R\$ 44.07; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20703362; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2024.

Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela lei Geral de proteção de Dados, Lei nº 3.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Sousa - PB, 18 de Janeiro de 2024

Handwritten signature of Marília de Lima Barbosa

MARILIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
www.tjpb.jus.br

FRANCISCO PEREIRA GADELHA
Serviço Notarial e Registral

Titular: Terezinha de Liseux Gadelha A.
Praça Capitão Manoel Gadelha, 14 - Centro - Sousa - PB
CEP: 58.800-300 - Fone: (83) 3521-1211

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2024-000075
Sousa - PB, 18/01/2024 10:31:32
SELO DIGITAL: APA49909-R1ES
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL:RS **90,39 FEPJ:RS *18,08 FARPEN RS **3,14 ISS:RS **2,71

SERVICÓ NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIA - TEREZINHA DE LISEUX GADELHA ABRANTES

MARILIA DE LIMA BARBOSA - ESCRIVENTE




Handwritten signature of Marília de Lima Barbosa