



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
 Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.339, datada de 20 de maio de 2006, conforme imagem abaixo:

CNM: 108647.2.0012339-15

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº. 1

Rúbrica

Matrícula Nº.	12.339:	Data:	23 de Maio de 2006.
IMÓVEL: Terreno urbano, situado no lado par da Rua Eduardo Virmond, - bairro Industrial Norte, nesta cidade e Comarca, identificado pelo - Lote nº 02 da Quadra nº 04, do Conjunto Habitacional Mathias Simões/ de Oliveira, contendo a área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados) edificado com uma casa residencial de alvenaria com a área de 42,00m² fazendo frente com 12,00 metros no lado par da Rua Eduardo Virmond, - confinando aos fundos com o lote nº 10, por 12,00 metros; divide pelo lado direito com o lote nº 03, por 25,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote nº 01, por 25,00 metros; todos da mesma quadra e - do mesmo loteamento de propriedade de Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina-COHAB-SC.; dista pelo lado esquerdo 9,00 metros do início da curva de concordância com a Trav. Arnoldo Schier. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB-SC, entidade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fulvio Aducci, 763, bairro Estreito na cidade e Comarca de Florianópolis-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob R-6-359, no Livro 02. Requerimento. Prenotação nº 22.602, em 17.05.2006.			
A Registradora:			
AV-1-12.339: Prenotação nº 22.602, em 17.05.2006. Certifico que o - imóvel desta matrícula encontra-se gravado de HIPOTECA DE 1º GRAU, - em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme R-1-359. Dou fé. Rio Negrinho, 23 de Maio de 2006. A Registradora:			
AV-2-12.339: Prenotação nº 22.602, em 17.05.2006. Pelo Termo de Quitação com Cancelamento de Hipoteca/Caução - Contrato nº 030.769-6, - assinado na cidade de Florianópolis-SC., em 14 de Abril de 2003, pela Credora COHAB-SC., fica CANCELADO, sem mais efeito nenhum o AV-1-12.339. Dou fé. Rio Negrinho, 23 de Maio de 2006. A Registradora:			
R-3-12.339: Prenotação nº 22.762 em 26.06.2006. Pela escritura de Venda e Compra, lavrada em 05 de Junho de 2006, no Livro 176-E, fls. 59/60 do Tabelionato de Notas desta cidade, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, já qualificada, neste ato representada por seu procurador OSMANY MOURÃO, inscrito no CPF nº 246.196.989-20, no termos da procuração lavrada às folhas 199 do Livro 147, em 02.01.2006, do Tabelionato de Notas do 2º Sub-Distrito do Estreito, Comarca de Florianópolis, neste Estado, vendeu os bens imóveis, - objetos desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), para JOSÉ ELADIO HUBNER, brasileiro, funcionário público municipal, portador da Céd. de Id. nº 317.001-SC, e CPF nº 218.385.189-91, e sua mulher TANIA REGINA PILZ HUBNER, brasileira, professora portadora da Céd. de Id. nº 606.655-0-SC, e CPF nº 477.558.819-20, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Trav. José Zipperer, 111, apto 5, Centro, na cidade e Comarca de São Bento do Sul, neste Estado. Dou fé. Rio Negrinho, 03 de Julho de 2006. O Registrador Substituto: E: Isento.			
R-4-12.339: Prenotação nº 24.807, em 11.12.2007. Pela Escritura de Venda e Compra lavrada em 07 de Dezembro de 2007, no Livro 186-E, - fls. 40/41 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, os pro-/			

Cartório de Registro de Imóveis
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
 Oficial: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
 12.339

(continua no verso...)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
 Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0012339-15

Verso da Ficha nº 01 - Matrícula 12.339

(continuação...)
 prietários JOSÉ ELÁDIO HUBNER e sua mulher TANIA REGINA PILZ HUBNER, já qualificados anteriormente, venderam os bens imóveis objetos desta matrícula, pelo valor de **R\$ 30.400,00** (Trinta mil e quatrocentos reais) para **ERALDO OTTONI TAVARES**, brasileiro, aposentado, portador da Céd. de Id. nº 482.724-4-SC, e inscrito no CPF nº 247.281.369-/49, casado com **MARIA DA GRAÇA TAVARES**, brasileira, do lar, portadora da Céd. de Id. nº 9/R-730.881-SC, e inscrita no CPF nº 005.314./159-88, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Eduardo Virmond, nesta cidade e Comarca. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Dezembro de 2007. A Registradora: *[Assinatura]* E. R\$ 240,98.

AV-5-12.339: Prenotação nº 42.176, de 16/01/2020. ÓBITO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento na Escritura Pública de Inventário e Partilha, abaixo registrada, para constar o falecimento do proprietário **ERALDO OTTONI TAVARES**, na data de 25 de Setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito - Matrícula nº 108639 01 55 2016 4 00017 017 0006513 24 do Ofício de Registro Civil desta cidade de Rio Negrinho-SC. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2020. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 112,49, Selo de Fiscalização nº: FSW26807-BQ5Z, R\$ 2,01.

AV-6-12.339: Prenotação nº 42.176, de 16/01/2020. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento na Escritura Pública de Inventário e Partilha, abaixo registrada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **inscrição imobiliária nº 67.13.036.0227.001.001**. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2020. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 112,49, Selo de Fiscalização nº: FSW26808-LS3X, R\$ 2,01.

R-7-12.339: Prenotação nº 42.176, de 16/01/2020. INVENTÁRIO E PARTILHA POR INSTRUMENTO PÚBLICO. - **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 20 de Abril de 2017, no Livro 0204-N, fls. 118/121, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC. - **Transmitente:** Espólio de **ERALDO OTTONI TAVARES**, já qualificado. - **Valor:** **R\$ 57.365,97** (Cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Atualizado para R\$ 63.013,77 - **ADQUIRENTES:** **MARIA DA GRAÇA TAVARES**, hoje viúva, já qualificada, **da Parte Ideal de 69,17% dos bens imóveis objetos desta matrícula**, a título de meação, pelo valor de R\$ 39.882,99 (Trinta e nove mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos) (R\$ 43.586,63 conforme valor atualizado); o herdeiro: **EVERALDO ANTONIO TAVARES**, portador da Céd. de Id. nº 2.373.539-SSP/SC, inscrito no CPF nº 659.665.709-49, comerciante, nascido em 07/09/1969, casado com **MARLENE SIEBERT DOS SANTOS TAVARES**, portadora da Céd. de Id. nº 1.893.991-0-SSP/SC, inscrita no CPF nº 629.437.829-04, do lar, nascida em 15/02/1965, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 10/05/1986, conforme Art. 258, inciso IV, § único, do Código Civil, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Virmond, nº 54, Bairro Industrial Norte, nesta cidade de Rio Negrinho-SC, **da Parte Ideal de 30,83% dos bens imóveis objetos desta matrícula**, a título de herança, pelo valor de R\$ 17.662,98 (Dezessete mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e oito centavos) (R\$ 19.427,14 conforme valor atualizado). Apresentada e arquivada a Guia do FRJ no valor de R\$ 103,00 (ref. atualização de valor), quitada na Casa Lotérica em 16/01/2020, conforme autenticação nº 016-435215669-7, com nosso número 28346670003101525. **OBS.:** Na referida Escritura foram apresentadas: Certidão Negativa de Testamento; Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral; Certidão Positiva de feitos Ajuizados, da Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de feitos Ajuizados, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-CNDT; Certidões Negativas de Débitos Municipais; Certidão de Inteiro Teor; Certidão Negativa de Ônus Reais; Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Guia DIFECOMD Causa Mortis e FRJ. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2020. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 253,38, Selo de

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
 Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0012339-15

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 21

Ficha Nº 02
 Rúbrica

Matrícula Nº. 12.339
 Fiscalização nº: FSW26809-408J, R\$ 2,01.

Data: 24 de Janeiro de 2020.

AV-8-12.339: Prenotação nº 42.176, de 16/01/2020. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.2313.00453616-IA-350 e Processo nº 00009057920175120024 oriundo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Everaldo Antonio Tavares. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2020. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 112,49, Selo de Fiscalização nº: FSW26810-0CHC, R\$ 2,01.

AV-9-12.339: Prenotação nº 42.176, de 16/01/2020. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1507.00742389-IA-790 e Processo nº 01793001120085120024 oriundo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Everaldo Antonio Tavares. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2020. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 112,49, Selo de Fiscalização nº: FSW26811-IL55, R\$ 2,01.

R-10-12.339: Prenotação nº 41.294, de 04/06/2019. PENHORA. Nos termos do Mandado de Averiguação e Penhora assinado em 28/05/2019, por Mário Lúcio de Araujo, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, extralido do Processo nº 0179300-11.2008.5.12.0024; Auto de Penhora e Avaliação; Auto de Depósito e Certidão, datados de 31/05/2019, em que é Exequente: Zenoldo Carniel Stefanski e Outros e Executado: Everaldo Antonio Tavares, procedo ao registro da PENHORA do terreno objeto desta matrícula. Valor da Execução é de R\$ 1.055.481,01 (Um milhão, cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e um reais e um centavo), atualizados até 27/02/2019. Foi nomeada depositária Maria da Graça Tavares, já qualificada, a qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Janeiro de 2020. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 473,33, Selo de Fiscalização nº: FSW26949-JRNK, R\$ 1,95.

AV-11-12.339: Prenotação nº 43.096, de 05/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0516.01342248-IA-210 e Processo nº 00009057920175120024 oriundo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Everaldo Antonio Tavares. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de Outubro de 2020. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 90,00, Selo de Fiscalização nº: FYE56464-MZ8J, R\$ 2,80.

AV-12-12.339: Prenotação nº 43.227, de 29/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2915.01373838-IA-470 e Processo nº 00003804820138160001 oriundo da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Everaldo Antonio Tavares. Dou fé. Rio Negrinho, 30 de Outubro de 2020. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 90,00, Selo de Fiscalização nº: FYT88917-LZUC, R\$ 2,80.

AV-13-12.339: Prenotação nº 44.069, de 27/05/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para que fique constando o

(continua no verso...)

Cartório de Registro de Imóveis
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº
12.339



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0012339-15

Verso da Ficha nº 2 - Matrícula 12.339

(continuação...)

cancelamento da AV-8 e AV-11-12.339, em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento nº 202105.2622-01648238-TA-660 de 26/05/2021, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Junho de 2021. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 90,56, Selo de Fiscalização nº: GDY53503-EZFF, R\$ 2,82.

AV-14-12.339: Prenotação nº 44.808, de 25/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2515.01878742-IA-009 e Processo nº 00003013520195120029 oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Lages-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a **Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Everaldo Antonio Tavares**. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Outubro de 2021. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 90,56, Selo de Fiscalização nº: GHN17366-DAEO, R\$ 2,82.

AV-15-12.339: Prenotação nº 45.041, de 15/12/2021. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 1858/2021 e Decisão, ambos assinados por Douglas Marcel Peres, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0011629-89.2014.8.16.0185, em que é Exequente: Estado do Paraná (CNPJ: 76.416.940/0001-28) e Executados: American Wood Comércio de Madeiras Ltda (CNPJ: 11.484.454/0001-00) e Everaldo Antonio Tavares (RG: 23735392 SSP/SC e CPF: 659.665.709-49), procedo a averbação da **PENHORA da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado**. Valor da Causa é de R\$ 392.687,48 (Trezentos e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 3-A, § 7º da Lei Estadual nº 8.067 de 17/09/1990 e Artigo 98 da Lei Complementar Estadual nº 755 de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 03 de Janeiro de 2022. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FYY09842-VIIIO, Isento.

AV-16-12.339: Prenotação nº 45.217, de 03/02/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento da AV-14-12.339**, em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento nº 202202.0316-01995414-TA-220 de 03/02/2022, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de Fevereiro de 2022. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GKC96385-G48A, R\$ 3,11.

AV-17-12.339: Prenotação nº 45.357, de 15/03/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento da AV-12-12.339**, em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento nº 202203.1517-02053520-MA-960 de 15/03/2022, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé. Rio Negrinho, 18 de Março de 2022. Escrevente Registral: André Victor Zonta (André Victor Zonta). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GKL68467-201Q, R\$ 3,11.

AV-18-12.339: Prenotação nº 45.413, de 28/03/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento da AV-9-12.339**, em cumprimento ao Ofício assinado em 16/03/2022 pelo Dr. Alfredo Rego Barros Neto, MM. Juiz do Trabalho, extraído do Processo nº ATOrd 0179300-11.2008.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Março de 2022. Escrevente Registral: André Victor Zonta (André Victor Zonta). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GKY55484-4ZN3, R\$ 3,11.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0012339-15

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha Nº 03
 Rúbrica

Matrícula Nº. **12.339** Data: **17 de Junho de 2022.**
R-19-12.339: Prenotação nº 45.048, de 16/12/2021. **ARREMATAÇÃO.** Título: Carta de Arrematação, passada em 30 de Novembro de 2021, pelo Dr. Luis Fernando Silva de Carvalho, MM. Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, extraído do Processo nº ATOrd.0179300-11.2008.5.12.0024, em que é Reclamante: Zenoldo Camiel Stefanski e Outros (57) e Reclamado: Euro Baby Moveis Ltda e Outros (6); Auto de Arrematação datado de 11/11/2021 e Ofício datado de 10/03/2022. - **Transmitentes:** EVERALDO ANTONIO TAVARES e MARIA DA GRAÇA TAVARES, já qualificados. - **Valor:** R\$ 119.500,00 (Cento e dezenove mil e quinhentos reais). - **Adquirente:** ALEXANDRO DOS SANTOS VEIGA, portador da Céd. de Id. nº 4522399, inscrito no CPF nº 052.031.929-01, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Carlos Speicher, nº 38, bairro Vila Nova, Rio Negrinho-SC. Apresentada e arquivada: Guia do ITBI nº 171/2022, no valor de R\$ 2.390,00 (2% sobre o valor de R\$ 119.500,00), quitada no Banco Santander em 27/05/2022, conforme autenticação nº 08221471354471402789068 e Guia do FRJ no valor de R\$ 358,50, quitada no Banco Santander em 07/06/2022, conforme autenticação nº 06221581012590471391020, com nosso número 5801152513. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Junho de 2022. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 1.237,72, Selo de Fiscalização nº: GMI39758-LHXJ, R\$ 3,11.

AV-20-12.339: Prenotação nº 45.048, de 16/12/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Pela Carta de Arrematação supra registrada, fica **CANCELADO** e sem mais nenhum efeito o R-10-12.339, tendo em vista a decisão judicial e a arrematação efetuada. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Junho de 2022. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GMI39759-G8TO, R\$ 3,11.

AV-21-12.339: Prenotação nº 45.686, de 07/06/2022. **AVERBAÇÕES.** Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 07/06/2022 e demais documentos ora arquivados, para que fique constando que ALEXANDRO DOS SANTOS VEIGA é casado com CRISTIANE THOMAS DA SILVA VEIGA, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/09/2008, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 105460 01 55 2008 2 00009 194 0003567 14 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC; e que Cristiane Thomas da Silva Veiga, é portadora da Céd. de Id. nº 5.686.438-SESP/SC, inscrita no CPF nº 068.012.539-64, nascida em 09/03/1990. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Junho de 2022. A Registradora: *[Assinatura]* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 100,00, Selo de Fiscalização nº: GMI39760-NMEA, R\$ 3,11.

AV.22-12.339: Prenotação nº 47.856, de 13/11/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a presente averbação para que fique constando o **cancelamento da AV-15-12.339**, em cumprimento ao Ofício nº 1694/2023 e Decisão, assinados pelo Dr. Douglas Marcel Peres, MM. Juiz de Direito, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0011629-89.2014.8.16.0185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de novembro de 2023. Registradora Substituta: *[Assinatura]* (Júlia Helena Zonta Rudnick). E. Isento. Selo de Fiscalização nº: GQJ31816-HWTW, Isento.

AV.23-12.339: Prenotação nº 49.620, de 27/01/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Certifico que, conforme certidão expedida em 23/01/2025 e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015-CPC, **fica noticiado o ajuizamento de uma ação de execução de título extrajudicial**, Autos nº 5118661-90.2024.8.24.0930 no dia 30/10/2024, distribuída ao 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário-SC, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense - Sicoob Credinorte, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18 e Executados: Alexandro dos Santos Veiga, inscrito no CPF nº 052.031.929-01, Cristiane Thomas da Silva Veiga, inscrita no CPF nº 068.012.539-64 e Viena Comércio Varejista de Veículos Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.457.212/0001-75, sendo o valor da causa R\$ 439.629,74. Dou fé. Rio Negrinho, 10 de fevereiro de 2025. Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Helena Rueckl Bail). Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ:

(continua no verso ...)

Cartório de Registro de Imóveis
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº
12.339



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
 Registradora Titular - Ligia Lilian Moser

CNM: 108647.2.0012339-15

Verso da Ficha nº 03 - Continuação da Matrícula nº 12.339

R\$ 27,07 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de Fiscalização nº: HHV00532-CCJ9.

AV.24-12.339: Prenotação nº 49.654, de 04/02/2025. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 23/01/2025 e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015-CPC, **fica noticiado o ajuizamento de uma ação de execução de título extrajudicial**, Autos nº 5150978-44.2024.8.24.0930 no dia 26/12/2024, distribuída ao 11º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário-SC, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária do Vale Europeu - CRESOL VALE EUROPEU, inscrita no CNPJ nº 07.512.780/0001-06 e Executados: Alexandre dos Santos Veiga, inscrito no CPF nº 052.031.929-01, Cristiane Thomas da Silva Veiga, inscrita no CPF nº 068.012.539-64 e Viena Comércio Varejista de Veículos Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.457.212/0001-75, sendo o valor da causa R\$ 144.115,60. Dou fé. Rio Negrinho, 14 de fevereiro de 2025. Escrevente Registral: Helena Rueckl Bail. (Helena Rueckl Bail). Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de Fiscalização nº: HHV00778-T350.

AV.25-12.339: Prenotação nº 50.211, de 17/06/2025. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 17/06/2025 e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015-CPC, **fica noticiado o ajuizamento de uma ação de execução de título extrajudicial**, Autos nº 5141912-40.2024.8.24.0930 no dia 09/12/2024, distribuída ao 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário-SC, em que é Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e Executados: Alexandre dos Santos Veiga, inscrito no CPF nº 052.031.929-01 e Viena Comércio Varejista de Veículos Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.457.212/0001-75, sendo o valor da causa R\$ 184.163,80. Dou fé. Rio Negrinho, 08 de julho de 2025. Escrevente Registral: Helena Rueckl Bail. (Helena Rueckl Bail). Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de Fiscalização nº: HNF14165-7XCH.

AV.26-12.339: Prenotação nº 50.780, de 27/10/2025. PENHORA. Procede-se a presente averbação, de acordo com o Termo de Penhora assinado em 24/10/2025, por Marizete Fátima Sabadin, Chefe de Cartório, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5006626-53.2025.8.24.0058 da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul, em que é Exequente: Bruno Belandi Bergamo e Executados: Cristiane Thomas da Silva Veiga e Alexandre dos Santos Veiga, para que fique constando a **PENHORA** dos bens imóveis objetos desta matrícula. Valor do débito é de R\$ 421.134,40, em 17/10/2025 mais acréscimos legais até a data do efetivo pagamento. Depositário Fiel: Alexandre dos Santos Veiga. Dou fé. Rio Negrinho, 10 de novembro de 2025. Escrevente Registral: André Victor Zonta. (André Victor Zonta). Emolumentos: R\$752,50. FRJ: R\$171,04 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,63. Selo de Fiscalização nº: HQK32741-BS6S.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular - Lígia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.339.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 11 de novembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE POR Luciana Marreto Orlandini - 064.751.589-09.

Luciana Marreto Orlandini - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



****Validade: 30 dias****