



**CERTIDÃO**

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0023942-19

23942 - MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 COMARCA DE CACHOEIRINHA

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA**

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 01

Matrícula

23942

DATA: Em 28/01/1993.-

Protocolo nº 22.847

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 106 do Edifício Residencial "LITTLE FALLS", de nº 850 - da rua Rio Branco, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de fundos e a esquerda de quem da dita rua olha o prédio, composto de vestibulo de entrada, sala de estar, dois (2) dormitórios, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real total de 89,3627m<sup>2</sup>, sendo 56,0212m<sup>2</sup> de área real privativa e 33,3415m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0167 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 23, da quadra nº 01, do loteamento denominado "Chácara Pontapora", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas Ruas Rio Branco, Honório Lemos, São Luiz e terras da Vila Quitandinha, distando 52,70m da esquina formada com a rua Honório Lemos; medindo 33,00m de frente à rua Rio Branco; tendo nos fundos, a largura de 30,80m onde entesta com terras de Cecilia Gusmão Soares; dividindo-se, por um lado, na extensão de 92,00m da frente aos fundos, com o lote nº 22; e, pelo outro lado, na extensão de 103,00m da frente aos fundos, com o lote nº 24.- Dito APTO. pertence o Bloco "B".-

**PROPRIETÁRIA:** SELAIMEN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede na rua Caçapava, nº 527, em Porto Alegre-RS., inscrita no CGC/MF nº 87.124.574/0001-50.-

**ORIGEM:** Matrícula nº 23.009, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:  
 Cr\$29.498,00

**ROGÉRIO STAMM DA ROCHA**  
 Ajudante  
 CPF 448843740/00 - CI - RS 402450593-4

AV-1.- Em 28/01/1993.-

Protocolo nº 22.847

**HIPOTECA:** Certifico e dou fê, que o imóvel objeto da presente matrícula, achase hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., por sua Superintendência Regional do RGS., inscrita no CGC/MF nº 000.360.305/0001-04.- Tudo de conformidade com o R-2/23.009, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:  
 Cr\$117.991,00

**ROGÉRIO STAMM DA ROCHA**  
 Ajudante  
 CPF 448843740/00 - CI - RS 402450593-4

AV-2/23.942.- Em 26/02/1993.-

Protocolo nº 22.920

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico e dou fê, que conforme a autorização da credora hipotecária, declarando-se paga do valor total da dívida, fica cancelada a AV-1 supra.- Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 19/02/1993, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:  
 Cr\$151.677,00

**ROGÉRIO STAMM DA ROCHA**  
 Oficial Ajudante  
 CPF 448843740/00 - CI - RS 402450593-4

Continua na Próxima Página









