

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARUARU/PE

André Veloso Machado Guerra de Moraes  
Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNS: 15.983-0.

## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 25 de outubro de 2018

Ficha n.º 01

**IMÓVEL:** O lote de terreno próprio para construção n.º 19 (dezenove), Quadra C3, localizado na Rua Projetada 17, do Loteamento João de Deus, bairro Zona Urbana, na cidade de Caruaru/PE, com características adiante informadas.


**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 33068.

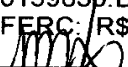
**MEDIDAS PERIMETRAIS:** FRENTE 15,00 metros; FUNDOS 15,00 metros; FLANCO DIREITO 30,00 metros; FLANCO ESQUERDO 30,00 metros.

**CONFRONTAÇÕES:** FRENTE com a Rua Projetada 17; FUNDOS com o lote nº 39, quadra C3, da Avenida de Contorno; FLANCO DIREITO com o lote nº 18, quadra C3, da Rua Projetada 17; FLANCO ESQUERDO com o lote nº 20, quadra C3, da Rua Projetada 17, lado par, distante 15,00 metros para a esquina com a Rua Projetada 18.

**ÁREA:** 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** L. P. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 11.498.821/0001-16, localizada na Rua Floriano Peixoto, nº 780, bairro São José, na cidade de Recife/PE.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-10.476, do Livro 2, do 1º Registro Imobiliário de Caruaru/PE. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

**Av-01/2.952. Em 25/outubro/2018. Protocolo: 841, em 01/10/2018. TÍTULO AQUISITIVO.** Procedeu-se a presente averbação, para fazer constar, que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido conforme loteamento registrado sob nº R-3-10.476, Livro nº 2-AL, fls. 07 e verso e continuação às fls. 07 a 21 do Livro nº 2-AO, em 24 de abril de 1981. Selo digital nº 015983b.DSZ10201801.01375. Guia nº 0009242449. Custas: Emolumentos: R\$ 56,40. FERC: R\$ 6,64. TSNR: R\$ 13,27. ISS: R\$ 3,32. Total: R\$ 79,63. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

**R-02/2.952. Em 25/outubro/2018. Protocolo: 841, em 01/10/2018. VENDA E COMPRA.** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30/08/2018, no Livro, Folhas e Cartório abaixo indicados, a proprietária: L. P. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. EURESTO SOUSA DE ARAÚJO, brasileiro, divorciado, militar da reserva, nascido em 08/12/1950, filho de José Antônio Filho e Maria Celestina de Araújo, com endereço eletrônico: rilson.gui@gmail.com, portador da CNH nº 02195677846, Cl.RG nº 15.162 PM/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.204.164-72, residente e domiciliado à rua Maria Carolina, nº 505, Apto. 1001, bairro

- continua no verso -

Boa Viagem, na cidade do Recife/PE, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato Josaphat Albuquerque Quarto Serviço Notarial do Recife/PE no Livro nº 221-P, às fls. 194/195, em 07/10/2016 **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) à **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.283.890/0001-60, com sede na Rua Carlos Laet, nº 11, bairro Areias, na cidade do Recife/PE, representada neste ato pelos sócios administradores, Sr. **FERNANDO ANTÔNIO DO COUTO LUZ JUNIOR**, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável com outrem, empresário, nascido em 02/02/1978, filho de Fernando Antônio do Couto Luz e Maria Eliana de Santana Luz, portador da CNH nº 02194752780 DNT/PE, inscrito no CPF/MF nº 027.394.404-56, residente e domiciliado na Rua General Francisco Figueiroa, nº 426, bairro Areia, na cidade de Recife/PE e Sr. **JOSÉ TEIXEIRA JOCA NETO**, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável com outrem, empresário, nascido em 16/06/1966, filho de José Enir Lima Joca e Maria Nubia Carneiro Joca, portador da CNH nº 03872912219 DNT/PE, inscrito no CPF/MF nº 431.488.243-34, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, nº 6059, apto102, bairro Candeias, na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE. Valor Venal do Imóvel R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **DADOS DA ESCRITURA:** Lavrada às fls. 126/128, do Livro nº 226-E, no Tabelionato Josaphat Albuquerque Quarto Serviço Notarial do Recife/PE, data acima indicada. **DOCUMENTOS APRESENTADOS NO ATO DE LAVRATURA DA ESCRITURA:** Pago ITBI no valor de R\$ 800,00, pela guia nº 19545/2018, recolhido sobre o valor venal indicado acima. Pela Outorgante Vendedora foi declarado sob as penas da Lei que, o imóvel em apreço, não faz nem nunca fez parte do seu ativo permanente, e que ela exerce única e exclusivamente a atividade de comercialização de imóveis, razão pela qual está desabrigada de apresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de acordo com a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03, de 22/11/2005, alterada pela Portaria nº 01, de 19/05/2006, e portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, revogada pela Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2 de outubro de 2014, por sua vez, alterada pela Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.821, de 17 de outubro de 2014. Apresentada a Certidão de Propriedade e Negativa de Ônus Reais do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Caruaru/PE em data de 07 de maio de 2018, convalidada em 27 de agosto de 2018 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da L.P. **NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** sob o nº 155352297/2018, expedida em 02/08/2018 com data de validade até o dia 28/01/2019, documentos esses exigidos pelo art. 1º parágrafo 2º, da Lei Federal número 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto Federal número 93.240, de 09/09/1986, e alterada pelo art. 59, da Lei nº 13.097 de 19/01/2015. A Outorgada Compradora dispensa da vendedora a apresentação das certidões dos feitos ajuizados, assumindo, neste ato, total responsabilidade sobre eventuais riscos que porventura incidam ou venham a incidir sobre o bem ora adquirido; dispensa a apresentação da Certidão Negativa da Prefeitura da cidade de Caruaru/PE se responsabilizando pelo pagamento dos débitos fiscais existentes naquela repartição, como preceitua o parágrafo 2º do inciso V do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86, como também dispensa a apresentação da certidão negativa de débitos referente à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio, assumindo neste ato, por sua conta e responsabilidade, todos os débitos porventura existentes sobre o referido imóvel, nos termos do art. 1068, do provimento nº 20 de 20/11/2009 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco, alterado pelo Provimento nº 15/2016 de 31/08/2016. Dispensada a apresentação de Certidão Negativa de Domínio da União, nos termos do Art. 1.236, § 4º, do Provimento 37/2011, de 27/09/2011, que altera o Provimento 20/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco. Foi realizada a consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no endereço eletrônico: <http://www.indisponibilidade.org.br>, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para, o número do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) do Outorgante, tendo sido gerado no ato da consulta, o código (HASH): 243d 9b51 699a 59c8 5d9a ebe3 6e87 75ef 6385 4bbb. **Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES:** As constantes da referida

CNS: 15.983-0.

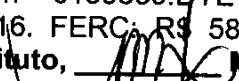


## Livro 2 de Registro Geral

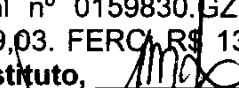
Matrícula n.º 2.952

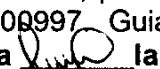
Data: 19 de novembro de 2019

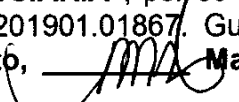
Ficha n.º 02


escritura. Selo digital nº 0159830.DTE10201801.00348. Guia nº 0009242449. Custas: Emolumentos: R\$ 495,16. FERC: R\$ 58,25. TSNR: R\$ 80,00. ISS: R\$ 29,13. Total: R\$ 662,54. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

**R-03/2.952. Em 11/abril/2019. Protocolo: 2.125, em 11/04/2019. HIPOTECA CEDULAR:** Cédula de Crédito Bancário – GIROCAIXA Fácil – OP 734, nº 734-3220003000015740, emitida em 02/04/2019, em Olinda/PE; e Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitido em 02/04/2019, em Olinda/PE. **EMITENTE: L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, CNPJ/MF 09.283.890/0001-60, estabelecida na Rua Carlos Laet, nº 11, Bairro Areias, na cidade de Recife/PE, representada neste ato pelos sócios administradores, Sr. Fernando Antônio do Couto Luz Junior, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável com outrem, empresário, nascido em 02/02/1978, filho de Fernando Antônio do Couto Luz e Maria Eliana de Santana Luz, portador da CNH nº 02194752780-DNT/PE e inscrito no CPF/MF nº 027.394.404-56, residente e domiciliado na Rua General Francisco Figueiroa, nº 426, bairro Areia, na cidade de Recife/PE e Sr. José Teixeira Joca Neto, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável com outrem, empresário, nascido em 16/06/1966, filho de José Enir Lima Joca e Maria Nubia Carneiro Joca, portador da CNH nº 03872912219-DNT/PE, inscrito no CPF/MF nº 431.488.243-34, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, nº 6059, apto102, bairro Candeias, na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, agência de Brasília/DF. **VALOR: R\$ 344.050,00** (trezentos e quarenta e quatro mil e cinquenta reais). **DADOS DO CRÉDITO:** O Limite de Crédito é de valor único para operacionalização em todas as contas da EMITENTE, e poderá ser utilizado mediante uma ou mais operações de empréstimo, por solicitação da EMITENTE nos canais eletrônicos da CAIXA, como capital sem destinação específica, caracterizando cada utilização como um empréstimo distinto, dentro do Limite contratado, onde a EMITENTE escolherá a cada utilização o valor do empréstimo de acordo com a capacidade de pagamento mensal previamente definida e informada no extrato da conta, e o dia do mês em que deverão ser debitadas as prestações. Sendo a concessão do empréstimo será processada integralmente por meio eletrônico e reconhecida como válida pela EMITENTE, em decorrência da utilização de sua senha pessoal e intransferível, que desde já reconhece como válidos os lançamentos correspondentes ao(s) crédito(s) do(s) empréstimo(s) e aos débitos das respectivas prestações, gerados em sua(s) conta(s) corrente(s) mantida(s) junto à CAIXA. O valor do empréstimo será liberado mediante crédito na(s) conta(s) mantida(s) pela EMITENTE junto a CAIXA, indicada(s) na Cláusula Primeira, da referida cédula, na mesma data do registro da

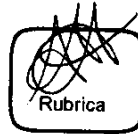
solicitação do crédito. O limite de crédito poderá ser aumentado, renovado, reduzido ou liquidado, mediante comunicação prévia com antecedência mínima de 10 dias, a critério da CAIXA ou por solicitação da EMITENTE, com aceitação da CAIXA, ou por ajustar nova capacidade de pagamento da EMITENTE, sem prejuízo dos créditos já contratados e utilizados, bem como das respectivas prestações até então assumidas. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** referente a cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de no máximo 120 meses. Taxa de Juros (mensal): vigente **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em Olinda/PE. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 18/12/2038. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, integram-se todas as benfeitorias existentes ou que venham a existir na vigência da Cédula. Apresentou no Ato do Registro os seguintes documentos: A EMITENTE declara que não possuem débitos de tributos municipais, estaduais e federais, incluindo contribuições e repasses obrigatórios, e que não possuem débitos com o INSS, e estão em conformidade com o cumprimento de toda legislação, inclusive trabalhista, ambiental e tributária. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, CNPJ n.º 09.283.890/0001-60, emitida em 19/12/2018, pelo Ministério da Fazenda Nacional, válida até 17/06/2019, com código de controle: EBCB.DAAD.DB34.D405. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA: 138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais).** **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula e termo supracitados que permanecem com via arquivada nesta Serventia. Selo digital n.º 0159830.GZT02201901.03025. Guia n.º 0009874124. Custas: Emolumentos: R\$ 1.159,03. FERC: R\$ 136,36. TSNR: R\$ 273,12. ISS: R\$ 68,18. Total: R\$ 1.636,69. **O Oficial Substituto,**  **Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

**Av-04/2.952. Em 15/abril/2019. Protocolo: 2.137, em 15/04/2019. CORREÇÃO. CORREÇÃO.** Procedem-se a presente averbação nos termos Art. 213, "I", "a", da Lei n.º 6.015/73 para constar a correção do título Registrado no AV-03/2.952, onde consta HIPOTECA CEDULAR, LEIA-SE: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**", por se tratar de erro evidente desde já corrigido. Selo digital n.º 0159830.HIJ02201901.00997. Guia n.º 0009209504. Isento de Custas e Emolumentos. **A Escrevente Autorizada**  **Ially Layane de Souza Barreto.**

**Av-05/2.952. Em 30/outubro/2019. Protocolo: 4.061, em 29/10/2019. CORREÇÃO.** Procedem-se a presente averbação nos termos Art. 213, "I", "a", da Lei n.º 6.015/73 para corrigir a **GARANTIA** Registrada no R-03/2.952, onde consta Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, LEIA-SE: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**", por se tratar de erro evidente desde já corrigido. Selo digital n.º 0159830.TXY07201901.01867. Guia n.º 0010676337. Isento de Custas e Emolumentos. **O Oficial Substituto,**  **Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

**Av-06/2.952. Em 06/novembro/2019. Protocolo: 4.123, em 05/11/2019. Prenotação: 4.123, em 05/11/2019. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 25/09/2019, protocolado sob n.º 201909.2507.00942227-IA-041, processo n.º 00002542220195050493, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Ilhéus/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n.º 0159830.UVD07201901.02383. Guia n.º 0010676337. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. **O Oficial Substituto,**  **Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

CNS: 15.983-0.

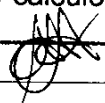


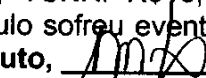
## Livro 2 de Registro Geral

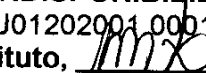
Matrícula n.º 2.952

Data: 07 de julho de 2021

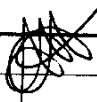
Ficha n.º 03

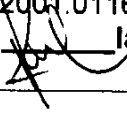
**Av-07/2.952. Em 19/novembro/2019. Protocolo: 4.196, em 14/11/2019. Prenotação: 4.196, em 14/11/2019. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 11 de novembro de 2019, protocolado sob nº 201911.1115.00989238-IA-320, processo nº 00015251520165100014, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST– Tribunal Superior do Trabalho – DF – Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.YNU07201901.01565. Guia nº 0010676337. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial,  **André Veloso Machado Guerra de Moraes.**

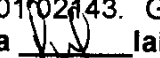
**Av-08/2.952. Em 09/junho/2020. Protocolo: 7.546, em 09/06/2020. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Requerimento datado de 20/01/2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob a R.03/2.952 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Data de emissão da Guia SICASE: 29/05/2020. Adotada a tabela vigente à época da emissão da Guia SICASE. Selo digital nº 0159830.XCR01202001.04443. Guia nº 0012046903. Custas: Emolumentos: R\$61,68; FERC: R\$6,85; ISS: R\$3,43; TSNR: R\$13,71; FUNSEG: R\$1,37; FERM-PJPE: R\$0,69; Total: R\$87,73. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial Substituto,  **Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

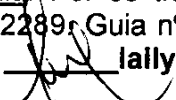
**Av-09/2.952. Em 16/junho/2020. Protocolo: 7.584, em 16/06/2020. Prenotação: 7.584, em 16/06/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 09/06/2020, protocolado sob nº 202006.0920.01175317-IA-081, processo nº 00004256120195050013, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST– Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara do Trabalho de Ilhéus/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.XHU01202001.00019. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. O Oficial Substituto,  **Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

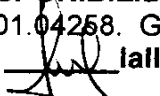
**Av-10/2.952. Em 13/julho/2020. Protocolo: 7.840, em 10/07/2020. Prenotação: 7.840, em 10/07/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 02 de julho de 2020, protocolado sob nº 202007.0212.01208817-IA-570, processo nº 0000.73526.2019-

51.00111, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – DF – Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, Vara do Trabalho da Gama/DF. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.YEK11201901.02024. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. O Oficial,  **André Veloso Machado Guerra de Morais.**

**Av-11/2.952. Em 14/julho/2020. Protocolo: 7.847, em 14/07/2020. Prenotação: 7.847, em 14/07/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 13/07/2020, protocolado sob nº 202007.1315.01227036-IA-490, processo nº 00001.2978.2011.5.05.00026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.YFN01202001.01164. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. A Escrevente Autorizada  **Jally Layane de Souza Barreto.**

**Av-12/2.952. Em 25/setembro/2020. Protocolo: 8.409, em 21/09/2020. Prenotação: 8.409, em 21/09/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 13/07/2020, protocolado sob nº 202009.1119.01314118-IA-560, processo nº 00005.2417.2019.5.050341, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 1ª VARA DE JUAZEIRO/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.NZU07202001.02143. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. A Escrevente Autorizada  **Jally Layane de Souza Barreto.**

**Av-13/2.952. Em 18/novembro/2020. Protocolo: 8.817, em 03/11/2020. CORREÇÃO.** Proceda-se a presente averbação nos termos Art. 213, "I", "a", da Lei nº 6.015/73 para constar a correção das informações citadas no **Av-12** da presente matrícula, sendo o correto: Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 11/09/2020, protocolado sob nº 202011.0307.01376147-IA-370, processo nº 0000420-22.2019.5.20.0013, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 1ª VARA DE JUAZEIRO/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Por se tratar de erro evidente desde já corrigido. Selo digital nº 0159830.ZGO07202001.02289. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. A Escrevente Autorizada  **Jally Layane de Souza Barreto.**

**Av-14/2.952. Em 18/novembro/2020. Protocolo: 8.817, em 03/11/2020. Prenotação: 8.817, em 03/11/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 03/11/2020, protocolado sob nº 202011.0307.01376147-IA-370, processo nº 0000420-22.2019.5.20.0013, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – Tribunal Superior do Trabalho – SE – Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, Itabaiana/ SE - Vara do Trabalho de Itabaiana/SE. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.ZHP07202001.04258. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. A Escrevente Autorizada  **Jally Layane de Souza Barreto.**

**Av-15/2.952. Em 18/novembro/2020. Protocolo: 8.817, em 03/11/2020. Prenotação: 8.817,**

CNS: 15.983-0.

Rubrica

## Livro 2 de Registro Geral

**Matrícula n.º 2.952**
**Data: 07 de julho de 2021**
**Ficha n.º 04**

em 03/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 11/11/2020, protocolado sob nº 202011.1110.01388221-IA-550, processo nº 0000704-53.2019.5.05.0011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST- Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.ZIW07202001.01922. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. **A Escrevente Autorizada** **Ially Layane de Souza Barreto.**

**Av-16/2.952. Em 10/dezembro/2020. Protocolo: 9.337, em 10/12/2020. Prenotação: 9.337, em 10/12/2020. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 03 de dezembro de 2020, protocolado sob nº 202012.0312.01418437-IA-590, processo nº 00004888720195200007, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO, 7ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.FKV12202001.00142. Guia nº 0011594781. Isento de Custas e Emolumentos. **A Escrevente Autorizada** **Ially Layane de Souza Barreto.**

**Av-17/2.952. Em 25/março/2021. Protocolo: 10.904, em 25/03/2021. Prenotação: 10.904, em 25/03/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 22/03/2021, protocolado sob nº 202103.2210.01541907-IA-690, processo nº 00008442320195130025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, 8ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB. Ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.SPY12202001.02262. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**

**Av-18/2.952. Em 19/abril/2021. Protocolo: 11.554, em 16/04/2021. Prenotação: 11.554, em 16/04/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 12/04/2021, em nome da **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA - inscrito no CNPJ/MF: 09.283.890/0001-60**, protocolado sob nº 202104.1216.01570586-IA-310, processo 00011983620165050038, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como

emissor da ordem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE 5ª REGIÃO – 38E – VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BAHIA, ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.ECA04202101.01204. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular**; ( ) **Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto**; (x) **Ially Layane de Souza Barreto – Escrevente Autorizada**.

**Av-19/2.952. Em 07/junho/2021. Protocolo: 12.075, em 02/06/2021. Prenotação: 12.075, em 02/06/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 12/04/2021, em nome da **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA – inscrito no CNPJ/MF: 09.283.890/0001-60**, protocolado sob nº 202104.1216.01570586-IA-310, processo 00011983620165050038, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE 5ª REGIÃO – 38E – VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BAHIA, ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.WXB04202101.00498. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. **A Escrevente Autorizada, Ially Layane de Souza Barreto.**

**Av-20/2.952. Em 07/julho/2021. Protocolo: 12.338, em 07/07/2021. Prenotação: 12.338, em 07/07/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 05/07/2021, protocolado sob nº 202107.0514.01706001-IA-061, processo nº 00007144020195050612, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5A REGIÃO, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.JOY06202101.02603. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. **A Escrevente Autorizada, Ially Layane de Souza Barreto.**

**Av-21/2.952. Em 25/agosto/2021. Protocolo: 12.796, em 25/08/2021. Prenotação: 12.796, em 25/08/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 24/08/2021, protocolado sob nº 202108.2408.01781853-IA-060, processo nº 00003483720195050018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5A REGIÃO, 18E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.AMR08202102.00417. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. **Oficial Substituto, Marcos Vinicius Oliveira Xavier.**

**Av-22/2.952. Em 14/setembro/2021. Protocolo: 12.961, em 14/09/2021. Prenotação: 12.961, em 14/09/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 13/09/2021, protocolado sob nº 202109.1315.01814323-IA-270, processo nº 00004822420165050033, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5A REGIÃO, 33E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, fica gravado com

CNS: 15.983-0.




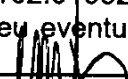
## Livro 2 de Registro Geral


Matrícula n.º 2.952

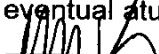
Data: 14 de setembro de 2021

Ficha n.º 05

**INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.DYJ08202102.00224. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

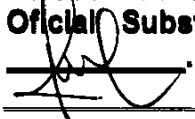
**Av-23/2.952. Em 17/setembro/2021. Protocolo: 13.010, em 17/09/2021. Prenotação: 13.010, em 17/09/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 14/09/2021, protocolado sob nº 202109.1415.01816766-IA-150, processo nº 00002421520195050038, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5A REGIÃO, 38E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.ENG08202102.01062. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

**Av-24/2.952. Em 21/setembro/2021. Protocolo: 13.034, em 20/09/2021. Prenotação: 13.034, em 20/09/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 20/09/2021, protocolado sob nº 202109.2008.01824134-IA-350, processo nº 0000534812016520000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIÃO, 7 VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.EWI08202102.01467. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial Substituto,  Marcos Vinicius Oliveira Xavier.

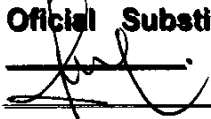
**Av-25/2.952. Em 07/outubro/2021. Protocolo: 13.230, em 07/10/2021. Prenotação: 13.230, em 07/10/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 05/10/2021, protocolado sob nº 202110.0511.01849285-IA-410, processo nº 00010651620195050611, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5A REGIÃO - BA - VITORIA DA CONQUISTA - BA - 1E VARA DE VITORIA DA CONQUISTA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.HSG08202102.03903. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. O Oficial Substituto,  Marcos

Vinicius Oliveira Xavier.

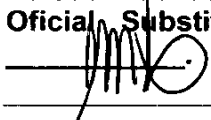
**Av-26/2.952. Em 21/outubro/2021. Protocolo: 13.352, em 21/10/2021. Prenotação: 13.352, em 21/10/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 20/10/2021, protocolado sob nº 202110.2009.01870101-IA-081, processo nº 00001584820175050017, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - SALVADOR - BA- 17E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.LNY08202102.00657. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** (X) **Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**



**Av-27/2.952. Em 21/outubro/2021. Protocolo: 13.352, em 21/10/2021. Prenotação: 13.352, em 21/10/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 20/10/2021, protocolado sob nº 202110.2014.01825886-IA-310, processo nº 0000211792019505001, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - SALVADOR - BA- 10E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.LOG08202102.00022. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** (X) **Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**

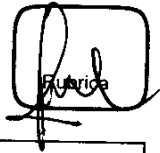


**Av-28/2.952. Em 24/novembro/2021. Protocolo: 13.673, em 24/11/2021. CORREÇÃO.** Procede-se a presente averbação nos termos Art. 213, "I", "a", da Lei nº 6.015/73 para constar a correção das informações citadas no **Av. 19** da presente matrícula, sendo o correto: "Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 02/06/2021, em nome da **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA – inscrito no CNJPJ/MF: 09.283.890/0001-60**, protocolado sob o nº 202106.0215.01658585 – IA – 900, processo nº 00007045320195050011, da Central de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – 11E – VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BA**, ficando gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula." Por se tratar de erro evidente desde já corrigido. Selo digital nº 0159830.TCL08202102.01379. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** ( ) **Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**



**Av-29/2.952. Em 26/novembro/2021. Protocolo: 13.706, em 26/11/2021. Prenotação: 13.706, em 26/11/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 24/11/2021, protocolado sob nº 202111.2423.01920176-IA-000, processo nº 00005222220195050511, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como

CNS: 15.983-0.



## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 26 de novembro de 2021

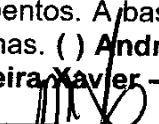
Ficha n.º 06

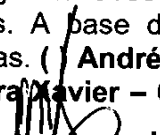
emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - EUNÁPOLIS - BA- VARA DE EUNÁPOLIS, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.TSQ08202102.00227. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinicius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) lally Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.

**Av-30/2.952. Em 13/dezembro/2021. Protocolo: 13.873, em 13/12/2021. Prenotação: 13.873, em 13/12/2021. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 12/12/2021, protocolado sob nº 202112.1209.01945582-IA-390, processo nº 00007706020195050196, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - SALVADOR - BA- CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO. fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.WBQ08202102.03590. Guia nº 0013089887. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; (X) Marcos Vinicius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) lally Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.


**Av-31/2.952. Em 19/janeiro/2022. Protocolo: 14.224, em 18/01/2022. Prenotação: 14.224, em 18/01/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 17/01/2022, protocolado sob nº 202201.1712.01970391-IA-700, processo nº 00014613520195060103, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - OLINDA - PE, 3ª VARA DO TRABALHO DE OLINDA. fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.FDR01202203.04939. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; (X) Marcos Vinicius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.

**Av-32/2.952. Em 09/fevereiro/2022. Protocolo: 14.383, em 08/02/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 28/01/2022, protocolado

sob nº 202201.2809.01985923-IA-680, processo nº 00014409820155060103, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO-3E VARA DO TRABALHO DE OLINDA/PE.** fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.OCR01202203.02399. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;**  **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.** 

**Av-33/2.952. Em 09/fevereiro/2022. Protocolo: 14.383, em 08/02/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 07/02/2022, protocolado sob nº 202202.0714.01998383-IA-041, processo nº 00007238320195050003, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - 3E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BA.** fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.OCR01202203.04550. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;**  **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.** 

**Av-34/2.952. Em 07/março/2022. Protocolo: 14.609, em 04/03/2022. INFORMATIVA/INCLUSÃO DE BAIRRO.** Procedê-se à presente averbação para fazer constar que, em revisões de ofício nesta serventia, constatou-se que há omissão de informação quanto ao BAIRRO do imóvel noticiado na presente matrícula sendo esta informação essencial à especialidade objetiva. Antes da prática de novo ato, será necessária a inserção desta informação com pedido a ser instruído com CERTIDÃO DE LOGRADOURO E BAIRRO emitida pelo Município de Caruaru. Selo digital nº 0159830.SYA01202203.01907. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;**  **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.** 

**Av-35/2.952. Em 17/março/2022. Protocolo: 14.725, em 17/03/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 08/03/2022, protocolado sob nº 202203.0814.02041287-IA-180, processo nº 00007352620195100111, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO – DF – GAMA – DF – VARA DO TRABALHO DA GAMA.** fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.VNJ01202203.00089. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;**  **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.** 

**Av-36/2.952. Em 01/julho/2022. Protocolo: 15.818, em 30/06/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 10/05/2022, protocolado sob nº

CNS: 15.983-0.

Rubrica

## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952


Data: 04 de julho de 2022


Ficha n.º 07

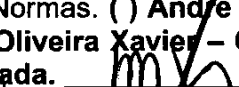
202205.1011.02137085-IA-130, processo n° 00005255820195050193, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO/ BA - FEIRA DE SANTANA - BA - 3E VARA DE FEIRA DE SANTANA, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n° 0159830.BLE06202201.04118. Guia n° 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Surama Rafaela Ramos de Melo - Escrevente Autorizada. \_\_\_\_\_

**Av-37/2.952. Em 01/julho/2022. Protocolo: 15.818, em 30/06/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 16/05/2022, protocolado sob n° 202205.1608.02145678-IA-160, processo n° 00001864620195050631, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO/ BA - BRUMADO -> BA - VARA DE BRUMADO, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n° 0159830.BLV06202201.00328. Guia n° 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Surama Rafaela Ramos de Melo - Escrevente Autorizada. \_\_\_\_\_

**Av-38/2.952. Em 01/julho/2022. Protocolo: 15.818, em 30/06/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 27/05/2022, protocolado sob n° 202205.2715.02169369-IA-960, processo n° 00005960920195050016, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO/ BA - SALVADOR -> BA - 16E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n° 0159830.BLV06202201.03196. Guia n° 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Surama Rafaela Ramos de Melo - Escrevente Autorizada. \_\_\_\_\_

**Av-39/2.952. Em 04/julho/2022. Protocolo: 15.845, em 04/07/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 26/06/2022, protocolado sob nº 202206.2616.02214158-IA-320, processo nº 00003375120195050133, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - CAMACARI - BA - 3E VARA DE CAMACARI, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.BWW06202201.01734. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;  lally Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada. 

**Av-40/2.952. Em 13/julho/2022. Protocolo: 15.981, em 13/07/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 08/07/2022, protocolado sob nº 202207.0815.02237978-IA-209, processo nº 00005222220195050511, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - EUNAPOLIS - BA - VARA DE EUNAPOLIS, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.EGV06202201.04595. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;  lally Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada. 

**Av-41/2.952. Em 31/agosto/2022. Protocolo: 16.587, em 26/08/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 22/08/2022, protocolado sob nº 202208.2210.02310303-IA-309, processo nº 0000110660205050023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - SALVADOR - BA - 23E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - BA, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.TKI06202201.01424. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular;  Marcos Vinicius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) lally Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada. 

**Av-42/2.952. Em 06/setembro/2022. Protocolo: 16.720, em 06/09/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 05/09/2022, protocolado sob nº 202209.0521.02337583-IA-010, processo nº 00000351820205050026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - A - SALVADOR - BA - 26E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - BA, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.UMQ06202201.02871. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A

CNS: 15.983-0.

Rubrica

**Livro 2 de  
Registro Geral****Matrícula n.º 2.952****Data: 01 de dezembro de 2022****Ficha n.º 08**

base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( )  
**André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira  
 Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente  
 Autorizada**

**Av-43/2.952. Em 19/outubro/2022. Protocolo: 17.283, em 18/10/2022.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 17/10/2022, protocolado  
 sob n° 202210.1712.02404521-IA-260, processo n° 00007378020195050031, da Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL  
 SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO -  
 SALVADOR - BA - 31E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - BA, em face de L J  
 SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com  
 INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n°  
 0159830.CAC10202202.03903. Guia n° 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A  
 base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( )  
**André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira  
 Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.**

**Av-44/2.952. Em 19/outubro/2022. Protocolo: 17.283, em 18/10/2022.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 18/10/2022, protocolado  
 sob n° 202210.1810.02406604-IA-790, processo n° 00002555320205200008, da Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL  
 SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E  
 REGIAO - ARACAJU - SE - 8 VARA DO TRABALHO DE ARACAJU - SE, em face de L J  
 SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com  
 INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital n°  
 0159830.CAD10202202.01139. Guia n° 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A  
 base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( )  
**André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira  
 Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.**

**Av-45/2.952. Em 03/novembro/2022. Protocolo: 17.489, em 03/11/2022.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 27/10/2022, protocolado  
 sob n° 202210.2714.02423571-IA-280, processo n° 00000426420205050493, da Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL

**SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - ILHEUS - BA - 3E DE ILHEUS - BA**, em face de **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.FDC10202202.03450. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular**; ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto**;  **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada**.

**Av-46/2.952. Em 29/novembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 09/11/2022, protocolado sob nº 202211.0913.02438615-IA-880, processo nº 00001188020205050431, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - VALENÇA - BA**, em face de **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.JVN10202202.01300. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular**; ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto**; ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada**.

**Av-47/2.952. Em 29/novembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 09/11/2022, protocolado sob nº 202211.1420.02445914-IA-740, processo nº 00001924320205200003, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - ARACAJU - SE**, em face de **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.JVN10202202.04650. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular**; ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto**; ( ) **Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada**.

**Av-48/2.952. Em 29/novembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 09/11/2022, protocolado sob nº 202211.2010.02454030-IA-220, processo nº 00006268720195050034, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - SALVADOR - BA**, em face de **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.JVT10202202.00150. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André**

CNS: 15.983-0.

Rubrica

**Livro 2 de  
Registro Geral**

Matrícula n.º 2.952

Data: 01 de dezembro de 2022

Ficha n.º 09

**Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.**

**Av-49/2.952. Em 01/dezembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. CORREÇÃO.** Procedem-se a presente averbação nos termos Art. 213, "l", "a", da Lei nº 6.015/73 para constar que às indisponibilidades averbadas nos **Av-06, Av-07, Av-09, Av-10, Av-11, Av-12, Av-14, Av-15, Av-16, Av-17, Av-18, Av-19, Av-20, Av-21, Av-22, Av-23, Av-24, Av-25, Av-26, Av-27, Av-29, Av-30, Av-31, Av-32, Av-33, Av-35, Av-36, Av-37, Av-38, Av-39, Av-40, Av-41, Av-42, Av-43, Av-44, Av-45**, todos esses atos incidem sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula, ou seja, do direito de expectativa ao recobro do imóvel em caso de adimplemento das prestações, por se tratar de erro evidente desde já corrigido. Selo digital nº 0159830.LFN10202202.02737. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**

**Av-50/2.952. Em 01/dezembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 11/11/2020, protocolado sob nº 202211.2115.02455657-TA-130, processo nº 00007045320195050011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 11E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, procede-se a presente averbação para constar a **LIBERAÇÃO** da indisponibilidade, objeto do **AV-19**, conforme correção do **AV.28** da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.LGY10202202.02301. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Ially Layane de Souza Barreto - Escrevente Autorizada.**

**Av-51/2.952. Em 01/dezembro/2022. Protocolo: 17.732, em 21/11/2022. LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/06/2021, protocolado sob nº 202211.2115.02455656-TA-320, processo nº 00007045320195050011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO



CNS: 15.983-0.

Rubrica

## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 06 de dezembro de 2022

Ficha n.º 10

Vara: Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.

EXEQUENTE: STELLA JOSE DOS SANTOS.

EXECUTADO: LJ SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, já qualificado.

Fiel depositário: Não Informado.

**CUSTAS PROTELADAS POR SE TRATAR DE PENHORA ADVINDA DE EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Selo digital nº 0159830.NJG10202202.02043. Guia nº 0015061961. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.

**Av-55/2.952. Em 18/janeiro/2023. Protocolo: 18.355, em 16/01/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 13/01/2023, protocolado sob nº 202301.1316.02512215-IA-061, processo nº 00010522420195050641, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - GUANAMBI - BA - VARA DE GUANAMBI - BA, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.DZB12202201.02048. Guia nº 0017137836. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; (X) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Aryane Tamires Peixoto Lira - Escrevente Autorizada.

**Av-56/2.952. Em 16/março/2023. Protocolo: 18.882, em 08/03/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 02/03/2023 protocolado sob nº 202303.0211.02581141-IA-170, processo nº 00013323120195200009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIAO - ARACAJU - SE - 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.OWS12202201.00281. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.

**Av-57/2.952. Em 10/abril/2023. Protocolo: 19.117, em 28/03/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 15/03/2023 protocolado sob nº 202303.1514.02605020-IA-071, processo nº .00013323120195200009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIAO - ARACAJU - SE - 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.UUZ12202201.02242. Guia nº 0017406701. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM-PJPE: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Morais – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Andrade*

**Av-58/2.952. Em 10/abril/2023. Protocolo: 19.117, em 28/03/2023.INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 20/03/2023 protocolado sob nº 202303.2008.02611414-IA-041, processo nº 00003326920225050021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO BA - SALVADOR -> BA - 21ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.UVI12202201.00676. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Morais – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Andrade*

**Av-59/2.952. Em 15/maio/2023. Protocolo: 19.409, em 25/04/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 19/04/2023, protocolado sob nº 202304.1910.02661485-IA-570, processo nº 00000708420205050023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 23E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.ASX05202301.01264. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Morais – Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Andrade*

**R-60/2.952. Em 31/maio/2023. Protocolo: 19.731, em 23/05/2023. PENHORA ONLINE TRABALHISTA. CUSTAS PROTELADAS.** Nos termos do Mandado de Penhora abaixo indicado, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da dívida no valor abaixo indicado, figurando como fiel depositário o nome abaixo indicado.

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0002952-14



## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 31 de maio de 2023

Ficha n.º 11

..... : : : : : **DADOS DO MANDADO E DO PROCESSO** : : : : : .....

Mandado ID nº: 295ae9f

Nº do processo: 00001188020205050431

Protocolo de Penhora Online: PH000466061.

Data expedição do Mandado: 16/05/2023 Valor da Dívida: **R\$ 5.559,55** (cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 40.000,00.

Escrivão/Diretor: Andrea Presas Rocha.

Vara: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, SALVADOR/BA.

**EXEQUENTE: LUZINETE TELES DOS SANTOS BARBOSA**, inscrita CPF/MF nº 818.232.905-15.**EXECUTADA: LJ SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, CNPJ/MF 09.283.890/0001-60, estabelecida na Rua Carlos Laet, nº 11, Bairro Areias, na cidade de Recife/PE.

Fiel depositário: Fernando Antônio do Couto Luz Júnior.

**CUSTAS PROTELADAS POR SE TRATAR DE PENHORA ADVINDA DE EXECUÇÃO TRABALHISTA.** O Oficial \_\_\_\_\_, André Veloso Machado Guerra de Moraes. Selo digital nº 0159830.JAS05202301.03836. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Elisama*

**Av-61/2.952. Em 21/junho/2023. Protocolo: 20.082**, em 16/06/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 15/06/2023, protocolado sob nº 202306.1509.02754258-IA-790, processo 00004856420195050003, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 3E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, em face de **L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.PTK05202301.02950. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) **André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular;** ( ) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;** (X) **Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada.** *Elisama*

**Av-62/2.952. Em 25/julho/2023. Protocolo: 20.503**, em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 22/07/2023, protocolado sob nº 202307.2205.02820192-IA-350, processo 00004085520195050003, da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 3ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de LJ SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.EUV07202303.00871. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada. Andrade

**Av-63/2.952. Em 22/agosto/2023. Protocolo: 20.856, em 22/08/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 10/08/2023, protocolado sob nº 202308.1015.02861254-IA-140, processo 00001097620205050251, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - CONCEICAO DO COITE -> BA - VARA DE CONCEICAO DO COITE, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.GQC08202301.03542. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada. Andrade

**Av-64/2.952. Em 27/setembro/2023. Protocolo: 21.299, em 27/09/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 18/09/2023, protocolado sob nº 202309.1816.02933742-IA-130, processo nº 00004840420195050028, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 28E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de LJ SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.OSE08202301.03812. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Escrevente Autorizada. Andrade

**Av-65/2.952. Em 01/novembro/2023. Protocolo: 21.739, em 31/10/2023. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 27/10/2023, protocolado sob nº 202310.2712.03007354-IA-490, processo nº 00011712020195060103, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO PE - OLINDA -> PE - 3E VARA DO TRABALHO DE OLINDA, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.ZSA04202101.00953. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficial Substituta; (X)

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0002952-14



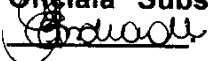
## Livro 2 de Registro Geral


Matrícula n.º 2.952

Data: 01 de novembro de 2023

Ficha n.º 12

Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

**Av-66/2.952. Em 10/novembro/2023. Protocolo: 21.842, em 09/11/2023.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 08/11/2023, protocolado sob nº 202311.0823.03024122-IA-710, processo nº 00006642920195050025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 25E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.ALR11202302.04647. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto;  Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada.  


**Av-67/2.952. Em 17/novembro/2023. Protocolo: 21.905, em 17/11/2023.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 14/11/2023, protocolado sob nº 202311.1410.03029471-IA-030, processo 00004748120195050020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 20E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRAS LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.EDP11202302.02379. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta;  Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

**Av-68/2.952. Em 30/novembro/2023. Protocolo: 22.056, em 30/11/2023.**  
**INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 27/11/2023, protocolado sob nº 202311.2715.03053581-IA-510, processo nº 00011116620195200003, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIAO - SE - ARACAJU -> SE - 3 VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, em face de LJ

**SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº 0159830.IAD11202302.03226. Guia nº 0017406701. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; ( ) Lavinia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Ediane*

**Av-69/2.952. Em 07/março/2024. Protocolo: 23.159, em 07/03/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 04/03/2024, protocolado sob nº 202403.0415.03194324-IA-080, processo 00004921620205050005, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - CENTRAL DE EXECUCAO E EXPROPRIACAO, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRAS LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.PED01202401.00187. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; (X) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; ( ) Lavinia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Ediane*

**Av-70/2.952. Em 22/março/2024. Protocolo: 23.308, em 20/03/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 19/03/2024, protocolado sob nº 202403.1911.03225026-IA-570, processo 00008920520195050251, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - CONCEICAO DO COITE -> BA - VARA DE CONCEICAO DO COITE, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRAS LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.XRA01202401.02022. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; (X) Lavinia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *L. Fernandes*

**Av-71/2.952. Em 02/maio/2024. Protocolo: 23.729, em 16/04/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 01/04/2024, protocolado sob nº 202404.0110.03243473-IA-690, processo nº 00000255320205050032, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 32E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de LJ SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, já qualificada, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.NCM03202401.03801. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; (X) Lavinia

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0002952-14

Lavinia Fernandes  
Escrevente Autorizada

## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 02 de maio de 2024

Ficha n.º 13

Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *L. Fernandes*

**Av-72/2.952. Em 21/maio/2024. Protocolo: 24.250, em 17/05/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 29/04/2024, protocolado sob nº 202404.2908.03298842-IA-820, processo nº 00000845020205050029, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 29E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.UDG03202401.03013. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta;  Lavinia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *L. Fernandes*

**Av-73/2.952. Em 27/maio/2024. Protocolo: 24.327, em 24/05/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 17/05/2024, protocolado sob nº 202405.1713.03334533-IA-060, processo nº 00001588320205050036, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 36E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de LJ SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula.** Selo digital nº 0159830.VTN03202401.04118. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; ( ) Lavinia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *E. Andrade*

**Av-74/2.952. Em 01/julho/2024. Protocolo: 24.776, em 28/06/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 19/06/2024, protocolado sob nº 202406.1918.03399969-IA-160, processo nº 00011983620165050038, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 38E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de L J SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE os**

direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.FTB05202402.00920. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Grada*

**Av-75/2.952. Em 25/julho/2024. Protocolo: 25.188, em 24/07/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 15/07/2024, protocolado sob nº 202407.1515.03448729-IA-309, processo nº 00000828620205050027, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - SALVADOR -> BA - 27E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, em face de LJ SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. **CONSTA PENDENTE O RECOLHIMENTO DAS TAXAS E EMOLUMENTOS À PRESENTE AVERBAÇÃO.** Selo digital nº 0159830.NWK05202402.00281. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Grada*

**Av-76/2.952. Em 26/julho/2024. Protocolo: 25.189, em 24/07/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 22/07/2024, protocolado sob nº 202407.2217.03462054-IA-960, processo nº 00012263420205060103, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - OLINDA -> PE - 3E VARA DO TRABALHO DE OLINDA, em face de LJ SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. Selo digital nº 0159830.OOZ05202402.03143. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas. ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto;  Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. *Grada*

**Av-77/2.952. Em 02/outubro/2024. Protocolo: 26.303, em 26/09/2024. INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada em 10/09/2024, protocolado sob nº 202409.1008.03566206-IA-660, processo nº 00006719220195050551, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - JEQUIE -> BA - VARA DE JEQUIE, em face de LJ SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA LIMITADA, fica gravado com INDISPONIBILIDADE os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-03 desta matrícula. **CONSTA PENDENTE O RECOLHIMENTO DAS TAXAS E EMOLUMENTOS À PRESENTE AVERBAÇÃO.** Selo digital nº 0159830.SIC08202401.02043. Guia nº 0019313492. Isento de Custas e Emolumentos. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas.  André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier - Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade - Oficiala Substituta; ( ) Lavínia

CNS: 15.983-0.

CNM Nº 159830.2.0002952-14



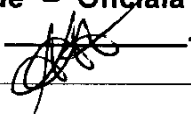
## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.952

Data: 04 de outubro de 2024

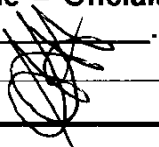
Ficha n.º 14

Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

**Av-78/2.952. Em 04/outubro/2024. Protocolo: 26.450, em 04/10/2024. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.** Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-08 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do artigo 1.091, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo digital nº 0159830.SZC08202401.04097. Guia nº 0012046903. Custas: Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; ISS: R\$ 3,43; TSNR: R\$ 13,71; FUNSEG: R\$ 1,37; FERM-PJPE: R\$ 0,69; Total: R\$ 87,73. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas.  André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

**Av-79/2.952. Em 12/novembro/2024. Protocolo: 27.027, em 12/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Por meio do Requerimento abaixo indicado, formulado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO adiante indicado, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que os fiduciários-devedores tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso.

CREDOR FIDUCIÁRIO:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -----
DATA DO REQUERIMENTO:	23/09/2024-----
Nº DA AV DO INÍCIO DO PROCEDIMENTO:	AV-08 -----
Nº DO REGISTRO DO CONTRATO:	R-03 -----
VALOR VENAL BASE DO ITBI:	R\$ 140.850,00. -----

**RESTRICÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos como condição prévia à alienação do imóvel. **O PRESENTE IMÓVEL SOMENTE PODERÁ SER TRANSFERIDO OBSERVADO O PROCEDIMENTO DE LEILÃO DO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97 OU EM CASO DE LEILÃO FRUSTRADO COM A AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Selo digital nº 0159830.EHP10202401.00812. Guia nº 0012046903. Custas: Emolumentos: R\$ 695,94; FERC: R\$ 77,33; ISS: R\$ 38,66; TSNR: R\$ 352,13; FUNSEG: R\$ 15,47; FERM-PJPE: R\$ 7,73; Total: R\$ 1.187,26. A base de cálculo sofreu eventual atualização monetária nos termos do Código de Normas.  André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular; ( ) Marcos Vinícius Oliveira Xavier – Oficial Substituto; ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade – Oficiala Substituta; ( ) Lavínia Fernandes Nascimento - Escrevente Autorizada. 

CNM N° 159830.2.0002952-14

Certifico e dou fé, **QUE TODOS OS ATOS DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRAM-SE ASSINADOS NA ORIGINAL** e que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 2.952**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Caruaru-PE, 14 (quatorze) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). **Pago Emolumentos R\$ R\$ 40,12, FERC R\$ 4,46, ISS R\$ 2,23, TSNR R\$ 8,92, FUNSEG R\$ 0,89, FERM-PJPE R\$ 0,45. Total R\$ 57,07. Selo Digital de Fiscalização 0159830.EXZ10202401.00627.** Consulte a validade do selo no site - [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). ( ) André Veloso Machado Guerra de Moraes (Oficial Titular); ( ) Marcos Vinicius Oliveira Xavier; (Substituto); ( ) Elisama Sanguineto Beltrão Andrade; (Substituta); ( ) Lavínia Fernandes Nascimento (Escrevente)\_\_\_\_\_.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFQ8J-LVSYB-523Q4-3TR85

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elisama Sanguineto Beltrao Andrade (CPF 067.059.974-35)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFQ8J-LVSYB-523Q4-3TR85>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>