



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

6.159

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício – Uberaba

13 de dezembro de 1978.

A OFICIAL: *Ricardo Pena Teixeira*

IMÓVEL: Um cômodo para comércio, situado nesta cidade, à Rua João Pí-
nheiro, nº 89-A, construído de tijolos e madeiras, coberto de telhas
francesas, e o respectivo terreno, que mede dois (2) metros e quarenta
e cinco (45) centímetros de frente por vinte e quatro (24) metros de
fundos, confrontando com herdeiros de Mamede Vasques. **PROPRIETÁRIOS:**
ROSÁLIDA RAMOS VASQUES, do lar, CPF. 009.162.856-34 viúva e WALTER VAS-
QUES, comerciante, CPF. 047.020.776-00 e sua mulher D^a MARLI CORRÊA
VASQUES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros.
REGISTROS ANTERIORES: 38.575 e 40.457, deste cartório. (MM). Dou fé.
Oficial: *Ricardo Pena Teixeira*

R.001/6.159 - Protocolo nº 13.380, de 13 de dezembro de 1.978. Conforme
escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de novembro de 1.978
no 2º Ofício de notas local, livro 425, fls. 105, IGREJA PENTECOSTAL "
DEUS É AMOR", entidade religiosa com sede em São Paulo-SP., à Rua Con-
de de Sarzedas, nº 185, inscrita no CGC/MF.sob o nº 43.208.040/0001-36
devidamente representada, adquiriu de ROSÁLIDA RAMOS VASQUES, do lar,
CPF.009.162.856-34, viúva e WALTER VASQUES, comerciante, CPF.047.020.
776-00 e sua mulher D^a MARLI CORRÊA VASQUES, do lar, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de Cr\$ 500.000,00
(quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula. (Valor do
imóvel objeto desta Matrícula e do imóvel objeto da Matrícula 6.160).
Uberaba, 13 de dezembro de 1.978. (MM). Dou fé. A Oficial: *Ricardo Pena Teixeira*

R.002/6.159 - Protocolo nº 24.023, de 11 de fevereiro de 1.981. Confor-
me escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de janeiro de 1.
981 no Cartório do 1º Ofício de notas local, livro 288, fls. 173, DAL-
MO DEODATO, comerciante, e sua mulher dona ALTAIR CARVALHO DEODATO, do
lar, casados no regime da comunhão de bens, portadores do CPF. 084.026.
806-82, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiri-
ram da IGREJA PENTECOSTAL "DEUS E AMOR", entidade religiosa com sede
em São Paulo-Capital, à Rua Conde de Sarzedas, nº 185, inscrita no CGC
MF sob o nº 43.208.040/0001-36, devidamente representada, pela impor-
tância de Cr\$--500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto
desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Consta da escritura ora registrada que: a) o
pagamento do preço avençado do imóvel objeto desta matrícula e do imó-
vel objeto da matrícula número 6.160, foi efetuado da seguinte maneira:
cont...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

CONT.

Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), pagos em moeda corrente da República, e Cr\$1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil cruzeiros), pagos através de um cheque de igual valor de emissão do comprador, Dalmo Deodato, contra o Banco Real S/A., agência desta cidade, nº N 761-3, - nominal à outorgante vendedora, quantia da qual a vendedora deu plena, geral e irrevogável quitação; b) pela outorgante, por seus representantes, foi dito ao tabelião que lavrou a mesma, que se compromete a entregar o imóvel alienado, completamente desocupado, até o dia 27 de março de 1.981. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura ora registrada que a vendedora provou estar quites com o IAPAS, conforme certificado de quitação nº 534.850, datado de 14 de janeiro de 1.981, assinado por Nilda Maria Cachiglau. Uberaba, 11 de fevereiro de 1.981. (ILS) Dou fé. *PA*
Oficial: *[Assinatura]*

