



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000

E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035

Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 126441.2.0002101-07

**CERTIFICO** e dou fé, que revendo os Livros do Cartório, encontrei no Livro de Registro de Imóveis nº 2, **Ficha. nº 001**, o registro da **matrícula nº 2101**, datado de 31/08/1992, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terra urbano nº 19 (**dezenove**) da **Quadra 21 (vinte e um)**, situado à Rua Nero Macêdo nesta cidade de Araguatins – TO, com área de **791,31m<sup>2</sup>** (setecentos e noventa e metros e trinta e um centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 13,00 ms (treze metros), de frente para a rua Nero Macêdo. 14,50 (quatorze metros e cinquenta centímetros), de fundo dividindo com os lotes 37,38. 54,40 (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros), pela lateral esquerda dividindo com o lote 18. **PROPRIETÁRIO: ODETE CÂNDIDO QUEIROZ**, brasileiro, casado, encanador, CPF nº 196.979.701-06, residente nesta cidade de Araguatins. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 112, fls. 112, L 2, deste cartório. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

**R.1-2101**, feito em 31 de agosto de 1992; referente a um lote de terra urbano nº 19 (**dezenove**) da **Quadra 21 (vinte e um)**, situado à Rua Nero Macêdo nesta cidade de Araguatins – TO, com área de **791,31m<sup>2</sup>** (setecentos e noventa e metros e trinta e um centímetros quadrados). **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUATINS – TO.** **ADQUIRENTE: ODETE CÂNDIDO QUEIROZ**, brasileiro, casado, encanador, CPF nº 196.979.701-06, residente nesta cidade de Araguatins - TO. **TÍTULO: Título Definitivo.** **FORMA DE TÍTULO: Título Definitivo de Bem Imóvel nº 527**, expedido em 20 de fevereiro de 1.991, desmembrada da área doada onerosamente pelo Governo Federal ao Município através do Grupo Executivo das Terras do Araguaia, Tocantins – GETAT – Conforme título de domínio 4(GETAT)82(5)015 registrado no livro nº 02, fls. 112 matrícula sob número R/1-112 no Cartório de Registro de Imóveis de Araguatins. **VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.084,09** (hum mil e oitenta e quatro cruzeiros e nove centavos). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

**R.2-2101**, feito em 10 de outubro de 1992, referente a Um lote de terra urbano nº 19 (**dezenove**) da **Quadra 21 (vinte e um)**, situado à Rua Nero Macêdo nesta cidade de Araguatins – TO, com área de **791,31m<sup>2</sup>** (setecentos e noventa e metros e trinta e um centímetros quadrados). **TRANSMITENTE: ODETE CÂNDIDO QUEIROZ**, encanador, e sua mulher JAIR ROSA DE QUEIROZ, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 196.979.701-06, residentes em Araguatins - Tocantins. **ADQUIRENTE: SANDRA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 370.228.811-20, residente em Araguatins – Tocantins. **TÍTULO: Escritura Pública.** **FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada nestas notas, no livro nº 08, fls. 6vº/7vº em 31/08/92. **VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 3.000.000,00** (três milhões de cruzeiros). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

**R.3-2101**, feito em 24 de junho de 1999; referente ao lote de terra urbano nº 19 (**dezenove**) da **Quadra 21 (vinte e um)**, situado à Rua Nero Macêdo nesta cidade de Araguatins – TO, com área de **791,31m<sup>2</sup>** (setecentos e noventa e metros e trinta e um centímetros quadrados). **TRANSMITENTE: SANDRA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 370.228.811-20, residente em Araguatins – Tocantins. **ADQUIRENTE: IVON BARBOZA DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVSQY-9XT5D-UQELA-SERSA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVSQY-9XT5D-UQELA-SERSA>

**UZA**, brasileiro, casado com **ALDERICE MENDES DE ANCHEITA BARBOZA**, militar aposentado, residente na Rua 08 nº 1.144, nesta cidade de Araguatins – TO. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra. FORMA DE TÍTULO: **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada no livro nº 07, fls. 20/20 vº/21 no Cartório do 2º Ofício desta cidade 23 de julho de 1999. VALOR DO CONTRATO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

**R.4-2101**, feito em 03 de abril de 2008; Certifico que por **Escritura de Venda e Compra** lavrada nestas notas, no livro nº 29, fls 169/170 em 1º.04.2008 e pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o Srs. **IVON BARBOZA DE SOUZA**, brasileiro, militar aposentado, CIRG- 191.119-SSP/TO e CPF nº 307.376.051-20 e sua mulher **ALDERICE MENDES DE ANCHEITA BARBOZA**, gerente comercial, CIRG-433.955-SJSP/TO e CPF nº 333.743.503-30, residente à rua 08 nº 1.144, nesta cidade de Araguatins – TO; transferiram a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula para a **FIRMA SANDRA BARBOSA DE SOUSA**, inscrita no CNPJ nº 26.636.720/0001-31, com sede à rua Nero Macêdo, 641, em Araguatins – TO. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

**R.5-2101, Cédula de Crédito Comercial – NR 40100150-4** -Vencimento em 28 de julho de 2014 – R\$ 80.000,00 – CREDOR: **Banco do Brasil S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Araguatins – TO, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CCNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3004-03. DEVEDORES: **SANDRA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, comerciante, residente em Araguatins – Tocantins, carteira de identidade nr. 1695793, emitido por SSPGO em 03.11.1981, CPF nr. 370.228.811-20 – Por aval ao Emitente **ALDERICE MENDES DE ANCHIETA BARBOZA**, brasileiro, casado, empresário, residente em Araguatins – TO, portador da Carteira de Identidade nr. 433.955-SEJSP/TO e inscrito no CPF sob o nr 333.743.503-30 – **IVON BARBOZA DE SOUZA**, brasileiro, casado, pensionista, residente em Araguatins – TO, portador da Carteira de identidade nr. 875183/PM/MT e inscrito no CPF sob o nº 307.376.051-20, residente à rua 08 nº 1.144, nesta cidade de Araguatins – TO - **SANDRA BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Araguatins – TO, portadora da carteira de identidade nr. 169.5793/SSP GO e inscrita no CPF sob nr. 370.228.811-20. **FORMA DE PAGAMENTO** – Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigome(amos-nos) a pagar ao Banco do Brasil S.A. – **GARANTIAS** – os bens vinculados são os seguintes **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros aqui constituía, os de minha propriedade – Registro/Matrícula nr. **2-G 3-2101** do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Araguatins. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte. **R.5-2101, feito em 21/08/2008.** (a) Taís Márcia Santana Duarte.

**AV.6-2101**, feito em 08 de janeiro de 2019. Averba-se de ofício para constar que em 30/01/2012, **alterou-se o sistema registral deste cartório** para fichas soltas. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

**R.7-2101**, em 08 de janeiro de 2019. Protocolo nº 14082, feito em 01 de janeiro de 2019. Selo digital nº 126441AAA051574-XWV. **PENHORA** – Registra-se o Termo de Penhora assinado eletronicamente pelo juiz José Carlos Tajra Reis Junior, Matrícula 290935, **Processo nº 0000404-61.2017.2707**, Chave: 962708156217. Ação: Cumprimento de Sentença. Requerente: **Banco do Brasil S/A**. Requerido: **Salete Barbosa Holanda, Sandra Barbosa de Souza-ME**, saí em diligência nesta cidade, notadamente na Rua Nero Macedo, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a avaliação do bem penhorado, conforme Auto de Penhora do evento 93, a saber: Um lote de terra urbano nº **19 (dezenove)** da Quadra **21 (vinte e um)**, situado à Rua Nero Macêdo nesta cidade de Araguatins – TO, com área de **791,31m²** (setecentos e noventa e metros e trinta e um centímetros quadrados), conforme Certidão de Inteiro Teor gerado no evento 84 (OUT2) e Termo de Penhora lançado no evento 93(TERMOPENH1), o qual si edificado uma casa residencial, composta por onze (11) cômodos, sendo uma (1) garagem; quatro (4) quartos; dois (2) banheiros; uma (1) cozinha; um (1) al



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000

E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035

Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

pendre; uma (1) sala; toda forrada, murada e piso cerâmica, pelo que avalio o referido imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Feito a devida avaliação, lavrei o presente Auto de Penhora, que vai devidamente assinado por mim oficial de justiça/avaliador. (a) Júnior de Sousa Gomes. Selo Digital nº 126441AAA051580-YGS. Emolumentos: R\$1.167,37, TFJ.: R\$28,55, FUNCIVIL: R\$12,08, ISS: 58,36, TOTAL: R\$ 1.266,37. Dou fé. Eu, (a) Tais Marcia Santana Duarte, Oficial o escrevi e assino.(a) Tais Marcia Santana Duarte.

**Consulta de Indisponibilidade de bens: em nome de, Proprietário: SANDRA BARBOZA DE SOUZA, Documento: 370.228.811-20, HASH: c0c8.a7a5.cfe7.a273.c7dd.e5db.6f0f.8b0a.6dab.7efb, Resultado: Negativo**

**Araguatins- TO, 21 de outubro de 2024**

**O referido é verdade e dou fé**

**Fernanda de Jesus Falcão  
Escrevente**

Selo: 126441AAA147897 - Código de Validação: ZTI

Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVSQY-9XT5D-UQELA-SERSA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado