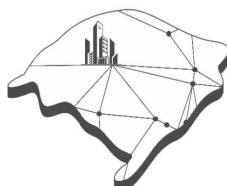




Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0031670-73



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 31.670

FLS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CONFERIDO

07/06/96

UM TERRENO, sem benfeitorias, designado sob o nº 171 da quadra nº 11, da Vila Santos Dumont, situado no distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: 10m00 de largura na frente, a LESTE, para a rua nº 2, com igual medida nos fundos, ao OESTE, onde entesta com parte dos terrenos nºs 218 e 221; por 30m00 de extensão da frente a fundos, confrontando: por um lado ao NORTE, com o terreno nº 170, e, pelo outro lado, ao SUL com o terreno nº 172.

Proprietários: FELIX MAINARDI FILHO, agricultor e sua esposa ROSA MARIA MAINARDI, do lar, brasileiros, residentes neste município, CPF 044.910.090/15.

Procedência: Reg. nº 78.495 Lº 3-GE.

Em 06/05/1982.

Oficial Ajud. *João Edson Machado Martins*

R. 1 - 31.670. Doação pura e simples. Transmitentes: FELIX MAINARDI FILHO e sua esposa ROSA MARIA MAINARDI. Adquirente: NAIR ELIZA MAINARDI PILLON, brasileira, do lar, casada com PEDRO PILLON, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 213.659.970/49. Valor: Cr\$200.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 01/02/1982, no Cartório Distrital de Camobi, neste município.

Em 06/05/1982.

Oficial Ajud. *João Edson Machado Martins* Cr\$1.203,00

R. 2 - 31.670 - ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PEDRO PILLON, CPF nº 046.595.620-34.

ADQUIRENTE: ENIO ROBERTO PILLON, CI nº 60066488353, CPF nº 271.237.400-25, maior, comerciante, casado com VIVIANE GOEBEL PILLON, CPF nº 448.318.890-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$25.000,00.

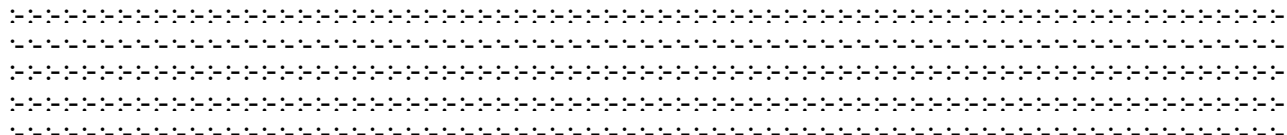
FORMA: Carta de Adjudicação expedida aos 11/04/2008 pela 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do processo nº 027/1.07.0011350-1.

Protocolo 210.431 em 12/05/2008.

MF. Em 19/05/2008.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYDFM-84V2L-7WYJF-FCE35

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031670-73

Emolumentos: R\$148,60.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.0800002.02554 R\$ 4,00

Av. 3 - 31.670: De conformidade com o requerimento datado aos 10/10/2017 e da cópia reprográfica da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 1983 2 00022 201 0006969 90 datada aos 09/10/2017, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, que ficam arquivados neste Ofício, **ENIO ROBERTO PILLON** e **VIVIANE GOEBEL PILLON** são casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

Protocolo nº 333567 do Livro 1-BU em 10/10/2017.
Em 13 de outubro de 2017.

Emol.: R\$33,70. Selo: 0528.03.1700014.10828 - R\$2,70 - CA/LM

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado

R. 4 - 31.670 - HIPÓTECA CEDULAR DE 1º GRAU

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A - AG. DR. MARIANO DA ROCHA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4304-47.

DEVEDORA: PILLONZINHO INDÚSTRIA DE ARROZ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.593.000/0001-59, com sede na ROD RST-287 (Est. Arroio do Só até RS-509), 8543, KM 241, Bairro Camobi, nesta cidade.

AVALISTAS/HIPOTECANTES: **ENIO ROBERTO PILLON**, empresário, inscrito no CPF sob número 271.237.400-25 e sua esposa **VIVIANE GOEBEL PILLON**, empresária, inscrita no CPF sob número 448.318.890-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$250.000,00.

VENCIMENTO: 15/10/2019.

GARANTIA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nr. 40/00844-4, emitida aos 04/10/2017, em Santa Maria/RS.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 333500 do Livro 1-BU em 09/10/2017.
Em 13 de outubro de 2017.

Emol.: R\$1.169,80. Selo: 0528.08.1500005.05931 - R\$49,50 - CA/LM

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYDFM-84V2L-7WYJF-FCE35>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031670-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... **31.670**.....
FLS..... **02**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 5/31.670 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0031670-70**.

Santa Maria, 23 de outubro de 2020.- AMT/LSK

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.05715 - NIHIL - SGDI

AV. 6/31.670 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:

De conformidade com o requerimento, datado aos 22/09/2020 e a certidão para fins de averbação, expedida aos 14/09/2020, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, a fim de instruir o processo nº 027/1.18.0006644-9, o Juiz de Direito autorizou a anotação junto a presente matrícula a existência da ação, a qual tem como exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04; e como executados **PILLONZINHO INDÚSTRIA DE ARROZ LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 95.593.000/0001-59; e **ENIO ROBERTO PILLON**, inscrito no CPF sob nº 271.237.400-25, no valor de R\$ 111.958,92.

Protocolo nº 375320, Livro 1-CH, em 02/10/2020.

Santa Maria, 23 de outubro de 2020.- AMT/LSK

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: R\$162,40. Selo: 0528.01.2000001.18967 - R\$1,40; 0528.06.2000001.00578 - R\$24,50

AV. 7/31.670 - PENHORA:

De conformidade com o Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido aos 03/06/2019 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS; extraído do processo número 027/1.18.0008436-6, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora de 1/9 do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **VIVIANE G. PILLON & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.359.937/0001-22; **ENIO ROBERTO PILLON**, inscrito no CPF sob nº 271.237.400-25; e **VIVIANE GOEBEL PILLON**, inscrita no CPF sob nº 448.318.890-91; ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no valor de R\$ 224.679,61.

Protocolo nº 374215, Livro 1-CH, em 04/09/2020. Consigna-se que nos termos do artigo 11, parágrafo 2º do Provimento 94/2020 do CNJ, que o prazo de validade da prenotação, qualificação e prática dos atos objeto desta averbação foi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYDFM-84V2L-7WYJF-FCE35>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031670-73

MATRÍCULA 31.670

FLS 02v

dilatado em dobro, por motivo de força maior (Pandemia do COVID-19).

Santa Maria, 30 de outubro de 2020.- AMT/LSK

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: R\$297,00. Selo: 0528.01.2000001.21518 - R\$1,40; 0528.07.2000001.01089 - R\$36,60

AV.8/31.670 - PENHORA - Conforme requerimento datado aos 22/08/2022 e Termo de Penhora, expedido aos 29/07/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5002458-32.2018.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do executado ENIO ROBERTO PILLON, inscrito no CPF sob nº 271.237.400-25, ao exequente ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, no valor de R\$111.958,92. Protocolo nº 405.763, Livro 1-CR, em 23/08/2022. Santa Maria, 12 de setembro de 2022. Emol.: R\$314,70. Selo: 0528.01.2200002.15657 - R\$1,80; 0528.07.2000001.16611 - R\$48,30 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.9/31.670 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/12/2022, Protocolo nº 202212.0615.02478872-IA-061, referente ao processo nº 00206553220165040701 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **VIVIANE GOEBEL PILLON**, inscrita no CPF sob nº 448.318.890-91. Protocolo nº 410.610, Livro 1-CS, em 07/12/2022. Santa Maria, 13 de dezembro de 2022. Emol.: R\$44,40. Selo: 0528.04.2200002.17017 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.10/31.670 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 10036106177, datado aos 10/04/2023, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5003534-91.2018.8.21.0027/RS, fica **CANCELADA** a penhora constante da **AV.7** desta matrícula. Protocolo nº 415.570, Livro 1-CU, em 10/04/2023. Santa Maria, 28 de abril de 2023. Emol.: R\$ 337,90. Selo: 0528.00.2300001.29654 - R\$ 50,10 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYDFM-84V2L-7WYJF-FCE35

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0031670-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**31.670**.....
FLS.....**03**.....

AV. 11/31.670 - PENHORA - Conforme o Termo de Penhora, expedido aos 08/04/2024 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5003058-53.2018.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos **executados 1) VIVIANE GOEBEL PILLON**, inscrita no CPF sob nº 448.318.890-91; e **2) ENIO ROBERTO PILLON**, inscrito no CPF sob nº 271.237.400-25, ao **exequente BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$227.149,15. Protocolo nº 431205, Livro 1-CZ, em 08/04/2024. Santa Maria, 07 de maio de 2024. Emol.: R\$595,90. Selo: 0528.00.2300002.87717 - R\$74,60 . CMB. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra Alves*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYDFM-84V2L-7WYJF-FCE35>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Santa Maria-RS, 07 de maio de 2024.

Total: R\$ 72,70 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.670 - 1 página: R\$ 42,70
(0528.00.2300002.87883 = R\$ 4,90)
Cópia em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0528.00.2300002.87883 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0528.00.2300002.87883 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00052766 20

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE