



Operador Nacional

### REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Emilliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar

Metropolitan Building

OFICIAL VITALÍCIA

Cra. LEILA DE RIBEIRO URBAN

CPF 429.054.869-53

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

## MATRÍCULA N.º 48.850

RUBRICA

L

**Imóvel:** Apartamento nº 132, localizado no 13º andar do Edifício Orion, sito à rua Benjamin Constant, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 110,70m² e área construída total de 133,74m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,00881321 equivalente a quota de terreno de 11,786787 do terreno foreiro constituindo os lotes nºs 21-A e 20-B, subdivisão dos lotes 21 e 20 da Planta Murray, medindo 20,00 metros de frente para a rua Benjamin Constant, desta cidade, por 50,50 metros de fundo, em ambos os lados, limitando do lado direito com o lote 13.000 e do lado esquerdo com o lote 15.000 e no fundo com 20,00 metros com os lotes 5.000 e 4.000 do cadastro Municipal. **Indicação fiscal nº 12-054-014.049-9.**

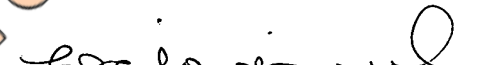
**Proprietária:** Eloy André Carlos Koth, profissional liberal, portador da carteira de identidade nº 246.032-Pr e inscrito no CPF sob nº 126.136.579 e sua esposa Elza Schmidt Koth, do lar, portadora do título eleitoral nº 46.053, P. Branco-PR, brasileiros residentes em Pato Branco-PR

**Registro anterior:** transcrição nº 51.835, datada de 02 de outubro de 1974, livro 3-AA deste ofício. Curitiba, 04 de outubro de 2011.

  
Registradora

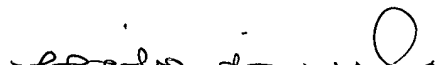
Av-1/48.850 (Protocolo 169.903 de 04/10/2011).

**Hipoteca de 1º grau:** O imóvel descrito nesta matrícula está hipotecado em favor do Banestado S/A - Crédito Imobiliário, conforme inscrição nº 7.178, livro 2-D deste ofício, feita em 02 de outubro de 1974, sendo devedora: Eloy André Carlos Koth e sua esposa Elza Schmidt Koth. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2011. Custas: nihil

  
Registradora

R-2/48850 - (Protocolo 169.903 de 04/10/2011).

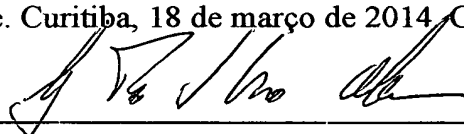
**Arresto Título:** Mandado expedido em 31 de agosto de 2011 nos autos nº 75.655/2008 de Execução Fiscal do Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Eloy André Carlos Koth. **Valor:** R\$ 1.031,66. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2011. Custas: nihil.

  
Registradora

Av.3/48.850 - (Protocolo nº 186.340 de 18/03/2014).

**Cancelamento:** Nos termos do ofício nº 111/2014 expedido em 06 de fevereiro de 2014 nos autos de Execução Fiscal nº 0006499-31.2008.8.16.0185 (número antigo 75655/2008) da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais desta comarca, que fica arquivado, cancela-se o arresto constante do R.2 acima. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2014. Custas: 378 VRC = R\$ 59,34.

Registradora:



SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.850

Documento registrado oficialmente no  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros são válidos no Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

**R-4/48.850** (Protocolo nº 235.149 de 22/04/2021)

**PENHORA.** Título: Termo de penhora expedido em 03 de março de 2021, nos autos nº **0058192-53.2010.8.16.0001** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Orion (CNPJ: 86.734.282/0001-76). Executado: Neusa Angela Menon Pereira (CPF: 751.963.529-53) e Ney Luiz Pereira (CPF: 374.232.669-49). Valor: R\$72.662,36. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006790496-9, no valor de R\$145,32. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000003431212. R\$5,25.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

**R-5/48.850** - (Protocolo nº 273.541 de 15/10/2024).

**PENHORA.** Título: Termo de Penhora (mov. 190.4) expedido em 07 de junho de 2024, nos autos nº **0007445-29.2015.8.16.0194** da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Orion (CNPJ: 86.734.282/0001-76). Executados: Neusa Angela Menon Pereira (CPF: 751.963.529-53) e Ney Luiz Pereira (CPF: 374.232.669-49). Valor: R\$12.694,50. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000010957667-0, no valor de R\$25,39. Dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2024. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRI2.95YHv.mJyqZ-CjsTo.F384q. R\$8,00.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado originalmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE