

matrícula

2523

ficha

01

São Paulo, 31 de março de 1976

IMÓVEL:- Apartamento n. 92, no 9º andar ou 11º pavimento - do Edifício CORACT, situado à Pça. XIV Bis n. 82, no 17º - subdistrito Bela Vista, contém a área total construída de - 118,46ms2, área de uso privativo de 95,59ms2, e uma fração - ideal de terreno igual a 2,926%. - CONT. n. 010.035.1055. -

PROPRIETÁRIA:- MARIA DE LOURDES REZENDE MARAGLIANO, RG nº - 151.041, aposentada, brasileira, desquitada, domiciliada - nesta Capital à rua Campo Verde n. 231, inscrita no CPF - sob n. 010.433.078/34. -

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 124.543 deste Registro. -

O OFICIAL MAIOR

R.01/ 2523

Data 31/março/1976

Pelo instrumento particular datado de 23 de março de 1976, - a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda a - CELSO NASCIMENTO PACHECO, RG n. 5.398.408, jornalista, e - sua mulher EULA NASCIMENTO PACHECO, RG n. 1.651.216, pro - fessora, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Av. São - Luiz, 166 - aptº 508, inscritos no CPF sob 026.312.708, ca - sados sob o regime de comunhão de bens, o imóvel, pelo va - lor de Cr\$165.000,00. -

O escrevente habilitado

O OFICIAL MAIOR

R.02/ 2523

Data 31/março/1976

Pelo instrumento particular datado de 23 de março de 1976, - os adquirentes CELSO NASCIMENTO PACHECO e sua mulher EULA - NASCIMENTO PACHECO, já qualificados, deram em hipoteca a - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, - à Praça da Sé, 111, representada por Maria Regina de Olivei - ra Colóssio, o imóvel, pelo valor de Cr\$148.007,40, pagável - (continua no verso)

matrícula

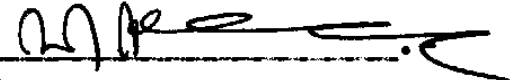
2523

ficha

01

verso

por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de -  
Cr\$2.147,67, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª. 30  
dias após a data do título.-

O escrevente habilitado 

O OFICIAL MAIOR 

AV.03/2.523

Data:-13/maio/1980

**Cancelado o R-02, em virtude da credora: CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL - CEF, ter recebido de seus devedores Celso Nas-  
cimento Pacheco e sua mulher, a totalidade de seu crédi-  
to, referentes ao capital, juros e demais encargos, dan-  
do-lhes plena e irrevogável quitação do total da dívida;  
nos termos do instrumento particular datado de 28 de  
abril de 1980.-**

Márcus A. A. Púllice  
Escrevente Habilitado 

  
Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Av.04/

Data: 17/JULHO/2003

**EULA NASCIMENTO PACHECO** atualmente está inscrita no CPF/MF nº  
952.474.598-49, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e  
Contribuições Federais EBSA.AE0A.D6AB.2D0F, expedida em 05 de março de  
2003, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta  
de Adjudicação passada em 16 de junho de 2003, referida no R.05.

  
Edgar Jorge Trindade  
Escrevente Habilitado

  
Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 17/JULHO/2003

De Carta de Adjudicação passada em 16 de junho de 2003, pelo Cartório do 4º Ofício  
e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões Central, desta  
Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Roberto Reuter Torro, extraída  
dos autos nº 03.004952-0 de inventário dos bens deixados por EULA

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula  
**2.523**

ficha  
**02**

São Paulo, de

de

**NASCIMENTO PACHECO**, CPF/MF nº 952.474.598-49 (falecida em 14 de novembro de 2002, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Celso Nascimento Pacheco), verifica-se que conforme sentença proferida em 22 de maio de 2003, transitada em julgado em 02 de junho de 2003, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$40.373,00, foi adjudicado ao viúvo meeiro e único herdeiro **CELSO NASCIMENTO PACHECO**, brasileiro, jornalista aposentado, RG nº 5.398.408-SSP/SP, CPF/MF nº 026.312.708-78, domiciliado nesta Capital, na Praça Quatorze Bis nº 82, ap. 92, Bela Vista.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 16/MARÇO/2005

Pela escritura datada de 18 de fevereiro de 2005, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5671, fls. 033, **CELSO NASCIMENTO PACHECO**, brasileiro, viúvo, professor, RG nº 5.398.408-SSP/SP, CPF/MF nº 026.312.708-78, domiciliado na Praça XIV Bis nº 82, ap. 92, Bela Vista, nesta Capital, transmitiu por doação a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Cesário Mota Júnior nº 112, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$31.340,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



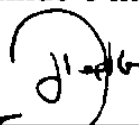
*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 16/MARÇO/2005

Pela escritura datada de 18 de fevereiro de 2005, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5671, fls. 033, **CELSO NASCIMENTO PACHECO**, viúvo, já qualificado, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$15.670,00, só se extinguindo o mesmo com o seu falecimento.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

2.523

ficha

02

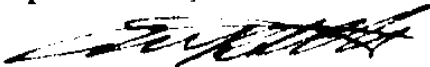
verso

Av.08/

Data:29/JULHO/2009

Protocolo: 400.342

Fica cancelado o **R.07** referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **CELSO NASCIMENTO PACHECO**, ocorrido em 28 de novembro de 2006, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 16 de julho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, ficando em consequência consolidada a plena propriedade do imóvel em nome da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, já qualificada, nos termos do requerimento datado de 16 de julho de 2009.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em [www.registrores.br](http://www.registrores.br)