AV.003/6.159 - Protocolo nº 51.660, de 11 de novembro de 1.987. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, após retificação efetuada no mesmo, passou a ter a seguinte descrição: Um imóvel situado nesta cidade, à Rua João Pinheiro, nº 89-A, constituído de um cômodo para comércio, construído de tijolos e madeiras, coberto de telhas francesas e o seu respectivo terreno medindo um (01) metro e cinquenta (50) centímetros de frente pela Rua João Pinheiro, - pelo lado direito de quem do imóvel olha para a citada Rua João Pinheiro, mede quarenta e seis (46) metros e trinta e cinco (35) centímetros confrontando com Domingos Vasques Neto, pelo lado esquerdo, formando uma linha quebrada em três lances, mede a partir da citada Rua João Pinheiro, trinta e um (31) metros e trinta e cinco (35) centímetros após vira à direita numa extensão de seis (06) metros e cinquenta (50) centímetros, finalmente, virando à esquerda numa extensão de quinze (15) metros até alcançar a linha de fundos, confrontando nos três lances com Dalmo Deodato e sua mulher e oito (08) metros de largura nos fundos, confrontando com Thereza Trida, fechando assim esta confrontação, encerrando a área de 167,03 metros quadrados, distante pelo lado esquerdo quarenta (40) metros e cinco (05) centímetros da esquina formada com a Rua Padre Zeferino. A presente averbação é feita em virtude -
cont...



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

A OFICIAL

MATRÍCULA
6.159

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º Ofício – Uberaba

13 de dezembro de 1978.

do Mandado Judicial, extraído dos Autos de nº 27.802 de Retificação de Registro Público, datado de 21 de outubro de 1.987, passado no Cartório do 1º Ofício Judicial local, subscrito pelo escrevente juramentado do mesmo, Gilberto Afonso da Silva e assinado pelo Dr. Sérgio Jerônimo Abreu da Silveira, MM. Juiz de Direito Auxiliar desta Comarca e arquivado neste Cartório. Uberaba, 11 de novembro de 1.987. (ILS) Dou fé.

A Oficial: *[Signature]*

AV.004/6.159 - Protocolo nº 57.795, de 03 de março de 1989. Procede-se a esta averbação para constar que o cômodo nº 89-A, situado nesta cidade, à Rua João Pinheiro, a que se refere esta matrícula foi demolido, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, instruída com requerimento e arquivados neste Cartório. Uberaba, 03 de março de 1989. (JB). Dou fé. A Oficial: *[Signature]*

AV-5-6.159 - Protocolo n. 114.923, de 01 de novembro de 2.002. **AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.**

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., é 311.0908.022.008, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10 de julho de 2.002, constante no verso da Guia de Informação ITBI, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 01 de novembro de 2.002. (RRC). Dou fé. A Oficial: *[Signature]*

R-6-6.159 - Protocolo n. 114.924, de 01 de novembro de 2.002. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de julho de 2.002, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 779, f.077/078, WAGNER RODRIGUES MONTES, comerciante, CI/RG n. M-3.286.072-SSP/MG e CPF n.145.754.856-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com NILVA ARAÚJO MONTES, do lar, CI/RG n. M-3.286.071-SSP/MG e CPF n. 863.582.196-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Henrique Dias, n. 1.246, brasileiros, adquiriu de DALMO DEODATO, comerciante, CI/RG n. M-5.417.796-SSP/MG e CPF n. 084.026.806-82 e sua mulher ALTAIR DE CARVALHO DEODATO, do lar, CI/RG n. M-5.418.522-SSP/MG e CPF n. 449.427.296-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Pinheiro, n. 517, brasileiros, (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

CONT.

pela importância de R\$4.000,00 (quatro mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância R\$11.777,60 (onze mil, setecentos e setenta e sete reais e sessenta centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 01 de novembro de 2.002. (RRC). Dou fé. A Oficiala: _____

R-7-6.159 - Protocolo n. 173.307, de 05 de outubro de 2010.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de julho de 2010, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 944, f. 117/118, TERESINHA ROSA DE SOUSA, desquitada, aposentada, CI-RG n. M-2.108.750-SSP-MG e CPF n. 211.550.206-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Luiza Rosa, n. 105, brasileira, adquiriu de WAGNER RODRIGUES MONTES e sua mulher NILVA ARAÚJO MONTES, já qualificados no R-6-6.159, pela importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$50.306,39 (cinquenta mil, trezentos e seis reais e trinta e nove centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 05 de outubro de 2010. (VAO) (IAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV-8-6.159 - Protocolo n. 176.975, de 25 de janeiro de 2011.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

TERESINHA ROSA DE SOUSA fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. 557, com 69,90 (sessenta e nove vírgula noventa) metros quadrados de área construída, vistoriada em 26 de maio de 2010 e avaliada em R\$32.935,27 (trinta e dois mil, novecentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 06 de janeiro de 2011, instruída com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 251022010-11029050, emitida em 21 de dezembro de 2010. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 25 de janeiro de 2011. (VAO) (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

R-9-6.159 - Protocolo n. 181.302, de 06 de julho de 2011.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de junho de 2011, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 963, f. 27/28, CLEUSA CUNHA CARNEIRO, divorciada, funcionária pública federal, CI-RG M-1.279.473-SSP-MG e CPF n. 283.871.406-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carmelita Pires Costa, (vide ficha 3.)





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
6159

FICHA
3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

n. 307, brasileira, adquiriu de TERESINHA ROSA DE SOUSA, já qualificada no R-7-6.159, pela importância de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$640,40; Tx. Fisc.: R\$246,22 Total: R\$886,62. Uberaba, 06 de julho de 2011. (ALB) (ES). Dou fé A Oficiala: _____

R-10-6.159 - Protocolo n. 183.848, de 10 de outubro de 2011.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, passado nesta cidade, datado de 02 de agosto de 2011, assinado pela partes contratantes, WELLINGTON DE SOUSA SIMOES, separado judicialmente, servidor público federal, CI-RG M-234.413-SSP-MG e CPF n. 301.320.106-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Andradas, n. 649, Abadia, brasileira, adquiriu de CLEUSA CUNHA CARNEIRO, já qualificada no R-9-6.159, pela importância de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, os quais R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo o recolhimento do ITBI, no valor de R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais), e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 26 de agosto de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$478,63; Tx. Fisc.: R\$222,40 - Total: R\$701,03. Uberaba 10 de outubro de 2011. (TBS) (CHSS). Dou fé A Oficiala: _____

R-11-6.159 - Protocolo n. 183.848, de 10 de outubro de 2011.
REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, WELLINGTON DE SOUSA SIMOES, já qualificado no R-10-6.159, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). A dívida será amortizada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE à CREDORA/ FIDUCIÁRIA, no prazo de 339 (trezentos e trinta e nove) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 8,0930% e à taxa efetiva de 8,4000% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$1.243,18 (um mil, duzentos e quarenta e três reais e dezoito centavos), vencível em 02-09-2011. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

Publico é de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$548,76; Tx. Fisc.: R\$244,55 - Total: R\$793,31. Uberaba, 10 de outubro de 2011 (dois mil e onze). (TBS) (CHSS). Dou fé. *RA*
Oficiala: *Joubert*.

AV-12-6.159 - Protocolo n. 183.849, de 10 de outubro de 2011.
AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado na Unidade de Planejamento e Gestão Urbana (UPG) FABRÍCIO, que corresponde ao Bairro, conforme Lei Complementar n. 413/2009 e Decreto n. 780/2009. A presente averbação é feita em virtude da Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 29 de setembro de 2011, instruída com requerimento, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$18,09; Tx. Fisc.: R\$5,69 - Total: R\$23,78. Uberaba 10 de outubro de 2011. (TBS) (CHSS). Dou fé. *RA*
Oficiala: *Joubert*.

AV.13/6.159 - Protocolo n. 390.099, de 17 de setembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula teve seu número de cadastro alterado, junto à P.M.U., para 311.0908.9004.001, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, emitida em 11 de setembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, arquivada neste Serviço Registral...

SELO CONSULTA: JGH91249 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8809-1176-4619-9994

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	24,52	1,85	0,00	8,28	0,00	34,65
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	2	71,70	5,40	0,00	18,53	0,00	95,63

Uberaba, 03 de outubro de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé. *RA*
Oficial Interino: *Barbaco*.

AV.14/6.159 - Protocolo n. 390.099, de 17 de setembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.11/6.159, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC e Ofício n. 583762/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em
(VIDE FICHA 4)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
6.159

FICHA
4

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:
CNM: 031963.2.0006159-55

Bauru-SP, datados de 16 de setembro de 2025 e de 17 de setembro de 2025, respectivamente, ambos assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$148.751,23** (cento e quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.975,02** (dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e dois centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 56002025170249, emitidas em 11 de setembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JGH91249 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8809-1176-4619-9994

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4241-6	1	1	2.413,89	181,69	0,00	1.206,15	0,00	3.801,73
8101-8	1	7	63,56	4,76	0,00	21,42	0,00	89,74
Total	--	8	2.477,45	186,45	0,00	1.227,57	0,00	3.891,77

Uberaba, 03 de outubro de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé.

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 16/10/2025 15:03.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos
Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: JGH91249 - CÓD. SEG.: 8809-1176-4619-9994
Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório



Emolumentos.: R\$26,97
Recompe: R\$2,03
Taxa de Fiscalização: R\$10,25
ISSQN: R\$0,00
Total com ISSQN: R\$39,25

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8PKL-A4YLN-SRYLQ-YCKV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

