



CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0007229-56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



São Jerônimo, 15 de dezembro de 1980

FLS.

MATRÍCULA

01

7.229

MATRÍCULA Nº 7.229, feita em 15/12/1.980. Imóvel: UM TERRENO, constante do lote nº 14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles, zona urbana de Charqueadas, neste município, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento, ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote nº 15, e a oeste, com o lote nº 13.-

PROPRIETÁRIOS: CLAITON SIEBEN DORNELLES, bancário e sua mulher, dona Lúcia Maria Scherer Dornelles, do lar, brasileiros, residentes em São Leopoldo - RS. Aquisição anterior: Lº nº 2, Matrícula nº 5.054.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes. Cr\$101,00

REGISTRO Nº 1-7.229, feito em 15/12/1980. PROMITENTES VENDEDORES: CLAITON SIEBEN DORNELLES e s/esposa, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: CLAUDIO RODOLFO WEISS, brasileiro, casado, relojoeiro, CPF nº 81.954.200/87, residente e domiciliado nesta cidade. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra

TÍTULO: promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato de compromisso de compra e venda, assinado pelas partes e testemunhas em 28/12/1979. Valor do contrato: Cr\$ 73.000,00, sendo Cr\$ 13.000,00 como sinal, e, o saldo, no valor de Cr\$ 60.000,00, pagável em 10 prestações de Cr\$ 2.500,00 e 10 prestações de Cr\$ 3.500,00.-

Dou fé. A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

o-Cr\$ 399,00

AVERBAÇÃO Nº 2-7.229, feita em 29/4/82. CEDENTES: CLAUDIO ROBERTO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 29 de ABRIL de 1982

FLS. MATRICULA
01vº 7.229

ROBERTO WEISS, e sua esposa, Maria Dormelina Pereira Weiss, brasileiros, relojoeiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osorio, CPF nº081.954.200/87. CESSIONÁRIO: JOSÉ BAPTISTA, aposentado e sua esposa, dona Cecília Novinski Baptista, do lar, residentes e domiciliados na Av. Bento Gonçalves nº1455, em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra, registro um(1). TÍTULO: Transferência. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Cessão e Transferência de Direitos Contratuais por instrumento particular, datado de 22 de abril de 1.982. Valor da Transação: CR\$150.000,00.(cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial Designado *Getulio Fagundes da Rocha* Getulio Fagundes da Rocha. c-Cr\$1.033,55

REGISTRO N.º3-7.229, feito em 13/5/82. TRANSMITENTES: CLAITON SIENBEN DORNELLES e sua esposa, Lúcia Maria Scherer Dornelles, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados em São Leopoldo-RS, inscritos no CPF sob nº010.002.680, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, já qualificado. ADQUIRENTE JOSÉ BAPTISTA, português, casado, aposentado, CPF nº007.837.300/04 e, CECILIA NOVINSKI BAPTISTA, casada, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de Maio de 1.982, pela Ajudante do Tabelionato desta cidade, Jussara Conceição Lima. Valor da Transação em conjunto com outros lotes: Cr\$200.000,00, sendo avaliado também conjuntamente para fins fiscais em Cr\$500.000,00. Oficial Designado *Getulio Fagundes da Rocha* Getulio Fagundes da Rocha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 17 de abril de 2006

Fls.

02

MATRÍCULA

7.229

R-04/Matr.7.229-Prenotado:43.816

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube a herdeira **CECÍLIA NOVINSKI BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº. 134.162.000-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 1028081031, residente e domiciliada na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu marido **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERÁ**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VERONE
Registradora Substituta**R-05/Matr.7.229-Prenotado:43.817**

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube ao herdeiro **ANDREO LUIS BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº. 954.221.880-04, portador da Carteira de Identidade nº. 7076011191, residente e domiciliado na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu pai **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERÁ**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VERONE
Registradora Substituta

Av.6/7.229, em 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO:** Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula -
CNM: **098582.2.0007229-56.** Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340

E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Continuação da Página Anterior
Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
02v	7.229
EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital:	
0600.04.2300031.00803 = Nihil. Total: Nihil. (fwo).-	
<p>Av.7/7.229, 05 de outubro de 2023. PROTOCOLO: Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.0217.01973947-IA-260, oriundo do processo nº 00068535720158160170, de Cumprimento de Sentença, cadastrado em 19/01/2022, aprovado por Denise Terezinha Correa de Melo, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, importado e emitido por meio da Central de Indisponibilidade – CNIB, fica constando a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04. Daniel Keuncke Brochado - Registrador.</p> <p>EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0600.04.2300031.00804 = Nihil. Total: Nihil. (fwo).-</p>	
<p>Av.8/7.229, em 17 de outubro de 2024. PROTOCOLO: Nº 78862, Lº1-G, em 16/10/2024. PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, protocolado sob nº PH000538861, emitido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Adriano Evangelista de Souza, Juiz da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, extraído da execução trabalhista sob nº 0020493-69.2020.5.04.0451, tendo como exequente Rosa do Prado e executados ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04 e outros, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sob o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 60.814,27, atualizado em 14/11/2023. Fiel depositário: Fernanda Coelho Guntzel. Ato elaborado por Franciele Webster Coitinho, Escrevente Autorizada. Daniel Keuncke Brochado - Registrador.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$209,10. Selo Digital: 0600.07.2300031.00305 = R\$53,70. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: R\$262,80 PEPO. (sas).-</p>	

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O referido é verdade e dou fé.
São Jerônimo-RS, 28 de outubro de 2024, às 11:28:09.
Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 7.229 - 1 página: Nihil (0600.04.2400005.01164 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2400003.06128 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2024 00007420 61

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340
E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - Juntado em: 04/11/2024 10:51:39 - 74e411d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24110410513945700000156748244?instancia=1>
Número do processo: 0020493-69.2020.5.04.0451
Número do documento: 24110410513945700000156748244



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO DE MOURA PECANHA, em 29/10/2025, às 15:57:11 - 18f7cfb
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25102914075739400000177037765?instancia=1>
Número do processo: 0020493-69.2020.5.04.0451
Número do documento: 25102914075739400000177037765

ridigital