



Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](https://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUM 03309 NTP**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO		CNM: 089649.2.0046761-47	
		<b>REGISTRO GERAL</b>	
		MATRICULA 46.761	FICHA 01

**IMÓVEL:** Residencial n.º 214 (duzentos e quatorze) Apartamento 304 (trezentos e quatro) do Bloco A, na Rua Lindolfo Fernandes, situado no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO", em zona urbana do 3º distrito de São Gonçalo - RJ, inscrição Municipal no 161049000-0 e sua respectiva fração ideal de 0,02968 avos, com direito a uma vaga de garagem, edificada no antigo lote de terreno no. 36-A (trinta e seis A) da quadra no 91 (noventa e um), resultante da anexação dos lotes 35 e 36 da quadra 91, do loteamento denominado Boa Vista do Laranjal, que no seu todo mede: 30,00m de frente confrontando com a Rua Lindolfo Fernandes, aos fundos com 30,00m confrontando com os lotes 12 e 13, do lado direito com 35,00m confrontando com o lote 37 e do lado esquerdo com 35,00m, confrontando com o lote 34, com área total de 1.050,00m<sup>2</sup>. - **PROPRIETÁRIO** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 07/07/1954, engenheiro, portador da ident. no 82103399-0-D expedida pelo CREA-RJ em 06/02/1984, CPF no 335.362.017-68, residente na Rua Ivete Lima Cardoso, 36 casa - Barro Vermelho - SG/RJ. - **REGISTRO ANTERIOR** L.º 02 - Matrícula n.º 45.795 - São Gonçalo, 17 de Maio de 2.004 -

Aux. *Modrigues* O Of. *[Assinatura]*

R 01 - Prot 88786 - 11/05/2004 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, acima qualificado. - **ADQUIRENTES:** FERNANDA FIGUEIRA FAIAL, brasileira, solteira, nascida em 06/07/1981, enfermeira, identidade n.º 146865-COREN-RJ de 26/08/2003 e CPF n.º 055.443.297-88, residente na Rua Pacheco Junior, n.º 96, Casa 01 - Porto Velho - SG e FABIANO GAMAS DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, nascido em 21/04/1980, instr. de informatica, identidade n.º 119201994-IFP/RJ de 11/01/1996 e CPF n.º 083.538.617-12, residente na Rua Pacheco Junior, 96 casa 01 - Porto Velho - SG. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de escritura publica, na forma da Lei 5.049/66, datado de 05/05/2004. - **VALOR** R\$ 47.000,00 - Obs: O Imposto de Transmissão - inter-vivos foi pago ao Banco Bramerindus - Ag. 0246 em 05/05/2004 - op. 141 - R\$ 940,00 - Custas de acordo com a Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 17 de maio de 2004 - Aux. *Modrigues* O Of. *[Assinatura]*

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>

CR) 2 880 RPJ3643 NIN

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>

CNM: 089649.2.0046761-47	
<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRICULA	FICHA
46.761	01
VERSO	
<p>R.02 - Prot. 88786 - 11/05/2004 - <b>HIPOTECA - DEVEDORES</b>, FERNANDA FIGUEIRA FAIAL e FABIANO GAMAS DOS PASSOS, antes qualificados. <b>CREDORA</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 - Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 - <b>FORMA DO TÍTULO</b> Idem ao R.01. <b>VALOR</b> R\$ 47.000,00, satisfeitos da seguinte forma. Prazo de Amortização 204 meses; Sistema de Amortização SACRE, Taxa de Anual de Juros - Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%, Encargo Inicial - Prestação (a+) = R\$ 549,99, Seguros R\$ 32,83, Taxa de Administração R\$ 24,16, Total R\$ 606,98, Data de Vencimento da 1ª Prestação 05/06/2004, Valor da Operação R\$ 47.000,00, Valor da Garantia R\$ 52.000,00 - Em garantia do valor do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por eles assumida, os devedores dão a credora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado - Obs. <u>O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986 - Custas de acordo com a Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 17 de maio de 2004</u> -----          Aux. <i>judicary</i> O Of. <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>Av.03 - Prot.106.533 em 25.11.2009 - Por petição firmada em 19.11.2009, procedo a averbação do atual estado civil de FERNANDA FIGUEIRA FAIAL e FABIANO GAMAS DOS PASSOS (proprietários), para: <b>"CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA Lei 6.515/77"</b>, passando a conjuge-mulher a assinar-se: <b>"FERNANDA FAIAL PASSOS"</b> Na conformidade da cópia da mesma que fica aqui arquivada. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$9,67 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$4,82 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 02 de dezembro de 2009.-Aux. <i>judicary</i> O Of. <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>Av.04 - Prot.106.576 em 30.11.2009 - Por petição firmada em 30.11.2009, procedo a averbação da atual Carteira de identidade de Fernanda Faial Passos (proprietária), a saber: <b>"12185272-7/IFP-RJ em 27.11.1991"</b> Na conformidade da</p>	

(CR) 1.º Of. RJF63644 JYH

(CR) 1.º Of. ROL47254 TYT



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<p>CNM: 089649.2.0046761-47</p>	
		<p><b>REGISTRO GERAL</b></p>	
<p><b>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</b></p>		<p>MATRÍCULA</p> <p>46.761</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>

cópia da mesma que fica aqui arquivada. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$9,67 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$4,82 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 02 de dezembro de 2009.....

Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.05 - Prot. 106.532 em 25.11.2009 - De acordo instrumento particular, datado em 16.11.2009, assinado pelo representante legal da Credora , procedo a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R.02. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 15,87 de acordo com o art.1º da Lei.3.217/99 e R\$ 7,92, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 02 de dezembro de 2009.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.06 - Prot. 106.532 em 25.11.2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FERNANDA FAIAL PASSOS e s/m FABIANO GAMAS DOS PASSOS, já qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** DIOGO MELO CONDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 05/06/1982, diretor de empresas, portador da identidade n.º 20181499-3/DETRAN-RJ em 15.06.2005 e do CPF n.º 097.094.007-62, residente na Rua Jalcir Canelas Porto, 310 C.10 - Pacheco - SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 16/11/2009 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública , na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$80.000,00, sendo que R\$1.100,00, refere-se aos recursos próprios; R\$78.900,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA. OBS: Imposto de transmissão - Darm nº 5165/2009 no valor de R\$1.600,00 recolhido no Banco Unibanco, datado em 24.11.2009. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2009.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.07 - Prot.106.532 em 25.11.2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE:** DIOGO MELO

(R)-1 ato ROL47255 UJL

(R)-1 ato ROL47256 OIQ

(R)-1 ato ROL47257 NTC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.



CNM: 089649.2.0046761-47

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.761	02
	VERSO

CONDE DE SOUZA, já qualificado no R.06. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$78.900,00. Sistema de Amortização - SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos: 240 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000 - Efetiva: 6,1679. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$723,24 + Seguros: R\$18,62 + Taxa de administração: R\$50,00 = Total: R\$741,86. Vencimento do 1º encargo mensal: 16.12.2009. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$84.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente. Constando no Distribuidor de São Gonçalo em nome de Fabiano Gamas dos Passos - Ações e Execuções Fiscais - Dívida Ativa Municipal - 2009.004.103550-8 - Dívida Ativa de São Gonçalo - Classe: Execução Fiscal - Assunto: Dívida Ativa - Distribuição: 16/06/2009 - Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo - Fabiano Gamas dos Passos (executado) CPF nº 083.538.617-12, endereço: Rua Lindolfo Fernandes, n.º214 Bl.A Apt.304.. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2009.-Aux. *[Assinatura]* O Of.

CR) 1. ato  
ROL-47258 NKE

V I D E F I C H A 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>	 <p>Cartório 3º Ofício de São Gonçalo RJ José Expedito M. Cunha Tabelião Oficial 2771-2326 2601-6803</p>	CNM: 089649.2.0046761-47	
		<b>REGISTRO GERAL</b>	
<b>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</b>		MATRÍCULA <b>46.761</b>	FICHA <b>03</b>

Av.07 – Prot.155.196 em 10/05/2018 – **PENHORA – EXECUTADO**: DIOGO MELO CONDE DE SOUZA. **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO, qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Penhora datado em 22/02/2018, Processo nº0010207-93.2017.8.19.0087, emitido pela 1ª Vara Cível da Regional de Alcântara/RJ, assinado pela Juíza Denise Appolinária dos Reis Oliveira. **VALOR**: R\$8.845,49. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$28,22 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$14,12 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$5,64 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de junho de 2018. Aux. *[Signature]* R.E. SELO: ECON97404KGC

---

**Av. 09 - EX - OFFICIO**: Faço constar a correta ordem dos atos objeto desta matrícula, a saber: R.01, R.02, Av.03, Av.04, Av.05, R.06, R.07 e Av.08, respectivamente. Eu, *[Signature]*, Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 02 de setembro de 2024.

---

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.292 de 18/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **DIOGO MELO CONDE DE SOUZA** qualificado anteriormente, realizadas nos dias 28/05/2024, 05/06/2024, 13/06/2024 e 19/06/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº **235250, 235251 e 235252**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 28/05/2024, 05/06/2024 e 19/06/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 08/07/2024, 09/07/2024 e 10/07/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nº450612, 450613 e 450614, edição/ano: 1398/2024, 1399/2024 e 1400/2024. **Emolumentos**: R\$512,97+ R\$102,59 (20%-F.E.T.J) + R\$25,64 (5%-FUNPERJ) + R\$25,64 (5%-FUNPERJ) + R\$30,77 (6%-FUNARPEN) + R\$10,25 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$10,67 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$721,12. São

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ



E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br


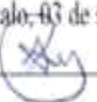
Telefone: (21)2601-4663



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46761 / CNM: 089649.2.0046761-47 / Recibo: 131969 / Data da Certidão: 05/09/2024.

	CNM: 089649.2.0046761-47	
	<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA	FICHA	
46.761	03	
	VERSO	

Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM02843ICO-.....

Av.11 - Prot. 191.240 em 28/08/2024 - Na conformidade do documento datado de 07/08/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÓMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **DIOGO MELO CONDE DE SOUZA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4299/2023, no valor de R\$1.903,76(base de cálculo R\$92.915,59).- **Emolumentos:** R\$562,23 + R\$ 112,44 (20%-F.E.T.J) + R\$28,11 (5%-FUNDPERJ) + R\$28,11 (5%-FUNPERJ) + R\$33,73 (6%-FUNARPEN) + R\$11,24 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$11,69 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$790,14. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM02844GYO-.....

Av.12 - Prot. 191.240 em 28/08/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 07/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$562,23 + R\$ 112,44 (20%-F.E.T.J) + R\$28,11 (5%-FUNDPERJ) + R\$28,11 (5%-FUNPERJ) + R\$33,73 (6%-FUNARPEN) + R\$11,24 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$11,69 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$790,14. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM02845DGI-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GX74-K5EBL-L59JU-SMKC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado