

## CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0116800-52



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **116.800**.....

Ficha..... **01**.....

**IMÓVEL:** Uma parte de terras, com a área superficial de **14.086,90-m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Santo Antônio, neste município de Passo Fundo-RS, distando 35,00 m do bordo da Estrada Municipal e distante 678,60 da RST 153 - Km 3,6, com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE: Do vértice 10 ao 1, na distância de 20,642 m com azimute de 54°18'22", confrontando com propriedade de Decil Salette Susin. Do vértice 2 ao 3, na distância de 34,196 m com azimute de 68°05'02" e do vértice 3 ao 4, na distância de 98,604 m com azimute de 69°52'01", confrontando com propriedade de Mitra Arquidiocesana de Passo Fundo; ao LESTE: do vértice 1 ao 2, na distância de 29,351 m com azimute de 170°29'58" e do vértice 4 ao 5, na distância de 16,043 m com azimute de 160°51'06", confrontando com propriedade da Mitra Arquidiocesana de Passo Fundo. Do vértice 5 ao 6, na distância de 14,535 m com azimute de 160°51'06", confrontando com propriedade de Gilmar Gromoski e Clarice Kuskoski. Do vértice 6 ao 7, na distância de 50,958 m com azimute de 159°53'33", confrontando com propriedade de Arniltón Lórenzoni; ao SUL: do vértice 7 ao 8, na distância de 157,809 m e azimute de 253°09'13", confrontando com propriedade de Maria Antonina Lorenzoni. Do vértice 8 ao 9, na distância de 25,600 m e azimute de 253°09'13", confrontando com propriedade de Paulo Lorenzoni; e, ao OESTE: do vértice 9 ao 10, na distância de 108,998 m, e azimute de 359°22'44", confrontando com propriedade de Decil Salette Susin. Imóvel cadastrado no INCRA sob o código nº 871.052.021.385-2; área total: 22,6000-ha.; módulo rural: 0,0000-ha.; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 16,0000-ha.; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,0000-ha. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, sendo detentora Julia Dalmaso Lonenzoni e outros, brasileiro. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. Denominação: Mat 11246, 11537, 11538. **NIRF 3.186.976-9.** **PROPRIETÁRIA:** EZATA INDUSTRIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangri-lá, em Passo Fundo-RS. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1-116.798 e R.1-116.799, Lv. 02, deste Ofício. Prenotação nº 328.361 de 17/06/2015. Emolumentos: R\$15,20. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.18999 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500002.84277 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 14 de julho de 2015. O Oficial: *Subst. Luiz Juarez Nogueira de Azevedo*

**R.1-116.800.- Prenotação nº 332.118 de 22/09/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangri-lá, em Passo Fundo-RS. Credora (Fiduciária): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF**

Continua no verso.

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52

nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1.404, Bairro Vila Diniz, em São José do Rio Preto-SP. Conforme instrumento particular de confissão de dívida para a execução de obras (construção/benfeitorias), com caráter de escritura pública, com recursos advindos do fundo comum de grupo de consórcio, com pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor do Crédito Atualizado:** R\$1.226.279,88 (até 22/09/2015) **Valor da Dívida:** R\$916.522,80. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$1.365.000,00. **Prazo e Forma de Pagamento:** (Cota 279, Grupo 1710) 60 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/09/2020; (Cota 391, Grupo 1710) 61 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/10/2020; (Cota 193, Grupo 1711), 61 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/10/2020; (Cota 200, Grupo 1712) 63 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/12/2020; (Cota 243, Grupo 1713) 65 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/02/2021; (Cota 034, Grupo 1714), 65 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 13/10/2015 e a última em 13/02/2021, todas reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código nº **871.052.021.385-2**; área total: 22,6000ha.; módulo rural: não constou; nº de módulos rurais: não constou; módulo fiscal: não constou; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,000ha. **CCIR** 2010/2011/2012/2013/2014, sendo detentora Julia Dalmaso Lorenzoni, brasileira. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. Denominação: não informado. **NIRF 3.186.976-9**. Emolumentos: R\$2.723,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00071 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500005.27089 (R\$0,40) . Passo Fundo, 29 de setembro de 2015. O Oficial: *Subst. R. J. P. M.*

**Av.2-116.800.- Prenotação nº 334.015 de 18/11/2015.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 13/11/2015, arquivada, fica **cancelado o registro nº 1 (um)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **EZATA INDUSTRIAL LTDA**. Emolumentos: R\$1.361,50. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00284 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500005.92500 (R\$0,40). Passo Fundo, 25 de novembro de 2015. O

Continua na ficha 02

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..116.800.....

Ficha.....02.....

Oficial: *ESU. AUL. Triunfo da Silva*

**R.3-116.800.- Prenotação nº 334.016 de 18/11/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangrila, em Passo Fundo-RS. Credora (Fiduciária): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1.404, Bairro Vila Diniz, em São José do Rio Preto-SP. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, de confissão de dívida para a execução de obras (benfeitorias), com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, com pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, celebrado em Passo fundo, aos 18 de novembro de 2015, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor do Crédito Atualizado: R\$1.411.890,75 (até 18/11/2015) Valor da Dívida: R\$1.948.184,84. Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.365.000,00. Prazo e Forma de Pagamento: (Cota 279, Grupo 1710) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/09/2020; (Cota 391, Grupo 1710) 59 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/10/2020; (Cota 193, Grupo 1711), 59 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/10/2020; (Cota 200, Grupo 1712) 61 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/10/2020; (Cota 243, Grupo 1713) 63 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/02/2021; (Cota 034, Grupo 1714), 64 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/03/2021, (Cota 011, Grupo 1723) 73 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/12/2021; (Cota 545, Grupo 1720) 70 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/09/2021; (Cota 224, Grupo 1709), 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/09/2020; (Cota 412, Grupo 1711) 59 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/10/2020; (Cota 269, Grupo 1711) 60 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/11/2020; (Cota 221, Grupo 1723), 73 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em****

**Continua no verso.**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52

10/12/2015 e a última em 10/12/2021, (Cota 244, Grupo 1724) 78 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/12/2015 e a última em 10/05/2022; todas reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Imóvel cadastrado no INCRA sob o código nº 871.052.021.385-2; área total: 22,6000ha.; módulo rural: não constou; nº de módulos rurais: não constou; módulo fiscal: não constou; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,000ha. **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014**, sendo detentora Julia Dalmaso Lorenzoni, brasileira. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. Denominação: não informado. **NIRF 3.186.976-9**. Emolumentos: R\$2.723,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00285 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500005.92544 (R\$0,40). Passo Fundo, 25 de novembro de 2015. O Oficial: *OSU. A. F. M. P. B. G. J. A. U. S. O.*

**Av.4-116.800.- Prenotação nº 335.255 de 22/12/2015.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 13/01/2016, arquivada, fica **cancelado o registro nº 3 (três)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **EZATA INDUSTRIAL LTDA**. Emolumentos: R\$1.535,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00481 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$4,10. Selo: 0417.01.1500006.46281 (R\$0,40). Passo Fundo, 19 de janeiro de 2016. O Oficial:

**R.5-116.800.- Prenotação nº 335.255 de 22/12/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangrila, em Passo Fundo-RS. **Credora (Fiduciária): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsj, nº 1.404, Vila Diniz, em São José do Rio Preto-SP. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, de confissão de dívida para a execução de obras (benfeitorias), com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, com pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, celebrado em Passo fundo, aos 22 de dezembro de 2015, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor do Crédito Atualizado:** R\$1.411.890,75 (até 18/11/2015) e R\$805.210,35 (até 22/12/2015), somando o valor de

Continua na ficha 03

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula...**116.800**.....Ficha.....**03**.....

R\$2.217.101,10. **Valor da Dívida:** R\$2.490.747,96. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$1.365.000,00. **Prazo e Forma de Pagamento:** (Cota 279, Grupo 1710) 57 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 391, Grupo 1710) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 193, Grupo 1711) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 200, Grupo 1712) 60 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/12/2020; (Cota 243, Grupo 1713) 62 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/02/2021; (Cota 034, Grupo 1714) 63 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/03/2021, (Cota 011, Grupo 1723) 72 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/12/2021; (Cota 545, Grupo 1720) 69 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/09/2021; (Cota 224, Grupo 1709) 57 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 412, Grupo 1711) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 269, Grupo 1711) 59 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 221, Grupo 1723) 72 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/12/2021, (Cota 244, Grupo 1724) 77 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/05/2022; (Cota 333, Grupo 1709) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/08/2020; (Cota 287, Grupo 1712) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/04/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 309, Grupo 1720) 69 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/09/2021 e (Cota 164, Grupo 1710) 54 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/01/2016 e a última em 10/06/2020, todas reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Imóvel cadastrado no INCRA sob o código nº **871.052.021.385-2**; área total: 22,6000ha.; módulo rural: não constou; nº de módulos rurais: não constou; módulo fiscal: não constou; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,000ha. **CCIR** 2010/2011/2012/2013/2014, sendo detentora Julia Dalmaso Lorenzoni, brasileira. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. Denominação: não informado. **NIRF 3.186.976-9**. Emolumentos: R\$3.069,90. Selo de Fiscalização:

**Continua no verso.**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52

0417.09.1500005.00482 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$4,10. Selo: 0417.01.1500006.46282 (R\$0,40). Passo Fundo, 19 de janeiro de 2016. O Oficial:

*Subst. M. J. M.*

**Av.6-116.800.- Prenotação nº 337.581 de 15/03/2016.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 10/03/2016, arquivada, fica **cancelado o registro nº 5 (cinco)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **EZATA INDUSTRIAL LTDA**. Emolumentos: R\$1.535,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00713 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$4,10. Selo: 0417.01.1600001.12484 (R\$0,40). Passo Fundo, 29 de março de 2016. O Oficial:

*Subst. M. J. M.*

**R.7-116.800.- Prenotação nº 337.582 de 15/03/2016.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangrila, em Passo Fundo-RS. **Credora (Fiduciária): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Honsi, nº 1.404, Vila Diniz, em São José do Rio Preto-SP. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, de confissão de dívida para a execução de obras (benfeitorias), com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, com pacto adeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, celebrado em Passo Fundo, aos 15 de março de 2016, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor do Crédito Atualizado: R\$808.487,21. Valor da Dívida: R\$2.935.759,04. Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.365.000,00. Prazo e Forma de Pagamento:** (Cota 279, Grupo 1710) 55 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 391, Grupo 1710) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 193, Grupo 1711) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 200, Grupo 1712) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/12/2020; (Cota 243, Grupo 1713) 60 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/02/2021; (Cota 034, Grupo 1714) 61 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/03/2021, (Cota 011, Grupo 1723) 70 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/12/2021; (Cota 545,

**Continua na ficha 04**

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula...116.800.....

Ficha.....04.....

Grupo 1720) 67 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/09/2021; (Cota 224, Grupo 1709) 55 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 412, Grupo 1711) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 269, Grupo 1711) 57 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 221, Grupo 1723) 70 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/12/2021, (Cota 244, Grupo 1724) 75 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/05/2022; (Cota 333, Grupo 1709) 54 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/08/2020; (Cota 287, Grupo 1712) 56 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/04/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 309, Grupo 1720) 67 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/09/2021 e (Cota 164, Grupo 1710) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/06/2020; (Cota 053, Grupo 1715) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/06/2020; (Cota 435, Grupo 1709) 55 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 427, Grupo 1713) 50 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/04/2020 e (Cota 172, Grupo 1713) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/05/2016 e a última em 10/08/2020; todas reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código nº **871.052.021.385-2**; área total: 22,6000ha.; módulo rural: não constou; nº de módulos rurais: não constou; módulo fiscal: não constou; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,000ha. **CCIR** 2010/2011/2012/2013/2014, sendo detentora Julia Dalmaso Lorenzoni, brasileira. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. **Denominação:** não informado. **NIRF** 3.186.976-9. **Emolumentos:** R\$3.069,90. **Selo de Fiscalização:** 0417.09.1500005.00734 (R\$16,80). **Processamento Eletrônico:** R\$4,10 **Selo:** 0417.01.1600001.17039 (R\$0,40). Passo Fundo, 05 de abril de 2016. O Oficial: *CSU-AT - M. Schifano*

**Av.8-116.800.- Prenotação nº 340.513 de 10/06/2016.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 09/06/2016, arquivada, fica cancelado o

**Continua no verso.**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52

**registro nº 7 (sete)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **EZATA INDUSTRIAL LTDA ME**. Emolumentos: R\$1.535,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00974 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0417.01.1600001.84350 (R\$0,40) . Passo Fundo, 20 de junho de 2016. O Oficial:



**R.9-116.800.- Prenotação nº 340.514 de 10/06/2016.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.061.998/0001-58, com sede na Avenida Brasil Oeste, nº 4.680, Bairro Xangrila, em Passo Fundo-RS. **Credora (Fiduciária): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1.404, Vila Diniz, em São José do Rio Preto-SP. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, de confissão de dívida para a execução de obras (benfeitorias), com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, com pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, celebrado em Passo Fundo, aos 08 de junho de 2016, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor do Crédito Atualizado: R\$363.167,01. Valor da Dívida: R\$3.001.470,60. Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.194.900,00. Prazo e Forma de Pagamento:** (Cota 279, Grupo 1710) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 391, Grupo 1710) 53 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 193, Grupo 1711) 53 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 200, Grupo 1712) 55 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/12/2020; (Cota 243, Grupo 1713) 57 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/02/2021; (Cota 034, Grupo 1714) 58 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/03/2021, (Cota 011, Grupo 1723) 67 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/12/2021; (Cota 545, Grupo 1720) 64 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/09/2021; (Cota 224, Grupo 1709) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 412, Grupo 1711) 53 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/10/2020; (Cota 269, Grupo 1711) 54 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 221, Grupo 1723) 67 parcelas

**Continua na ficha 05**

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **116.800** .....Ficha... **05** .....

mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/12/2021, (Cota 244, Grupo 1724) 72 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/05/2022; (Cota 333, Grupo 1709) 51 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/08/2020; (Cota 287, Grupo 1712) 54 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/11/2020; (Cota 309, Grupo 1720) 64 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/09/2021; (Cota 164, Grupo 1710) 49 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/06/2020; (Cota 053, Grupo 1715) 48 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/05/2020; (Cota 435, Grupo 1709) 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/09/2020; (Cota 427, Grupo 1713) 47 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/03/2016 e a última em 10/04/2020; (Cota 172, Grupo 1713) 51 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/08/2020; Cota 325, Grupo 1723) 67 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/12/2021; e (Cota 058, Grupo 1724) 80 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 10/06/2016 e a última em 10/01/2023; todas reajustáveis pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código nº **871.052.021.385-2**; área total: 22,6000ha.; módulo rural: não constou; nº de módulos rurais: não constou; módulo fiscal: não constou; nº de módulos fiscais: 1,4125; e, f.m.p.: 2,000ha. **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014**, sendo detentora Julia Dalmaso Lorenzoni, brasileira. Localização do imóvel: ao lado da Capela de Santo Antônio. Denominação: não informado. **NIRF 3.186.976-9**. Emolumentos: R\$3.069,90. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00976 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0417.01.1600001.84647 (R\$0,40). Passo Fundo, 20 de junho de 2016. O Oficial

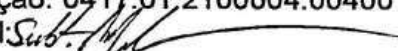
**Av.10-116.800. Prenotação nº 406.080 de 08/07/2021 - Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, emitida pelo credor em 28/06/2021, arquivada, **fica cancelado o registro nº 9 (nove); desta matrícula; tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, retornando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de EZATA INDUSTRIAL LTDA.** Emolumentos: R\$1.955,90. Selo de fiscalização:

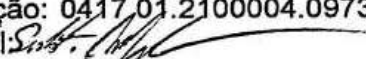
--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52

0417.09.1900003.03934 = R\$61,40. Processamento eletrônico: R\$5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.00400 = R\$1,40. Passo Fundo, 13 de julho de 2021. O Oficial: 

**R.11-116.800. Prenotação nº 406.081 de 08/07/2021 - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Emitente (Fiduciante): EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.061.998/0001-58, com sede na Rua Santo Antao, nº 2640, Bairro Santo Antao, em Passo Fundo-RS. **Avalistas: MARCIO ALEX GUIMARÃES MORAES**, brasileiro, divorciado, que declarou não conviver em união estável, diretor geral de empresa, RG nº 1053745061-SSP/RS, CPF nº 960.361.330-49, residente e domiciliado na Rua Paissandu, nº 2220, Bairro Boqueirão, município de Passo Fundo-RS; e **DELMIR CORAZZA**, brasileiro, divorciado, diretor geral de empresa, RG nº 8007737037-SSP/RS, CPF nº 326.935.910-15, residente e domiciliado na Rua Morom, nº 2640, Bairro Centro, município de Passo Fundo-RS. **Credora (Fiduciária): COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC**, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Motta Fortes, nº 165, Sala 3F, município de Passo Fundo-RS. Conforme cédula de crédito bancário nº C17022667-7, emitida em Passo Fundo-RS, aos 08/07/2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao emitente fiduciante nas seguintes condições: **Valor da Dívida: R\$10.000.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$15.086.309,86** (para fins de venda em público leilão). **Vencimento: 12/01/2032. Forma de Pagamento: em 120** (cento e vinte) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12/02/2022. **Encargos: à taxa efetiva de 7,699021% ao ano, e 0,620000% ao mês, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Local de Pagamento: agência de Passo Fundo-RS. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 30** (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições: as do contrato. Emolumentos: R\$3.911,70. Selo de fiscalização: 0417.09.1900003.04107 = R\$61,40. Processamento eletrônico: R\$5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.09733 = R\$1,40. Passo Fundo, 30 de julho de 2021. O Oficial: **

**R.12-116.800. Prenotação nº 438.535 de 12/09/2023 - Cessão de Direitos e Obrigações sobre o Imóvel. Cedente: EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.061.998/0001-58, com sede na Vila Santo Antão, nº 2640, Bairro Santo Antão, em Passo Fundo-RS. **Cessionários: MAGM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.200.244/0001-19, com sede na Rua Antônio

--- continua na ficha 06 ---

Continua na próxima página .....



Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

 Matrícula..... **116.800**  
 Ficha..... **6v**

**Av.14-116.800. Prenotação nº 463.750 de 30/05/2025 - Aditivo.** Conforme aditivo, emitido em Passo Fundo-RS, aos 30/05/2025, as partes de comum acordo alteram e incluem no registro nº 11 (onze) desta matrícula, o seguinte: o vencimento, que passa a ser aos 12/03/2033; a forma de pagamento, que passa a ser em 88 (oitenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12/12/2025; e, para incluir, na condição de Intervenedores Garantidores (Fiduciários): **MAGM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.200.244/0001-19, com sede na Rua Antônio Araújo, nº 899, apto. 1601, Centro, em Passo Fundo-RS; **DELMIR CORAZZA**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CNH nº 01441312510-DETRAN/RS, CPF nº 326.935.910-15, residente e domiciliado na Rua Benedito Pinto, nº 318, apto. 502, Bairro Lucas Araújo, em Passo Fundo-RS; e **LEAMAR TERESINHA ZAMPROGNA**, brasileira, casada, professora, CNH nº 00275978006-DETRAN/RS, CPF nº 542.967.570-91, residente e domiciliada na Rua Benedito Pinto, nº 318, apto. 502, Bairro Lucas Araújo, em Passo Fundo-RS. Permanecem as demais cláusulas inalteradas. Emolumentos: R\$52,00. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.13437 = R\$5,20. Processamento eletrônico: R\$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.54684 = R\$2,10. Passo Fundo, 10 de junho de 2025. O Oficial: *Silvia M. Silva*

**Av.15-116.800. Prenotação nº 471.952 de 28/11/2025 - Processo de Execução.** Conforme requerimento do exequente, datado de 28/11/2025, instruído com certidão extraída em 28/11/2025, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5037116-56.2025.8.21.0021, do 1º Juízo da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, em que figura como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, e como executados **EZATA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.061.998/0001-58; **MAGM EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.200.244/0001-19; e **MARCIO ALEX GUIMARÃES MORAES**, CPF nº 960.361.330-49, constando como valor da causa: R\$619.980,59, em 29/10/2025. Emolumentos: R\$ 1.397,60. Selo de fiscalização: 0417.09.2500001.02660 = R\$ 94,70. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.39589 = R\$ 2,10. Passo Fundo, 11 de dezembro de 2025. O Oficial: *Elvira*

**Av.16-116.800. Prenotação nº 478.478 de 28/04/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade.** Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 28/04/2026, a propriedade do imóvel objeto desta

— continua na ficha 07 —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0116800-52


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **116.800**Ficha..... **7**

matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$16.896.666,25 de acordo com a guia do ITBI nº 180210, emitida pela Prefeitura desta cidade em 24/04/2026. ITBI: pago. Emolumentos: R\$ 2.741,50. Selo de fiscalização: 0417.09.2500004.01608 = R\$ 100,20. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.10916 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 13 de maio de 2026. O Oficial: *Carla Jure*

Matrícula 116.800

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quarta-feira, 13 de maio de 2026, às 16:03:54.

**Nota de entrega nº 315074 - Emolumentos: R\$ 130,93**

Certidão Matrícula 116.800 - 13 páginas: R\$ 95,20 (0417.04.2600002.02775 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0417.03.2600002.15239 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0417.01.2600001.11260 = R\$ 2,20)

ISS: R\$ 2,33

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial       | <input type="checkbox"/> Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta      |
| <input type="checkbox"/> Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | <input type="checkbox"/> Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada       |
| <input type="checkbox"/> Altielis Carlos Delay - Esc. Autorizado         | <input type="checkbox"/> Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada      |
| <input type="checkbox"/> Êmeli Lago - Esc. Autorizada                    | <input type="checkbox"/> Ivana do Carmo W. de Azeredo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique M. da Silva - Esc. Autorizado     |   |



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099309 53 2026 00063262 37**