

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

134.470

Data

22 de agosto de 2016

FLS

01

Oficial

M.108.782/AP.401/BI.08

MATRÍCULA Nº 134.470

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



IMÓVEL

Apartamento nº 401, localizado no 3º pavimento do Bloco "08" (Subcondomínio 01), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m²; área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 23,000m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem dupla descoberta livre sob nºs.253/253A, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 31,152m²; área real total de 96,662m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000935632 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 25/05/2015.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto, *Mario Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 308.060 de 09/08/2016)

Americana, 22 de agosto de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 20/07/2016, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, s/n, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.473,28, a FERNANDO MARCELLI**, brasileiro, empresário e produtor de espetáculos públicos, RG/SSP/SP nº 292597976, CPF/MF nº 319.982.628-80, e sua esposa **PRISCILA APARECIDA ZANON MARCELLI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 401476777, CPF/MF nº 354.288.678-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pantano, nº 69, Vila Margarida, em Americana-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$168.512,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$32.331,65; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$5.277,43; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$11.125,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$119.777,92. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$269,47; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº F9D0.831F.00A6.AB45, emitida em 15/08/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 308.060 de 09/08/2016)

Americana, 22 de agosto de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 20/07/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Fernando Marcelli** e sua esposa **Priscila Aparecida Zanon Marcelli**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

134.470

FLS 01 VERSO



imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$119.777,92**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/08/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

AV. 03
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.


AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance" e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 134.470**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 401, do Bloco 08 (Subcondomínio 01)**, localizado no **3º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 134.470
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.


AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº. "**27.0600.0110.0249**", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

R.05 / 134.470 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 401, do Bloco 08 (Subcondomínio 01)**, localizado no **3º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **FERNANDO MARCELLI**, e sua esposa **PRISCILA APARECIDA ZANON MARCELLI**; já qualificados, pelo valor de R\$78.254,49.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 134.470 / PENHORA
(Prenotação nº 409.026 de 30/04/2024)

Americana, 09 de maio de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 30/04/2024, nos autos da ação

continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
www.fspipij.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Escritório de Registros de Imóveis
Oficial Delegado
www.fspipij.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0134470-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Operador Nacional
Data do Sistema de Registro

09 de maio de 2024

FLS

Oficial

02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0134470-83

de Execução Civil (processo nº. 1002501-52.2020.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Parque Alliance**, CNPJ nº. 28.906.166/0001-90, move em face do executado **Fernando Marcelli**, CPF nº. 319.982.628-80, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositário Fernando Marcelli. (Valor da dívida R\$10.137,58). (penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321OY004166154DE24K

O escrevente autorizado,  (Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

