

matrícula

12368

ficha

01

Guarujá, 26 de Setembro de 1978

Imóvel: Apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício das Begônias, sito a Rua "A" nº 239, nesta cidade e comarca de Guarujá; e uma vaga na Garagem coletiva do Edifício, para a guarda de um automóvel de passeio, contendo a área útil de 87,25m². área comum de 40,888m². e área total de 128,138m². correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0384% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com o tortuga Club, do lado direito com o Edifício das Rosas, do lado esquerdo com o apartamento nº 44, e nos fundos com o hall de circulação do andar e espaço livre idetermediário.-

Proprietária: ATRIUM INCORPORADORA LTDA., sociedade comercial, por cotas de responsabilidade limitada, por transformação da Atrium Incorporadora S/A. com sede em São Paulo, a Praça da República nº 105, CGC. nº 47.195.359/0002-25, constituída por Contrato Social de 20/09/77, registrada na JUCESP sob nº 971.993, em 29/12/77 e última alteração registrada na JUCESP sob nº 973.763/78 em 05/01/78.-

Registro anterior: Matrícula nº 2.357 desta Circunscrição.

O Oficial:

R.1/12.368 26 de Setembro de 1.978
Por Instrumento Particular de 06 de Setembro de 1.978, lavrado na forma do artigo 61, § 5º de Lei nº 4380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e do artigo 26 do Decreto Lei 70/66; a proprietária acima vendeu o imóvel acima descrito a JUAN GERMAN VON METZEN que também é conhecido com JUAN GERMAN VON METZEN FINKELDE, uruguaio, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG. nº 5.021.759 e CIC. nº 428.979.638-91, residente e domiciliado a Avenida Washington Luiz nº 1.527- Apto. 52, em São Paulo, pelo preço de R\$.176.640,00.- Registrado por:

Oficial.-

R.2/12.368 26 de Setembro de 1.978
Pelo mesmo Instrumento Particular de 06 de Setembro de 1.978, acima referido, o adquirente acima qualificado, hipotecou o imóvel acima descrito e ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, instituição integrante do Sistema Financeiro de Habitação, com Carta Patente expedida pelo Banco Nacional de Habitação sob nº 29, com sede em Santos a Rua João Pessoa nº 63, CGC. nº 58.239.831/0001-09 para a garantia de dívida de R\$76.640,00 correspondente a 3.500,000000 UPAs. do BNH para ser pago no prazo de 180 meses, com juros de 10% a.a. com vencimento a primeira prestação em 06 de Outubro de 1.978, do valor inicial de R\$16.290,00 e as demais condições constantes do título.- Registrado por:

Oficial.-

Av.3/12.368 26 de Setembro de 1.978
Por Instrumento Particular de 06 de Setembro de 1.978, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, acima qualificada, emitiu a Cédula Hipotecaria Integral nº 2.586 série "B", tendo como devedor o comprador do mesmo valor e vencimentos acima citado, a favor dela mesma.- Averbado por:

Oficial.-

continua no verso...

matrícula

12368

ficha

01

verso

Av.4

11 de Março de 1994

Por requerimento datado de 16 de abril de 1993, é feita a presente averbação para ficar constando que a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÊSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, teve sua denominação social alterada para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÊSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29.09.1978, publicada no Diário Oficial do Estado em 25.10.1978, registrada em 30.11.1978, sob n. 30.026 no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Santos-SP.- Averbado por *J. J. S.* escrevente autorizado.

JJS

Av.5

11 de Março de 1994

Por instrumento particular de 16 de abril de 1993, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 10. da Lei n. 5.049 e do artigo 26 do Decreto-Lei n. 70/66, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÊSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, acima qualificada, cedeu e transferiu o seu crédito decorrente da hipoteca registrada sob n. 2 acima, à FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa n. 63, inscrita no CGC/MF. sob n. 53.146.221/0001-39, no valor de Cr\$716.753.662,57.- Averbado por *J. J. S.* escrevente autorizado.

JJS

Av.6

11 de Março de 1994

Por instrumento particular datado de 16 de abril de 1993, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 10. da Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1966, a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., retro, qualificada, cedeu e transferiu o seu crédito decorrente da hipoteca registrada sob n. 2 retro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - lote 3/4., em Brasília-DF., CGC/MF. n. 00.360.305/0001-04, no valor de Cr\$716.753.662,57.- Averbado por *J. J. S.* escrevente autorizado.

JJS