

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

35608  
MATRÍCULA

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de janeiro de 1989

01

35608

IMÓVEL - O apartamento número dois (2) do Edifício José Weimer Vianna, duplex, sito na Praia de Arroio do Sal, que tomou o número 397 da Avenida Porto Alegre, o segundo a contar desta avenida, com a área real privativa de 76,268m<sup>2</sup>., e área real de uso comum de 7,30m<sup>2</sup>., perfazendo a área real global de 83,568m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0999974 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno, sendo este constituído de parte da quadra dois (2), distante 24,50 metros da esquina com a Avenida Bagé, e, 35,30 metros da esquina com a Avenida Atlântico, medindo este 62,00 metros no lado oeste, com o Acesso Interno Público; 62,00 metros ao leste, com a parte restante da mesma quadra dois (2); divide-se pelo lado do sul, com a Avenida Porto Alegre, numa extensão de 11,20 metros, e, pelo lado do norte com a Avenida Torres, na mesma extensão de 11,20 metros.---.---

PROPRIETÁRIA: JOSE WEIMER VIANNA - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Arroio do Sal, CGC nº 89.639.637/0001-36  
Origem: Matrícula 35605 Livro RG 02 Emol. 889,90  
Eu. Oficial, datilografada e assinada.

R-1-35608 - Torres, em 03.01.2001 - DISTRATO SOCIAL - Transmitente: José Weimer Vianna - Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificado. Título: Distrato Social, datado de 10.10.2000, arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 1983880, em 19.10.2000, Protocolo: 00/188750-5, Empresa 43 2 0008039 9, arquivados neste Ofício sob número 4.340.- Valor: R\$.1.583,03.- Avaliado em R\$.17.915,91.-

ADQUIRENTE: JOSE LUIZ VIANNA, brasileiro, casado, industrial, CPF. 291.258.950-87, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

OBS. Foram cumpridas todas as exigências legais.-

Protocolo: 86.923.- Oficial Emol. R\$.97,10

**AV.2-35.608 - Torres, 23/06/2015 - AÇÃO JUDICIAL.**

Certifico que conforme Ofício número 705/2015, datado de 28/05/2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 086/1.03.0007256-1, expedido pela Terceira Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, fica averbada a Ação Judicial no imóvel objeto da presente matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.680.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500010.03555 = R\$0,55 - 0675.01.1500014.06117 = R\$0,30.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/06/2015.

**PROTOCOLO:** nº 146024.- Oficial Emol: R\$30,90.

**AV.3-35.608 - Torres, 23/06/2015 - AÇÃO JUDICIAL.**

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 23 de junho de 2015

01v

MATRÍCULA

35.608

Certifico que conforme Ofício número 707/2015, datado de 29/05/2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 086/1.03.0007858-6, expedido pela Terceira Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, fica averbada a Ação Judicial no imóvel objeto da presente matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.681.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500010.03556 = R\$0,55 - 0675.01.1500014.06118 = R\$0,30.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/06/2015.

**PROTOCOLO:** nº 146025.- Oficial

Emol: R\$30,90.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis