



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL ANO: 2017

Matrícula: -45.365-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

CNM: 013201.2.0045365-70

Ficha: -1 - Frente- Data: 05/06/2017

LOTE de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA, situado à Rua Miguel Valfredo, Itinga, de nº 191 da Quadra 13, integrante do **LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA**, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40219002590000, com 1.030,00m² de área total, com os seguintes limites e confrontações: 14,00m de frente para a rua supracitada; 38,00m de fundo, limitando-se com os lotes 195 e 194; 43,00m de lado direito, limitando-se com o lote 192; 65,00m de lado esquerdo, limitando-se com o lote 190, perfazendo uma área total de 1.030,00m². **PROPRIETÁRIO: IG CONSTRUTORA LTDA.**, estabelecida em Salvador-BA, CNPJ 13.441.811/0001-70, havido dito imóvel, por compra feita a Luiz Alfredo de Salles Garcez e esposa Marta Maria Gonçalves Garcez, nos termos da escritura pública de 26 de fevereiro de 1987, lavrada às fls. 145 do livro 247, do Tabelionato do 8º Ofício de Notas da Comarca de Salvador-BA, devidamente registrado sob o nº 04, em 26 de fevereiro de 1987, na matrícula 3.563 RG do Cartório do 4º Registro de Imóveis da Comarca de Salvador-BA.

OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

AV.01 – ÔNUS PREEXISTENTE – Prot. 119.221 – Consta certificado na matrícula 3.563 RG do 4º Ofício de Imóveis da Comarca de Salvador-BA, a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **IG CONSTRUTORA LTDA.**, nos termos da Circular nº CGJ 264/11 SEC, datada de 23 de agosto de 2011, DPJ de 25 de agosto de 2011, processos de nºs 38539/2011 e 91.00.04778-3, 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia. Dou fé. Lauro de Freitas, 05 de junho de 2017.

OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* .DAJE:1492.002.028371/Sem Custas

R.02 – PENHORA – Prot. 119.221 – Conforme Ofício nº 184/2017-SEXEC, datado de 10 de maio de 2017 e recebido nesta Serventia em 29 de maio de 2017, exarado pelo Juízo da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, nos autos do processo de nº 91.00.04778-3, em que são partes, **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e IG CONSTRUTORA LTDA. e outros**, Autor e Ré respectivamente, assim como em conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 06 de agosto de 2015, e Auto de Penhora datado de 16 de maio de 2016, expedidos nos autos supracitados, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da execução é de R\$32.283,99, em que já foi decretada a Indisponibilidade nos autos em epígrafe, nos termos da Av.01 supra. Lauro de Freitas, 05 de junho de 2017.

OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* .DAJE:1492.002.028346/Sem Custas

AV03 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 158.990 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de fevereiro de 2024, Código Hash 89a4.9ddc.289c.8760.a711.2c47.32e6.ed88.b2d8.3384, foi cadastrada no dia 20 de janeiro de 2020, sob Protocolo nº 202001.2011.01037871-IA-440, a indisponibilidade dos bens de **IG-CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.441.811/0001-70**, em cumprimento à ordem exarada pela 2ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, nos autos do Processo nº 0051900-11.1987.5.05.0132, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 27 de fevereiro de 2024. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

DAJE 1492.002.115695. Sem Custas.

continua no verso

AV04 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 158.990 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de fevereiro de 2024, Código Hash 89a4.9ddc.289c.8760.a711.2c47.32e6.ed88.b2d8.3384, foi cadastrada no dia 26 de fevereiro de 2024, sob Protocolo nº 202402.2615.0318054-IA-450, a indisponibilidade dos bens de **IG-CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.441.811/0001-70**, em cumprimento à ordem exarada pela 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0167700-62.1987.5.05.0011, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**, Lauro de Freitas, 27 de fevereiro de 2024. OFICIAL *[Handwritten Signature]* DAJE 1492.002.115695. Sem Custas.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org