4º Oficio Nova Friburgo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Jader Lucio de Lima Carvalho Pessoa

RUA AUGUSTO CARDOSO 38, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: contato@cartorionovafriburgo.com.br
Telefone: (22)2521-1438

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11573 / Recibo: 111993 / Data da Certidão: 30/10/2024.

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1° da Lei Federal n° 6.015/73 e do artigo 1.055, parágrafos 1° e 2° do Código de Normas, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.-Ainda que solicitadas presencialmente, todas as certidões do registro de imóveis devem ser fornecidas eletronicamente com uso de tecnologia que permita a sua impressão e a identificação segura de sua autenticidade, vedado o uso de assinaturas à caneta, carimbos, etiquetas de segurança e papéis de segurança.-Assinada digitalmente pelo Oficial do Registro de Imóveis, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, matrícula 90/153.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 4,90 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 142,73.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETW 72620 PRT
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c782744b9-f587-4d57-a2e6-ec12bd3dafd4

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 30/10/2024 11:52 PROTOCOLO: S24100811397D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-BL

07

MATRÍCULA N.o 11.573 DATA 27 de Novembro de 1989.

IMÓVEL:Sala de nº 307 do "Edifício Centro Comercial Alvaro Pontes", situado na rua Prefeito José Eugênio Muller, esquina da rua Portugal, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 5,27/301,00 ávos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, com a área de 301,00m2., medindo 29,00m. de testada para a rua Portugal; 10,30m. de testada para a rua Prefeito José Eugênio Muller; mede em 06 segmentos de 18,50m.,2,70 metros, 1,90m., 1,30m., 1,20m. e 4,35m., confrontando com Alvaro Pontes Empreendimentos ' Ltda; e, 41,90m. de extensão onde confronta com o prédio de nº 26 da rua Portugal.-PRO - PRIETÁRIOS:-Ammeleto Socci Filho, brasileiro, engenheiro mecânico, CI do CREA/RJ nº 14. 548-D, de 02.12.74, e s/m. Maria Regina Derraik Socci, brasileira, professora, CI do IFP nº 2016538, de 01.04.69, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC/MF nº 025.721.097/ 00, residentes nesta cidade, na rua Raul Quaresma de Moura, nº 132.-REGISTRO ANTERIOR:-' Livro 2-AP do "Registro Geral", dele às fls. 40, R-1 da matrícula nº 9.848, do Registro' de Imóveis desta Comarca, anexo deste Cartório do 4º Ofício.-O referido é verdade e dou' fé.-Nova Friburgo, 27 de Novembro de 1989,

R-1-11.573:-TRANSMITENTES:-Ammeleto Socci Filho e s/m. Maria Regina Derraik Socci, acima qualificados.-ADQUIRENTE:-Hedel Luiz Nara Ramos, brasileiro, promotor de justiça, CI do IFP nº80509195-6, de 19.08.86, CIC/MF nº 081.979.117/20, casado pelo regime da comunhão' de bens com Leine Vieira Ramos, residente nesta cidade, na rua Antonio Joaquim Macedo Soares, nº 14.-TITULO:-Compra.-FORMA DO TITULO:-Escritura pública lavrada em Notas deste'' Cartório do 4º Ofício, no livro 97, às fls. 137, ato nº 64, em 27.11.1989.-CARACTERIZA - ÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula acima, nº 11.573.-VALOR:-NCr$55.000,00(cinquenta e cinco mil cruzados novos).-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 27 de Novembro' de 1989,

R-2-11.573:-TRANSMITENTES:-Hedel Luiz Nara Ramos, acima qualificado, e s/m. Gilda Araridigo, e s/m. Leine Vieira Ramos, brasileira, comerciante, CI do IPF nº 754.747, de 25.11. 1976, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC/MF nº 081.979.117/20, residentes nesta cidade, na rua Antonio Joaquim Macedo Soares, nº 14.-ADQUIRENTE:-Gilda Araripe de Oliveira Marinho, brasileira, divorciada, do lar, CI do IFP nº 782.345, de 17.11.65, CIC/MF nº 73?.891.407/68, residente nesta cidade, na rua Cantão Suiço Brasileiro, s/nº-Mury.-TITULO Compra.-FORMA DO TITULO:-Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local, no livro 389, as fls. 75, ato nº 30, em 31.07.1992.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula acima, nº 11.573.-VALOR:-Cr$60.000.000,00(sessenta milhões de cruzeiros) O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 31 de Julho de 1992,.....

R-3-11.573:-TRANSMITENTE:-Gilda Araripe de Oliveira Marinho, acima qualificada.-ADQUIRENTE:-"Conselho Regional de Corretores de Imóveis-CRECI-1ª. Região/RJ"., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., na Avenida Presidente Vargas, nº 417 - 19º e 20º andares, inscrito no CGC/MF sob o nº 3334.5109/0001-10, inscrição estadual nº 322172-00.-TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO:-Escritura pública lavrada em Notas deste Cartório do 4º Ofício, no livro 119, as fls. 152, ato nº 27, em 14/11/1995.-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-O lançado na matrícula acima, nº 11.573.-VALOR:-R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais).-O referido é verdade e dou fé.-Nova Friburgo, 14 de Novembro de 1995,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c78274b9-f587-4d57-a2e6-ec12bd3dafd4

Esse documento foi assinado digitalmente por JADER LUCIO DE LIMA CARVALHO PESSOA - 30/10/2024 11:52 PROTOCOLO: S24100811397D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr