

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
89807ficha
1

São Paulo, 30. SET. 1997

Imóvel: UM TERRENO à Avenida BAGIRU, lote 15 da quadra 14, Bairro Boaçava, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 24,38m de frente, 13,61m de frente em curva para a esquina arredondada, 20m de frente para a Rua dos ESCULTORES, 30m e 24,49m respectivamente nos lados direito e esquerdo, vistos da esquina, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão, com a área de 844m², confrontando no lado direito com o lote 14, no lado esquerdo com o lote 16.

Proprietário: JOSÉ CIRILO DE SOUSA CALDEIRA, casado, arquiteto, domiciliado nesta Capital, à Rua Morato Coelho nº 244 - 3º andar.

Registro anterior: Transcrição 118.885 de 4 de dezembro de 1973 desta Serventia (matrícula aberta de ofício).

A Oficial:

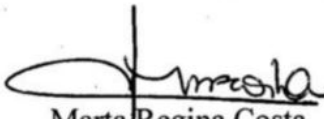

Maria Helena Leonel Gandolfo
* * *

Av.1 - CONSTRUÇÃO

Em 8 de agosto de 2007 - (prenotação nº 313.928 de 03/08/2007)

A requerimento datado de 3 de agosto de 2007, consta a **construção** de um PRÉDIO com a área construída de 534m² (avaliada em R\$573.393,18) que tomou o nº 285 da Rua dos ESCULTORES, conforme auto de vistoria nº 129/1980 expedido em 20 de maio de 1980 pela Prefeitura Municipal, tendo sido apresentado e arquivado o certificado de quitação nº 967527 - série A, expedido pelo IAPAS em 12 de março de 1981.

Escrevente autorizada(o):

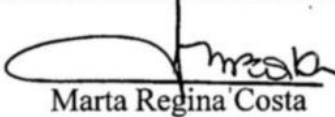

Marta Regina Costa
* * *

Av.2 - NOME DO CÔNJUGE

Em 8 de agosto de 2007 - (prenotação nº 313.928 de 03/08/2007)

Nos termos do Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, e tendo havido omissão na tomada de notas da escritura que deu origem a transcrição 118.885, procede-se a esta averbação para constar que **JOSÉ CIRILO DE SOUSA CALDEIRA** é português, identificado pelo RG - Mod. 19 nº 1.157.302, inscrito no CPF sob nº 184.163.818-87, e casado no regime da comunhão de bens com **HILDA LEITE DE SOUSA CALDEIRA**.

Escrevente autorizada(o):


Marta Regina Costa
* * *

Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 11 de março de 2008 - (prenotação nº 322.078 de 06/03/2008)

Da escritura pública referida no R.5 e certidão de dados cadastrais expedida em 22 de

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

89807

v

matrícula
89.807ficha
01

verso

fevereiro de 2008, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **096.033.0015-2**.

Escrevente autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho

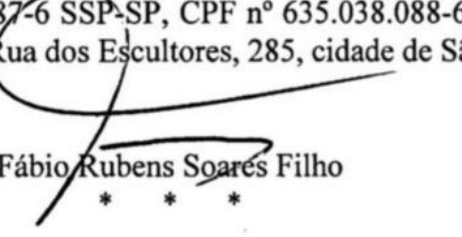
* * *

Av.4 - QUALIFICAÇÃO

Em 11 de março de 2008 - (prenotação nº 322.078 de 06/03/2008)

Da escritura pública referida no registro seguinte, consta a qualificação dos proprietários a seguir: **JOSÉ CIRILO DE SOUSA CALDEIRA**, RNE nº W-699314-0 SE/DPMF/DPF e sua mulher **HILDA LEITE DE SOUSA CALDEIRA**, RG nº 1.436.487-6 SSP-SP, CPF nº 635.038.088-68, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua dos Escultores, 285, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho

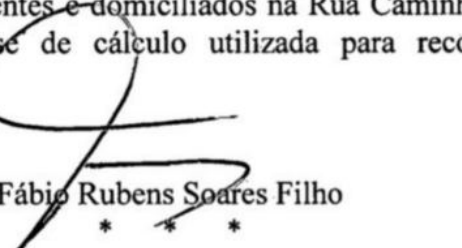
* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 11 de março de 2008 - (prenotação nº 322.078 de 06/03/2008)

Pela escritura pública de 26 de fevereiro de 2008, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2.336, Folhas nº 385, **JOSÉ CIRILO DE SOUSA CALDEIRA** e sua mulher **HILDA LEITE DE SOUSA CALDEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel pelo preço de R\$1.100.000,00, a **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, RG nº 5.192.563-1 SSP-SP, CPF nº 130.158.978-02, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **ANA CARINA HOMA ALZUGARAY**, RG nº 24.931.004-1 SSP-SP, CPF nº 169.835.878-47, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Caminha do Amorim, 530, cidade de São Paulo. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$1.346.228,00).

Escrevente autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de março de 2021 - (prenotação nº 543.868 de 08/03/2021)

Selo Digital: 111138331168C80054386821Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> e as demais em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula

89.807

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004061820195020079, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/03/2021 sob nº 202103.0707.01517776-IA-009, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de abril de 2021 - (prenotação nº 545.406 de 29/03/2021)

Selo Digital: 111138331178170054540621R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003155820195020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/03/2021 sob nº 202103.2711.01552103-IA-909, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de junho de 2021 - (prenotação nº 551.776 de 22/06/2021)

Selo Digital: 1111383311B9C70055177621Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10021481120175020027, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/06/2021 sob nº 202106.2114.01684124-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47, e **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.822 de 19/07/2021)

Selo Digital: 1111383311CFB300553822214

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012168620185020027, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2021

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionaisCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

89.807

ficha

02

verso

sob nº 202107.1715.01725257-IA-920, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Dirceu Alves de Oliveira

* * *

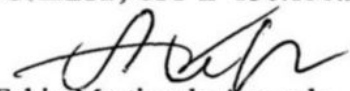
Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.689 de 06/09/2021)

Selo Digital: 1111383311F84E0055768921G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014078120205020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/09/2021 sob nº 202109.0416.01803937-IA-280, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de outubro de 2021 - (prenotação nº 559.412 de 29/09/2021)

Selo Digital: 1111383311079000559412217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009475620205020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/09/2021 sob nº 202109.2820.01839383-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de maio de 2022 - (prenotação nº 573.723 de 28/04/2022)

Selo Digital: 1111383311990D00573723224

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015042420195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/04/2022 sob nº 202204.2710.02115661-IA-670, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47, e **CARLOS**

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> e as demais em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

89.807

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

DOMINGO ALZUGARAY, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo
 * * *
Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.320 de 02/06/2022)

Selo Digital: 1111383311B25D0057632022M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006820220195020030, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/06/2022 sob nº 202206.0109.02175059-IA-509, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo
 * * *
Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.892 de 10/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BD530057689222Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014078120205020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/06/2022 sob nº 202206.0908.02188563-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo
 * * *
Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de março de 2023 - (prenotação nº 594.567 de 28/03/2023)

Selo Digital: 111138331174310059456723M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00014589520155020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/03/2023 sob nº 202303.2722.02626399-IA-240, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB>
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

89.807

ficha

03

verso

direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:


 Dirceu Alves de Oliveira
 * * *
Av.16 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 29 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.910 de 26/06/2023)

Selo Digital: 1111383311BA9200599910234

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0089807-87.

Escrevente Autorizado:


 Anderson Lazari
 * * *
Av.17 - PENHORA

Em 29 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.910 de 26/06/2023)

Selo Digital: 1111383E11BA930059991023G

Conforme certidão judicial expedida em 23 de junho de 2023, pela 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001990-14.2017.5.02.0040) movida por **FLAVIO DE SOUZA RAMOS DE CARVALHO**, CPF nº 087.288.928-95, contra **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$689.858,86, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:


 Anderson Lazari
 * * *
Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.886 de 15/09/2023)

Selo Digital: 111138331104C90060488623F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016063120185020003, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/09/2023 sob nº 202309.1410.02925736-IA-190, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> e as demais em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0002

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

89.807

ficha

04

CNM

111138.2.0089807-87

direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação nº 607.009 de 19/10/2023)

Selo Digital: 1111383311230E0060700923W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008007820195020029, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/10/2023 sob nº 202310.1814.02989963-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47, e **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.908 de 21/12/2023)

Selo Digital: 111138331162B10061090823Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006903120165020079, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/12/2023 sob nº 202312.2022.03096492-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47, e **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.21 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 07 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.969 de 04/11/2024)

Selo Digital: 11113833119B0B0063296924O

A requerimento datado de 04 de novembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://rdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em rdigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

89.807

ficha

04

verso

CNM

111138.2.0089807-87

1000406-18.2019.5.02.0079, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/09/2023 sob nº 202309.1912.02935335-MA-061, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.6 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 07 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.969 de 04/11/2024)

Selo Digital: 11113833119B0C0063296924M

A requerimento datado de 04 de novembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000315-58.2019.5.02.0068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/08/2024 sob nº 202408.2913.03545810-TA-630, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.7 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 07 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.969 de 04/11/2024)

Selo Digital: 11113833119B0D0063296924K

A requerimento datado de 04 de novembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1001407-81.2020.5.02.0021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/06/2023 sob nº 202306.1610.02760942-MA-960, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.10 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 07 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.969 de 04/11/2024)

Selo Digital: 11113833119B0E0063296924I

A requerimento datado de 04 de novembro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e

continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://rdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em rdigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
89.807

ficha
05

CNM
111138.2.0089807-87

Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000682-02.2019.5.02.0030, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/02/2024 sob nº 202402.1915.03167142-TA-500, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.13 da presente.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

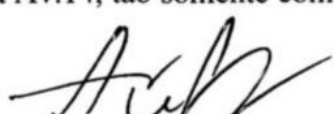
Av.25 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 07 de novembro de 2024 - (prenotação nº 632.969 de 04/11/2024)

Selo Digital: 11113833119B0F0063296924G

A requerimento datado de 04 de novembro de 2024 e conforme Ofício expedido em 13 de agosto de 2024 pela MMª. Juíza da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 1001407-81.2020.5.02.0021), movida por **JONATAS FERREIRA** em face de **TRÊS COMÉRCIO DE PUBLICAÇÕES LTDA**, e outros, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.14, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

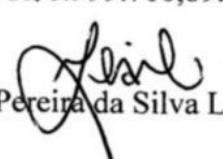
Av.26 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 21 de janeiro de 2025- (prenotação nº 636.199 de 12/12/2024)

Selo Digital: 1111383311F4CF0063619925J

A requerimento datado de 11 de dezembro de 2024, e conforme certidão judicial expedida em 21 de agosto de 2019, instruído com r. decisão de 03 de janeiro de 2025, expedidos pela 27ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi **ajuizada ação de execução**, distribuída no dia 06/05/2019 e admitida em juízo, sob nº 1041323-95.2019.8.26.0100, requerida pela **GAMA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, CNPJ nº 09.555.452/0001-04, em face de **ROCKY MOUNTAIN EDITORIAL LTDA**, CNPJ nº 05.396.701/0001-05; e **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02, cujo valor da causa é R\$6.999.700,89.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

89.807

ficha

05

verso

CNM

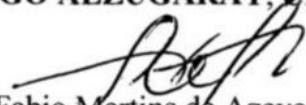
111138.2.0089807-87**Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 06 de maio de 2025 - (prenotação n° 645.778 de 30/04/2025)

Selo Digital: 11113833117D730064577825T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo n° 10007487320215020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/04/2025 sob n° 202504.2916.03977776-IA-782, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF n° 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

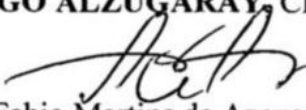
Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de junho de 2025 - (prenotação n° 649.504 de 13/06/2025)

Selo Digital: 1111383311C21C0064950425D

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo n° 10009869120185020076, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/06/2025 sob n° 202506.1211.04069185-IA-816, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF n° 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *


Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de julho de 2025 - (prenotação n° 652.816 de 25/07/2025)

Selo Digital: 1111383311ED550065281625T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo n° 10020279620175020054, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/07/2025 sob n° 202507.2413.04150181-IA-694, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF n° 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:



Fernando Ike Yokota

* * *

continua na ficha 06

Para verificar a autenticidade, acesse <https://rdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em rdigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
89.807

ficha
06

CNM
111138.2.0089807-87

Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de setembro de 2025 - (prenotação nº 656.317 de 05/09/2025)

Selo Digital: 11113833111F4400656317259

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015042420195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/09/2025 sob nº 202509.0412.04236260-IA-728, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.31 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 20 de outubro de 2025 - (prenotação nº 659.951 de 14/10/2025)

Selo Digital: 111138331155110065995125R

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05469-010.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *


Av.32 - PENHORA

Em 20 de outubro de 2025 - (prenotação nº 659.951 de 14/10/2025)

Selo Digital: 111138331155320065995125N

Conforme certidão judicial expedida em 14 de outubro de 2025, pela 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001990-14.2017.5.02.0040) movida por **FLAVIO DE SOUZA RAMOS DE CARVALHO**, CPF nº 087.288.928-95, contra **CARLOS DOMINGO ALZUGARAY**, CPF nº 130.158.978-02; e **ANA CARINA GOIS HOMA**, CPF nº 169.835.878-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$689.858,86, figurando como fiel depositário o executado Carlos Domingo Alzugaray.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

cód. 0002

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://rdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em rdigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**89.807**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
659951

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **89807** (CNM nº **111138.2.0089807-87**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por **Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Selo Digital: 1111383E315B550065995125F

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado**saec**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=400019C7-AC48-455B-B984-FDE0669DD7EB>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais



Documento assinado eletronicamente por LARA PORTO RENO, em 22/10/2025, às 15:29:30 - f7ad2c6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102215292289200000426684534?instancia=1>
Número do processo: 1001990-14.2017.5.02.0040
Número do documento: 25102215292289200000426684534



Documento assinado eletronicamente por LUIZ JOAQUIM DOS SANTOS, em 31/10/2025, às 12:19:29 - 2ce3ac2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25103112190710700000428429443?instancia=1>
Número do processo: 1001990-14.2017.5.02.0040
Número do documento: 25103112190710700000428429443