



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097709.2.0037939-76



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17 de dezembro de 2015
Uruguaiana-RS,

FLS
01

MATRÍCULA
37.939

Imóvel: APARTAMENTO Nº 202, no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial BONARDA, situado na Rua Perimetral, nº 321, nesta cidade, de fundos para a Rua Perimetral, composto de: sala, cozinha, dois quartos sendo um suíte, circulação e banheiro social, sendo 63,80m² de área real privativa; 3,30m² de área real de uso comum, totalizando uma área real global de 67,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,18570 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno suburbano desta cidade, no Bairro Cidade Nova, com a área de 250,00mts², medindo dez metros (10,00mts) de frente NORTE, sobre o alinhamento da rua Perimetral do Bairro Cidade Nova, por vinte e cinco metros (25,00mts) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao LESTE, OESTE e SUL, com partes restantes da mesma área de terras de propriedade de Silvia Rios Camargo, distando sessenta metros (60,00mts) da esquina da Travessa nº "45".

PROPRIETÁRIO: FREDERICO CHITOLINA DE AZEVEDO BLANCO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 6095168602-SSP/RS, inscrito no CPF nº 022.992.780-79, residente e domiciliado na Rua Santana, nº 3424, nesta cidade de Uruguaiana-RS.
Regtº. Anterº.: Matrícula nº 29.126, Lº 2RG, deste Serviço.

Protocolo: Apontado sob nº 184791, do Livro 1-AA, em 16/11/2015.

Emol.: R\$15,20. Selo: 0714.00.1400005.67213 - R\$0,70.

O Oficial:

R-1-37.939 - Em 25 de maio de 2017.-

HIPOTECA - Por Cédula de Crédito Bancário nº 494.802.059], emitida em 19 de maio de 2017, por FREDERICO CHITOLINA DE AZEVEDO BLANCO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, cic nº 022.992.780-79, pelo valor de R\$45.085,50, aos juros de 37,67% ao ano, com vencimento para 18 de maio de 2018. O proprietário dá em Hipoteca Cédular de PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/7502-71. O Imóvel objeto desta matrícula.-

Protocolo: Apontado sob nº 192306, do Livro 1-AC, em 23/05/2017.-

Emol.: R\$285,10. Selo: 0714.00.1600001.13727 - R\$24,50.-

O Oficial: _____

R-2-37.939 - Em 29 de junho de 2017.-

HIPOTECA - Por Cédula de Crédito Bancário nº 904.511.980, emitida em 22 de junho de 2017, por FREDERICO CHITOLINA DE AZEVEDO BLANCO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 022.992.780-79, pelo valor de R\$ 107.429,66, aos juros de 8,744% ao ano, com vencimento para 15 de junho de 2022. O proprietário dá em Hipoteca Cédular de SEGUNDO (2º) GRAU e sem concorrência de terceiros ao Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0045-02. O Imóvel objeto desta matrícula.-

Protocolo: Apontado sob nº 192735, do Livro 1-AD, em 26/06/2017.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNB5K-T4RY-298SQ-NZYXA>

Matrícula Nº 37.939

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0037939-76

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNB5K=T4RY-298SQ-NZYXA

REGISTRO DE IMÓVEIS	
URUGUAIANA-RS	FLS MATRÍCULA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL	
01v	37.939
Emol.: R\$ 590,10. Selo: 0714.00.1600001.17142 - R\$ 36,60.- O Oficial.: /	
R-3-37.939 - Em 29 de junho de 2017.- HIPOTECA - Por Cédula de Crédito Bancário nº 004.511.982, emitida em 22 de junho de 2017, por FREDERICO CHITOLINA DE AZEVEDO BLANCO, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF Sob nº 022.992.780-79, pelo valor de R\$ 54.929,75, aos juros de 4,94% ao ano, com vencimento para 15 de junho de 2022. O proprietário dá em Hipoteca Cedular de TERCEIRO (3º) GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0045-02 . O Imóvel objeto desta matrícula.- Protocolo: Apontado sob nº 192736, do Livro 1-AD, em 26/06/2017.- Emol.: R\$ 346,20. Selo: 0714.00.1600001.17146 - R\$ 36,60.- O Oficial.: /	
Av-4-37.939 - Em 14 de agosto de 2020.- Título: AVERBAÇÃO DE PENHORA - Mandado de Registro de Penhora; e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 26/03/2020, extraído dos autos do processo nº 037/1.19.0000049-6 (CNJ:0000057-81.2019.8.21.0037) - Execução de Título Extrajudicial, assinado eletronicamente por Gustavo Winckler Pinto - Escrivão - 1ª Vara Cível de Comarca de Uruguaiiana. Réu: FREDERICO CHITOLINA DE AZEVEDO BLANCO , brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 6095168602-SSP/RS, inscrito no CPF nº 022.992.780-79, residente e domiciliado na Rua Santana, nº 3424, nesta cidade de Uruguaiiana-RS. Autor: BANCO DO BRASIL S/A. , inscrito CNPJ nº 00.000.000/0001-91.- Valor: Não Constatou.- Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.- Fiel Depositário: Frederico Chitolina de Azevedo Blanco, acima qualificado.- Protocolo: Apontado sob nº 207698, do Livro 1-AH, em 06/08/2020.- Emol.: R\$ 46,90- Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0714.00.2000001.10123 = R\$ 3,30), Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0714.00.2000001.10123 = R\$ 1,40).- O Oficial.: /	
Av-5-37.939 - Em 27 de novembro de 2023. Título: PENHORA Credor/Exequente: Banco do Brasil S/A.- Devedor/Executado: Frederico Chitolina de Azevedo Blanco , brasileiro, solteiro, inscrito no CP: de nº 022.992.780-79, residente na Rua Santana, 3424, Santana, nesta cidade de Uruguaiiana/RS.-	

(Continua na Ficha nº 2)

Gráfica Universitária Ltda Fone: (51) 3412-3364

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

