



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0109893-24

109893 -  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 15 de dezembro de 2016

FLS. 01  
MATRÍCULA 109893

**M.109.893 - A CASA 05**, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 112 da **rua Geraldo Alves**, a quinta da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de **66,00m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta casa corresponde um terreno de uso exclusivo, que mede ao Sul 6,00m de frente a rua Geraldo Alves, nos fundos ao Norte com a largura e 6,00m entesta com parte do lote 19; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o terreno da Casa 04 e pelo outro lado ao Leste divide-se com o lote 10. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos **lotes 07, 08 e 09 da quadra 19**, situado no loteamento denominado **JARDIM DAS ACÁCIAS**, neste município, medindo 30,00m de frente à rua Geraldo Alves, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com os lotes 17, 18 e 19, por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 06 e pelo outro lado divide-se com o lote 10. Distante 65,00m da esquina com a Avenida "A". Quarteirão: Avenida "A", ruas Geraldo Alves, 12 e terras que são ou foram de Dona Herminia Silveira da Rocha e Deoclécio Silveira da Rocha. Origem: Matrícula nº 92.113 de 07.08.2012. **Proprietários: ARLINDO FRANCESCHINI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 147.206.630-87 e sua esposa **TEREZA SEBEN FRANCESCHINI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 672.761.800-34, casados pelo regime da comunhão de bens em 04.09.1954, residentes e domiciliados na rua Tocantins, nº 41, bairro São Bento, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 05.08.2016.

Protocolo nº 322.652, Livro 1-AE de 21.11.2016.

Emol.R\$17,10

Selo: nº 0253.03.1500004.11933 R\$0,85

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.25684 R\$0,45

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

R.1/109.893

08 de fevereiro de 2018

Dat: RBCN

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 19.01.2018, PMCMV.

**TRANSMITENTES:** ARLINDO FRANCESCHINI, aposentado, inscrito no CPF nº 147.206.630-87 e sua esposa TEREZA SEBEN FRANCESCHINI, aposentada, inscrita no CPF nº 672.761.800-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Tocantins, nº 41, apartamento 2, bairro São Bento, em Bento Gonçalves/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0109893-24

109.893  
- MATRÍCULA -
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 12 de maio de 2025

FLS.  
02

MATRÍCULA

**109.893**

Av.4/109.893

12 de maio de 2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 02.05.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTES:** ANDERSON ALAN GOMES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 031.637.000-20 e LUCIARA DA SILVA MOREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 021.529.810-14, residentes e domiciliados na rua Pinto Bandeira, nº 74, bairro Vila Cledi, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$247.900,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 422.077, Livro 1-BK de 14/11/2024. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: E4F99CD7F8C2ADC42155D553C67E03D5AFEDD1032FE6DCC5B0BCCF6F8E27650B.

Emol.R\$589,30

Selo: nº 0253.08.1700004.27244 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.56823 = R\$2,00

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 14 de maio de 2025, às 09:29:58.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 109.893 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2400001.42609 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2400001.42608 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2400001.58014 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2025 00049820 25**