



Oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

77093

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 22, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO OSLO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA, situado nesta cidade, à Rua Benedicta Rodrigues Domingos nº 889, com a área total de 76,6908 m², sendo 66,1738 m² de área exclusiva e 10,5170 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,10480%, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, pela direita com o apartamento de final "1", pela esquerda e fundos, com áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo tipo passeio, descoberta, comum e indeterminada, junto as vias de circulação do condomínio.-

PROPRIETÁRIA: EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 884, sala 802, inscrita no CGC/MF sob nº 45.886.439/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.4/4872, em 29/08/1984, AV.5/4872, em 24/04/1986 e instituição de condomínio conforme R.169/4872, neste Registro de Imóveis.-

Ribeirão Preto, 11 de Novembro de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira.-

AV.1/77093 (TRANSPORTE DO ÔNUS)

Vide R.17/4872, AV.26/4872, AV.134/4872 e AV.164/4872 - HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Ribeirão Preto, 11 de Novembro de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira.-

R.2/77093 (PENHORA)

Conforme Auto de Arresto de 14 de julho de 1.999, acompanhado do Termo de Conversão do Arresto em Penhora e Mandado de 05 de outubro de 1.999, expedidos pela Justiça Federal - 2ª Subseção Judiciária de São Paulo - 4ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos da execução nº 1999.61.02.000549-8 movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ nº 45.886.439/0001-00; PAULO EDUARDO GRASSESCHI PANICO, CPF nº 228.572.738-00 e HERMÍNIA PUREZA MALAGOLI PANICO, CPF nº 228.572.738-00, FOI PENHORADO a favor da exequente, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ (continua no verso)

MATRÍCULA
77093

FICHA
01

VERSO

34.928.109,26, consolidado em 14/01/1999 (estando incluído outros imóveis). Foi nomeado depositário: **PAULO EDUARDO GRASSESCHI PANICO**. Funciona no feito como Juiz Federal o Exmo. Sr. Dr. **AUGUSTO MARTINEZ PEREZ.-**

Ribeirão Preto, 11 de Novembro de 1.999. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

AV.3/77093 - Prenotação nº 236.150, de 06/03/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **197.934**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 073/2006, de 06/06/2006. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2006. Margarete Carraro, _____, escrevente autorizada.

AV.4/77093 - Prenotação nº 237.480, de 12/04/2006. (CESSÃO DE CREDITO). Nos termos da certidão datada de 05/01/2004, extraída da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião de Brasília, DF, às folhas 1/3 do livro 2323-E, em 18 de março de 2002, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** cedeu à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, todos os direitos e obrigações do crédito hipotecário decorrente do contrato lastreado pela hipoteca registrada sob o nº 17, aditada pelas averbações nºs 26, 134 e 164 na matrícula 4872, transportada para esta matrícula conforme averbação nº 1, constituída para garantia do mútuo destinado a construção do empreendimento denominado Condomínio Residencial Jardim Europa, que tem como devedora **EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 2.723.386,66 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes, _____, oficial substituta.

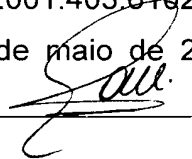
AV.5/77093 - Prenotação nº 238.354, de 12/05/2006. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se a Av.3 para consignar que a data correta do expediente interno 073/2006 é 06/03/2006. Ribeirão Preto, SP, 24 de maio de 2006. Dorval Trindade de Souza, _____, oficial substituto.

AV.6/77093 - Prenotação 352.961, de 18/02/2013. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos da decisão proferida nos autos nº 0002168-46.2001.403.6102 (0003220-91.2012.403.6102), da ação de execução fiscal requerida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta Subseção Judiciária, encaminhada por meio do ofício nº 182/2013, de 13/02/2013, e na forma prevista

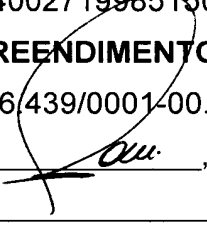
Continua na ficha 02

pelo item 102.8, cap. XX, NSCGJSP, fica indisponível o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**. Ribeirão Preto, SP, 28 de fevereiro de 2013. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/77093 - Prenotação nº 377.203, de 01/04/2014. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201403.2818.00026222-IA-660, de 28/03/2014, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara Federal desta Cidade, nos autos nº 00122356520044036102, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.886.439/0001-00. Ribeirão Preto, SP, 01 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.8/77093 - Prenotação nº 380.241, de 28/05/2014. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 6, em cumprimento a decisão proferida pelo Juízo da 9ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta Subseção Judiciária, nos autos nº 0002168-46.2001.403.6402, da execução fiscal, comunicada por meio do ofício nº 0209.2014.00480, de 20 de maio de 2014. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.9/77093 - Prenotação nº 382.670, de 04/07/2014. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 7, em cumprimento à decisão contida no comunicado nº 201407.0311.00032852-TA-041, de 03/07/2014, extraído dos autos nº 00122356520044036102, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região. Ribeirão Preto, SP, 08 de julho de 2014. Isabel November Sangali , escrevente autorizada.

AV.10/77093 - Prenotação nº 492.369, de 10/09/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201909.0616.00923951-IA-590, de 06/09/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00234002719985150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.886.439/0001-00. Ribeirão Preto, SP, 12 de setembro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000017801619L.

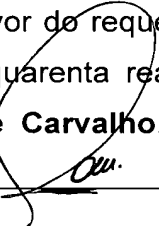
Continua no verso

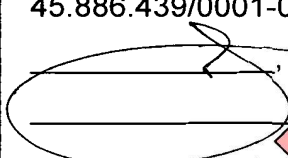
Matrícula 77.093

Folha 02

Verso

11.249-0

AV.11/77093 - Prenotação nº 502.026, de 18/02/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 18 de fevereiro de 2020, extraída dos autos nº 0016366-71.2011, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.429.801/0001-77, contra **JOAQUIM FRANCISCO DE CARVALHO**, CPF nº 248.868.906-87, **LUCINELIA MARIA DA SILVA**, CPF nº 576.881.506-63, e a proprietária **EGP FÊNIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 30.540,96 (trinta mil, quinhentos e quarenta reais e noventa e seis centavos). Foi nomeado depositário **Joaquim Francisco de Carvalho**. Ribeirão Preto, SP, 18 de março de 2020. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000028436720Q.

AV.12/77093 - Prenotação nº 574.010, de 19/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202212.1613.02494035-IA-800, de 16/12/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Franca, SP, nos autos nº 00120164620195150076, a indisponibilidade dos bens da propriedade de **EGP FENIX EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.886.439/0001-00. Ribeirão Preto, SP, 06 de janeiro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000913161238.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13