



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO/RS

Dia: 20 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. 5032939-95.2014.8.21.0001

Exequente: **Porto Shop S/A**

Executado: **J.M.A. Comércio de Calçados e Vestuário Ltda, Amir Dalla Corte, Jocinei Dalla Corte, Maria Greceoli Cardoso Dalla Corte, Mauri Dalla Corte, Neuri Antonio Dalla Corte, Vanderlei Dalla Corte**

O imóvel na Rua Maria do Carmo Miranda da Cunha, 321, sendo um terreno situado no Bairro Canudos, na quadra indefinida, formado em parte por uma rua Projetada e de projetados prolongamentos das Ruas Disraeli e Galileu, medindo 11,80 metros de largura e 25,60 metros de comprimento, com frente ao leste, no - sentido da largura, para uma rua Projetada, confrontando ao norte e ao sul, com terras de Oscar Jorge da Silva e ao oeste, com ditas de Ricardo Antonio Velho, distante 54,60 metros da esquina do projetado prolongamento da Rua Disraeli. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 13.595 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Avaliação: R\$ 210.000,00 (em 04/04/2024, valor a ser atualizado na data do leilão)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 01 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br