

matrícula

85.517

ficha

01

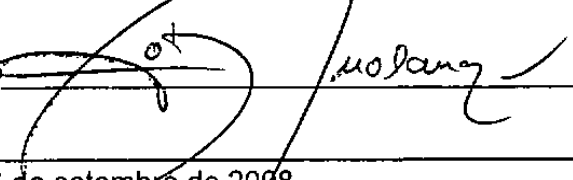
Guarulhos, 16 de setembro de 2008

IMÓVEL: ÁREA B1 com 7.547,10m², situada à avenida Monteiro Lobato s/nº, avenida Tancredo de Almeida Neves, rua Ásea, e rua Particular, com a seguinte descrição: Tomando-se como referência o ponto inicial A, localizado na confluência da rua Ásea com a avenida Tancredo de Almeida Neves, cujas coordenadas são: N=7.404,405,993 e E=346.937,336, segue com azimuth 233°49'34", numa distância de 64,91m até o ponto A1, onde inicia-se a presente descrição, confrontando neste trecho com a avenida Tancredo de Almeida Neves. Do ponto A1, segue-se pelo alinhamento da avenida Tancredo de Almeida Neves, por uma distância de 66,35m, confrontando ainda com a mencionada avenida até encontrar o ponto B. Do ponto B ao ponto I, segue-se com os seguintes azimutes e distâncias: B-C - azimuth 343°49'33" - distância 40,00m; C-D - azimuth 73°49'24" - distância de 10,00m; D-E - azimuth 343° 49'33" - distância de 67,48m; E-F - azimuth 357°49'34" - distância 15,08m; F-G - azimuth 339°49'31" - distância 68,62m; G-H - azimuth 249°49'20" - distância 1,56m; H-I - azimuth 343°07'50" - distância 10,00m, confrontando neste trecho com a área A. Do ponto I, segue-se com azimuth 58°51'55", numa distância de 10,00m até o ponto J, confrontando com a avenida Monteiro Lobato. Do ponto J ao ponto DI, segue-se com os seguintes azimutes e distâncias: J-K - azimuth 160°29'53" - distância 23,20m; K-L - azimuth 74°29'53" - distância 31,50m; L-M - azimuth 164°29'58" - distância 36,70m; M-N - azimuth 71°21'37" - distância 2,30m; N-O - azimuth 167°19'42" - distância de 11,00m; O-P - azimuth 250°23'34" - distância 11,30m; P-Q - azimuth 164°49'19" - distância 32,90m; Q-D1 - azimuth 95°39'12" - distância 14,84m, confrontando consecutivamente neste trecho, com Pedro Quartim Albuquerque, rua Particular e Walter Belmonte. Do ponto D1, segue-se com azimuth 163°56'44", numa distância de 34,374m, até encontrar o ponto C1; deste ponto segue-se com azimuth 74°07'45", por uma distância de 35,719m, confrontando desde o ponto D1 com a área B2, até finalmente encontrar o ponto A1, onde iniciou-se o perímetro da referida área. Nesta área consta parte das construções citadas na descrição da gleba maior, com uma área total construída de 2.310,48m².

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: - 084.50.43.1979.01.001/ 01.002.

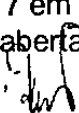
PROPRIETÁRIA: - CREMART DURLIN S/A TINTAS E VERNIZES, inscrita no CGC/MF sob nº 60.739.216/0001-03, com sede na avenida Presidente Tancredo Neves, s/nº, Guarulhos-SP.

REGISTROS ANTERIORES: - Rs.1 e 10/M.7.444, feitos em 1º/12/76 e 23/6/94, e M.60.749 feita em 23/6/94.

O Oficial Designado  Geraldo Domingues Gualandro.

Av.1/85.517 em 16 de setembro de 2008

(prot.195.384)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 12 de maio de 2.008. O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.2/85.517 em 19 de junho de 2009

(prot.201.740)

Pela Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 1.999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 98.276/99-2, em 21 de junho de 1.999; Ata de Constituição de 30 de abril de 1.999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300172078, em 21 de junho de 1.999; proposta e

.- continua no verso -.

matrícula
85.517

ficha
01

verso

justificativa de 23 de abril de 1.999; Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 1.999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 98.276/99-2, em 21 de junho de 1.999 e requerimento de 24 de março de 2.009, verifica-se que em virtude de cisão parcial da **CREMART DURLIN S/A TINTAS E VERNIZES**, já qualificada, cuja denominação foi alterada para **DURLIN S/A TINTAS E VERNIZES**, o imóvel foi vertido ao patrimônio da companhia denominada **CREMART S/A ADMINISTRADORA DE BENS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.739.216/0001-03, estabelecida na avenida Monteiro Lobato, nº 2.800, Guarulhos-SP, pelo valor estimativo de **R\$2.300.000,00**. O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.3/85.517 em 19 de junho de 2009 (prot.201.740)

Pelo requerimento referido na av.2, procede-se esta averbação para constar que: a) conforme contrato social de 31 de dezembro de 2.001, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº 35218118995, em 6 de março de 2.003, em continuação e sucessão à **CREMART S/A ADMINISTRADORA DE BENS**, foi constituída uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com a denominação de **CREMART ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.640.387/0001-39, com sede na avenida Presidente Tancredo Neves, s/nº, Guarulhos-SP, e b) conforme instrumento de 1ª alteração contratual de 30 de março de 2.007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.861/07-8 em 5 de julho de 2.007, face as alterações ocorridas, as partes alteraram e consolidaram seu contrato social, passando a sociedade a denominar-se **CREMART ADMINISTRADORA DE BENS LTDA-EPP**. O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.4/85.517 em 29 de setembro de 2009 (prot.199.351)

Por requerimento firmado em 04 de março de 2.009, memorial descritivo e demais documentos, procede-se a presente, para constar a retificação dos dados descritivos do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei 10.931/04, o qual passa a ter a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.404.328,998 m. e E 346.832,237 m.**, situado no limite com **Área "A"**, deste, segue com azimute de 338°52'42" e distância de 38,76 m., confrontando neste trecho com **Área "A"** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 2, de coordenadas **N 7.404.365,150 m. e E 346.818,271 m.**; deste, segue com azimute de 74°15'42" e distância de 9,98 m., confrontando neste trecho com **Área "A"** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 3, de coordenadas **N 7.404.367857 m. e E 346.827,876 m.**; deste deflete à esquerda e, segue com azimute de 343°59'24" e distância de 27,90 m., confrontando neste trecho com **Área "A"** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice **3A** de coordenadas **N 7.404.394,671 m. e E 346.820,182 m.**; deste, segue no mesmo azimute de 344°06'00" e distância de 40,93 m., confrontando neste trecho com **Área "A"** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748

.- continua na ficha 02 -.

matrícula

85.517

ficha

02

Guarulhos, 29 de setembro de 2009

do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice até o vértice 4, de coordenadas N 7.404.434,034 m. e E 346.808,969 m.; deste deflete a direita e segue com azimuth de 77°52'30" e distância de 1,07 m., confrontando neste trecho com **Área A** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 5 de coordenadas N 7.404.434,258 m. e E 346.810,014m.; deste, deflete a esquerda e segue com azimuth de 4°06'08 e distância de 15,91 m., confrontando neste trecho com **Área A** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 6, de coordenadas N 7.404.450,125 m. e E 346.811,152 m.; deste, segue com azimuth de 339°48'55" e distância de 61,81 m., confrontando neste trecho com **Área A** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 7, de coordenadas N 7.404.508,137 m. e E 346.789,825 m.; deste, deflete à esquerda e segue com azimuth de 249°50'02" e distância de 1,51 m., confrontando neste trecho com **Área A** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 8, de coordenadas N 7.404.507,617 m. e E 346.788,410 m.; deste, deflete à direita e segue com azimuth de 339°50'02" e distância de 16,09 m., confrontando neste trecho com **Área A** de propriedade de Alcântara S/A Administradora de Bens e Multiglass Vidraria Ltda, representada por seu sócio Flávio Urias Pereira, matrícula nº 60.748 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice 9, de coordenadas N 7.404.522,719 m. e E 346.782,864 m.; deste deflete à direita e, segue com azimuth de 59°47'29" e distância de 11,04 m., confrontando neste trecho com **Avenida Monteiro Lobato** até o vértice 10, de coordenadas N 7.404.528,274 m. e E 346.792,405 m.; deste deflete à direita e, segue com azimuth de 159°45'52" e distância de 23,73 m., confrontando neste trecho com possuidor **Pedro Quartim de Albuquerque** até o vértice 11, de coordenadas N 7.404.506,010 m. e E 346.800,612 m.; deste deflete à esquerda e, segue com azimuth de 73°27'56" e distância de 31,52 m., confrontando neste trecho com possuidor **Pedro Quartim de Albuquerque** até o vértice 12, de coordenadas N 7.404.514,981 m. e E 346.830,833 m.; deste deflete à direita e, segue com azimuth de 163°50'55" e distância de 29,50 m., confrontando neste trecho com possuidora Mina Barchanovitz Schachter Broide até o vértice 12A, de coordenadas N 7.404.486,649 m. e E 346.839,038 m.; deste segue ainda com azimuth de 163°50'55" e distância de 7,08 m., confrontando neste trecho com o final da viela Bambu até o vértice 13 de coordenadas N 7.404.479,849 m. e E 346.841,008 m.; deste deflete à esquerda e, segue com azimuth de 73°48'51" e distância de 2,25 m., confrontando neste trecho com **Viola Bambu** até o vértice 14, de coordenadas N 7.404.480,476 m. e E 346.843,169 m.; deste deflete à direita e, segue com azimuth de 168°13'45" e distância de 11,46 m., confrontando neste trecho com possuidor Francisco Carlos Ferreira até o vértice 15, de coordenadas N 7.404.469,255 m. e E 346.845,507 m.; deste deflete à direita e, segue com azimuth de 250°37'20" e distância de 11,37 m., confrontando neste trecho com possuidor Francisco Carlos Ferreira até o vértice 16, de coordenadas N 7.404.465,481 m. e E 346.834,778 m.; deste deflete à esquerda e, segue com azimuth de 163°13'16" e distância de 32,64 m., confrontando neste trecho com possuidor Francisco Carlos Ferreira até o vértice 17, de coordenadas N 7.404.434,231 m. e E 346.844,200 m.; deste deflete à esquerda e, segue com azimuth de 95°33'33" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com possuidor

.- continua no verso -.

matrícula
85.517

ficha
02

verso

Francisco Carlos Ferreira até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.404.433,069 m.** e **E 346.856,147 m.**; deste deflete à direita e, segue com azimute de **164°14'50"** e distância de **34,23 m.**, confrontando neste trecho com **Área "B 2"** de propriedade de Silver Star Administração de Bens S/C Ltda, matrícula nº 64.129 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.404.400,120 m.** e **E 346.865,441 m.**; deste deflete à esquerda e, segue com azimute de **72°25'30"** e distância de **10,26 m.**, confrontando neste trecho com **Área "B 2"** de propriedade de Silver Star Administração de Bens S/C Ltda, matrícula nº 64.129 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.404.403,218 m.** e **E 346.875,220 m.**; deste deflete à direita e, segue com azimute de **164°18'02"** e distância de **36,93 m.**, confrontando neste trecho com **Área "B 2"** de propriedade de Silver Star Administração de Bens S/C Ltda, matrícula nº 64.129 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.404.367,668 m.** e **E 346.885,213 m.**; deste deflete à direita e, segue com azimute de **233°52'20"** e distância de **65,59 m.**, confrontando neste trecho com **Avenida Tancredo de Almeida Neves**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.404.328,998 m.** e **E 346.832,237 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de **7.754,02 m²**. A escrevente autorizada,  Tereza Emiko Yoshiy.

Av.5/85.517 em 21 de outubro de 2009

(prot.204.993)

Por requerimento firmado em 14 de setembro de 2009, e de conformidade com as certidões nºs. 1.381/2009 e 1.382/2009, expedidas pela PMG, em 9 de março de 2009, procede-se esta averbação para ficar constando que as benfeitorias mencionadas na presente matrícula, atualmente possuem os seguintes lançamentos: a) galpão fechado para fins industriais sob nº 99 da Avenida Tancredo de Almeida Neves, o qual foi iniciado para efeito de pagamento do imposto predial urbano, a partir do exercício de 1.961, e lançado até 1977, com a área de 8.647,66m², na inscrição 33-01-61. De 1978 a 1983, com a área de 8.647,70m², na inscrição 084.50.43.1903.00.000. De 1984 a 1994, com a área de 8.316,80m², na inscrição 084.50.43.1903.00.000. Em 1995, com a área de 8.316,80m², na inscrição 084.50.43.1903.01.000. Em 1996, com a área de 2.197,48m², na inscrição 084.50.43.1979.01.001, em face a transferência de parte de área para as inscrições 084.50.43.1903.01.000/02.000, bem como demolição parcial de 199,55m². De 1997 a 2009, com a área de **3.510,75m²**, na inscrição **084.50.43.1979.01.001.9**. b) **Edifício - Administração - Indústria**, utilizado para fins industriais sob o nº 99 da Avenida Tancredo de Almeida Neves, o qual foi iniciado para efeito de pagamento do imposto predial urbano, a partir do exercício de 1.995, erroneamente, com a área de 751,78m², na inscrição 084.50.43.1903.01.000. Em 1996, erroneamente, com a área de 726,30m², na inscrição 084.50.43.1979.01.002. De 1997 a 2009, com a área de **705,80m²**, na inscrição **084.50.43.1979.01.002.7**. Foi apresentada a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND nº 049512009-21025010, expedida em 20 de fevereiro de 2009.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.6/85.517 em 22 de julho de 2010

(prot.214.051)

Por requerimento de 20 de maio de 2010, e conforme certidões municipais números 27575/2010, 1710/2010 e 1711/2010, expedidas respectivamente em 07/06/2010, 24/03/2010 e 25/03/2010, procede-se esta averbação para constar que as edificações mencionadas na Av.5, atualmente possuem os seguintes lançamentos: a) o **galpão industrial nº 99**, da

- continua na ficha 03 -

matrícula

85.517

ficha

03

Guarulhos, 22 de

julho

de

2010

avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, inscrito no cadastro imobiliário sob a inscrição nº 084.50.43.1979.01.001, passou a ser lançado pelo nº 2.081 e, a partir do exercício de 2.010, com a área construída de 3.879,77m², e b) o edifício administração indústria nº 99, da avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, inscrito no cadastro imobiliário sob a inscrição nº 084.50.43.1979.01.002.7, passou a ser lançado pelo nº 2.081 e, a partir do exercício de 2.010, com a área construída de 1.432,64m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CND Nº 173902010-21025010, expedida em 01 de junho de 2.010, pelo INSS.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 252.725, de 28 de maio de 2.013.

Av.7 – ORDEM JUDICIAL – BLOQUEIO: Em cumprimento à ordem judicial expedida em 17/05/2013, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, (proc. n. 0040484-50.2012.8.26.0224) nos autos da ação de recuperação judicial e falência, movida por DURLIN TINTAS E VERNIZES LTDA e outro, averba-se o **BLOQUEIO desta matrícula**, conforme ordem judicial, na qual consta trecho do teor seguinte: "Que a partir da decisão proferida aos 10/05/2013, com base no poder geral de cautela, efetue o bloqueio pelo prazo de 180 dias, de alienação, ou gravação de ônus do imóvel matrícula n. 85.517..".

Guarulhos, 12 de junho de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

PARA SINALAR NÃO VALE

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital