

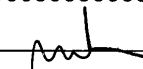
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
181.934Folha
01
Frente

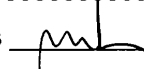
LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 2 (dois), localizada no térreo da torre 6 (Verona), bloco C, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 4; e lado esquerdo com apartamento número 4 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.450**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **KELLY RODRIGUES DE PAULA**, RG nº 44.434.614-4-SP, CPF nº 346.034.498-95, brasileira, solteira, nascida em 27/09/1984, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Álvaro Lacerda Chaves, 1191, bloco 05, apto 24, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.153/172552, de 07/10/2016, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000595018Z. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181934 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.600,39 (noventa e nove mil, seiscentos reais e trinta e nove centavos), nos termos do registro nº 154/172552. Selo digital: 112490331000000000664318V. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181934 - Prenotação nº 613.734, de 19/07/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 19 de julho de 2024, extraída da execução civil nº 1030096-20.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra a fiduciante **KELLY RODRIGUES DE PAULA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 11.505,19 (onze mil, quinhentos e cinco reais e dezenove centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Kelly Rodrigues de Paula**. Ribeirão Preto, SP, 30 de julho de 2024.

Reinaldo Quarezemin Júnior

escrevente autorizado. Selo digital:

> Continua no verso

CNS
11.249-0

Matrícula
181.934

Folha
01
Verso

112490331000000127655624F.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181934; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
613734

Ribeirão Preto, 30 de Julho de 2024.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000127655724T.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

V

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES, liberado nos autos em 05/08/2024 às 10:48 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1030096-20.2020.8.26.0506 e código GYsOe5m7.