



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

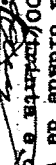
LIVRO N.º 2-P

MATRÍCULA N.º 4802

DATA 03/setembro/1982


IMÓVEL: Constituído pela casa e respectivo terreno situado na rua 1, Quadra 7, casa 3, Conjunto Residencial do Filipinho, nesta cidade, sendo a casa dividida em duas varandas, uma sala, três quartos, cozinha, banheiro, e o terreno medindo 9,00m de frente e fundos 27,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com a casa nº13, pelo lado esquerdo com a casa nº4 pelos fundos, com a casa de nº6 da rua 8 e casa nº13 da Rua 9, todas de propriedade do IAPAS - PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FISCAL - RA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - entidade autárquica, criada pela lei nº 6.439 de 01.09.77, vinculada ao Ministério da Previdência e Assistência Social - REGISTRO ANTERIOR: 013.550, fls.199, do Livro nº3-Q, da 1ª Zona da Capital. Dou fé 

R-01. Mat-4802, fls.93, Prot-10.272, pag-203.-ADQUIRENTE: PERNONHO COELHO RIBEIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, identidade de nº84.243-SSP/MA e CIG Nº012292.813-04.-TRANSMITENTE: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FISCAL DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - entidade autárquica, criada pela lei nº6.439 de 01.09.77, vinculada ao Ministério da Previdência e Assistência Social, com sede e foro no Distrito Federal, instalada provisoriamente na cidade do Rio de Janeiro, Setado do Rio de Janeiro, na Av. Nolo Paganha nº31 2º Andar e Superintendência Regional nesta cidade, doravante denominada apenas IAPAS, neste ato representado pelo seu Superintendente Regional José Wilmir de Paula Souza, brasileiro, casado, funcionário público autárquico, residente e domiciliado nesta cidade, carteira de identidade nº173.877-SSP/MA, e CIG Nº030.547.997-000 e Venda.-FORMA DO TÍTULO DATA E SERVIÇO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 11 de agosto de 1982; no Livro de notas número 444, fls 41 e 42 do Tabelião do 1º Ofício, Dr. Tito Azevedo de Sousa Soares.-VALOR: Cr\$3.526,00.- Dou fé. São Luís, 03 de Setembro de 1982. 

R-02-Mat-4802, fls.93-PROT-164.963, fls.49.-ADQUIRENTE: CRISTOVÃO GERALDO DE FIGUEIREDO e sua mulher ANGELA MARIA BATISTA DE FIGUEIREDO, brasileiros, casados, ele empresário, RG-ANG-1.240.931-SSP/MG e do CPF-ANG-250.825.406-10, ela comerciante, RG-nr4.894.920-SSP/MG e do CPF-nr347.555.946-34, residente e domiciliado nesta Capital.-TRANSMITENTE: PERNONHO COELHO RIBEIRO e sua mulher IUDIA GUMBERTA GOUVIA RIBEIRO, brasileiros, casados, ela funcionário público, RG-84.243-SSP/MA e do CPF-ANG-2.292.813-04, ela esposa, CPF-210.015.963-15, em BO, brasileiro, casado, aeronauta, RG-ANG-280.674-SSP/MA e do CPF-ANG-239.040.467-72, residente e domiciliado nesta Capital, conforme Alvará Judicial, expedido pelo Juiz de Direito da 4ª Quarta Vara de Família da Capital deste Estado, Esmo. Sr. Dr. Raimundo Nonato Magalhães de Sales, em data de 05/07/2206, nos autos da Ação de Arrolamento nº1986/2006.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO DATA E SERVIÇO: Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada aos 19 de julho de 2006, no Livro 06, fls.199, nas notas do Tabelião do 1º Ofício Extrajudicial, da cidade de Vitória do Meirim, neste Estado, Bel. Marcelo Jorge Torres.-VALOR:- R\$ 38.000,00 (Trinta e Oito mil reais).-O referido é verdade e dou fé.-São Luís, 23 de março de 2007. 

R-03 MAT-4802. FLS-93. LIVRO 2-P.PROT-85.863,PAG-371.-Certifico por Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, número 734-3585.003.00000003-0, distribuidora de cosméticos LTDA, com sede nesta cidade de São Luis/MA, na rua Um, número 03 A, Quadra-07, Filipinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº01.708.516/0001-49, representada por seu representante legal CRISTOVÃO GERALDO DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, empresário, nascido em 03/08/1957, RG-1240931/SSP-MG, e CPF-250.825.406-10, residente nesta cidade, na rua Artur Azevedo nº3, Filipinho; AVALISTAS: Cristovão Geraldo de Figueiredo, já qualificado, Samuel Angelo de Figueiredo, brasileiro, solteiro, empresário,, nascido em 04/07/1985, RG-8855068/SSP/MG, e CPF-068.593.666-05; Lucas Angelo de Figueiredo, brasileiro, solteiro, empresário, RG-04106076252/SSP/MA; nascido em 31/01/1989; residentes e domiciliados nesta cidade.-CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - com sede em Brasília-DF e filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04.-VALOR: R\$700.000,00.-VENCIMENTO: 28/11/2013.-AGÊNCIA: 3585; EM ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA; Tipo COMERCIAL, ENDEREÇO: Rua 01, quadra-07, Lote 03, Conjunto Residencial Filipinho-São Luis/MA, Matrícula 4.802. fls-93, do Livro 2-P, sob o R-03 da presente matrícula.-A dívida objeto do registro está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes da presente cédula. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 18 de dezembro de 2012. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 00001632193-194)

AV. 04, Mat. 4.802, Fls. 93, Prot. 153784. CONSOLIDAÇÃO. Certifico nos termos do Ofício nº 00076/2019 - GIGADSL, de São Luís - MA, de 29 de outubro de 2019, assinado pela Coordenadora de Filial, Edilene do Socorro Ferreira Dutra Ramos, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 734-3585.003.00000003-0, firmado em 13/12/2012, registrado sob o nº R. 03 desta

matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel acima descrito. O comprovante de intimação dos devedores **CRISTOVAO GERALDO DE FIGUEIREDO** - CPF nº 250.825.406-10 e seu cônjuge **ANGELA MARIA BAPTISTA DE FIGUEIREDO** - CPF nº 347.555.946-34, representantes da empresa C.S.L DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA - CNPJ nº 10.708.516/0001-49, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI, referente ao imóvel, pago junto à Prefeitura Municipal de São Luís - Secretaria Municipal da Fazenda no valor de R\$ 11.680,00 conforme certidão nº 92120191356778, cujo valor base é R\$ 584.000,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil reais); O imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São Luís-MA sob a inscrição nº 16030114001500000. O referido *é verdade* e dou fé. São Luís/MA, 22 de novembro de 2019. Eu, , Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029975N1YF6H2UTD59NG00

Data/Hora: 22/11/2019 09:25:11, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CRISTOVÃO GERALDO DE
FIGUEIREDO, ANG..., Total: R\$ 27,50, Emolumentos: R\$ 26,70, FERC:
R\$ 0,80

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVERBA0299754LRGNN207RW01817

Data/Hora: 22/11/2019 09:27:42, Ato: 16.22.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CRISTOVAO GERALDO DE
FIGUEIREDO, ANG..., Total: R\$ 5.233,80, Emolumentos: R\$ 5.081,40,
FERC: R\$ 152,40

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV029975N8U3XPBEA5TYP253

Data/Hora: 22/11/2019 09:28:34, Ato: 16.24.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CRISTOVAO GERALDO DE
FIGUEIREDO, ANG..., Total: R\$ 34,00, Emolumentos: R\$ 33,00, FERC:
R\$ 1,00

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO029975XSI8L0KA7YHU0817

Data/Hora: 22/11/2019 09:31:57, Ato: 16.42, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CRISTOVAO GERALDO DE
FIGUEIREDO, ANG..., Total: R\$ 4,40, Emolumentos: R\$ 4,30, FERC: R\$
0,10

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>

