



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

26

FLS. 01	MATRÍCULA 42.253
------------	---------------------

Montenegro, 23 de Outubro de 2009

**IMÓVEL: Apartamento n.º 303, do Edifício Camboim, sito à rua T. Weibull, 1755, nesta cidade, zona urbana, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos, a esquerda de quem olha o edifício da frente para os fundos, possuindo uma área real global de 81,41m<sup>2</sup>, área real privativa de 58,84m<sup>2</sup>, área real condominal de 22,57m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,008203, no terreno e nas coisas de uso comum; constituído de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, circulação, área de serviço e sacada; confrontando-se: ao Sul, com o apartamento n.º 301; a Leste, com paredes externas do edifício, circulação e escadaria; e ao Norte e Oeste, com paredes externas do edifício. O TERRENO onde se assenta o edifício possui a superfície de 7.485,75m<sup>2</sup>, situado no BAIRRO TIMBAÚVA, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Licino Faustino da Silva, Torbjorn Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto José Fernandes e Av. Júlio Renner, medindo e confrontando-se: a SUDESTE, em vários segmentos onde medem: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00m, onde faz frente, com a rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m, com Eva Faustino Nunes; e, 29,70m, com Veraldo Nunes; fundos, a NOROESTE, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva; pelo lado NORDESTE, em vários segmentos onde medem: 8,80m com a rua T. Weibull; 62,80m com Veraldo Nunes, Antonieta Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz Oliveira D. Andrade; e 35,00m, com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a SUDOESTE, em dois segmentos onde medem: 30,70m, com José Beneton e 35,00m, Antonieta Faustino da Silva e Geraldo Nunes. **PROPRIETÁRIA: BRM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 88.032.875/0001-16, com sede em Rua Capitão Porfírio nº 1666, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.2-28.368. Emols: R\$ 10,70. Selo Digital nº 0370.02.0900005.00533, no valor de R\$ 0,30.**

O Titular em Substituição:

*Luiz Américo Alves Aldana*  
 Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página - .....



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Lf*

FLS.	MATRÍCULA
01v	42.253

Montenegro, 23 de Outubro de 2009

AV.1-42.253 - Montenegro, 23 de Outubro de 2009 - A presente matrícula foi aberta em razão da Instituição de Condomínio registrada no R.27-38.162. Emols: R\$ 19,10. Selo Digital nº 0370.03.0905005:00222, no valor de R\$ 0,40.

O Titular em Substituição: *Luiz Escava*  
 Luiz Américo Alves Aldana

R.2-42.253 - Montenegro, 13 de julho de 2018. **AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMBOIM. RÉU: GEFERSON IVAN PINTO BARCELLOS**, CPF nº 641.176.930-34, portador da carteira de identidade nº 4043509829, brasileiro, nascido em 17 de maio de 1973. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de redução de bens à Penhora expedido em 28/06/2018, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificado, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, documento eletrônico (Cobrança - Fase de cumprimento de sentença - proc. nº 018/1.13.0002254-0). VALOR: R\$2.059,48. DEPOSITÁRIO: Gefferson Ivan Pinto Barcellos. JUÍZA DE DIREITO: Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$143,30. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.06.1700008.01014 = R\$24,50 - 0370.01.1800004.00478 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 205098, em 04 de julho de 2018. MB**

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana

AV.3-42.253 - Montenegro, 16 de setembro de 2022 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0042253-34**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200003.09219 = Nihil - 0370.01.2200003.08477 = Nihil. JV

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana

R.4-42.253 - Montenegro, 16 de setembro de 2022. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MONTENEGRO. EXECUTADO: BRM - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora expedido e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca em 12 de abril de 2022, em cumprimento ao despacho nos**

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PLS.	MATRÍCULA
02	42.253

Montenegro, 16 de setembro de 2022  
 CNM: 10023.2.0042253-34

autos da execução a seguir identificada (Processo nº 018/1.16.0004090-0). **VALOR: R\$ 5.017,83.**

**DEPOSITÁRIO: BRM - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.. JUÍZA DE DIREITO: Exma.**

**Srª. Drª. Vanessa Silva de Oliveira. Emol: R\$194,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00.**


**Selo Digital: 0370.06.2000003.01015 = Nihil - 0370.01.2200003.08478 = Nihil. Título Protocolado no**

**Lº 1-W, nº 237553, em 01 de setembro de 2022. JV**

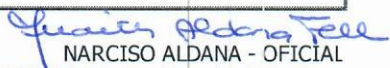
O Oficial:   
 Narciso Aldana



Montenegro-RS, 11 de agosto de 2023.  
 Total: **R\$50,00**  
 Selos: Certidão 3 páginas: R\$23,60  
 (0370.03.2300001.03490 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10  
 (0370.02.2300003.03779 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40  
 (0370.01.2300001.19862 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100230 53 2023 00028428 37**

  
 NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 ✕ JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado