

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 24.702

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO Nº 17, da Quadra **Q6-B**, integrante do loteamento "Guararapes", situado na Avenida Lourenço Paiva, esquina com a Rua Engenho São Miguel, Planalto, neste município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se, ao **Norte**, com o lote 16, com **20,00m**; ao **Sul**, com a Rua Engenho São Miguel, com **20,00m**; ao **Leste**, com o lote 18, com **10,00m**; e, ao **Oeste**, com a Avenida Lourenço Paiva, com **10,00m**.

CONTRIBUINTE: IPTU – Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim – Secretaria Municipal de Tributação – Inscrição Municipal nº 1.0007.175.03.0200.0000.8 e Sequencial nº 1.050017.0.

PROPRIETÁRIA: **JBJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28), sediada na Rua Felipe Camarão, 303, Ribeira, Natal/RN, CEP 59.012-480.

REGISTROS ANTERIORES: R-7, da matrícula nº 9.468, deste Registro, datado de 10 de dezembro de 2012 (aquisição); e R-8, da matrícula nº 9.468, deste Registro, datado de 12 de agosto de 2013 (loteamento). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002511961, paga em 24/05/2016); FRMP R\$ 3,04 (guia nº 0000001009934, paga em 24/05/2016) e FCRCPN: R\$ 6,67. **Protocolo nº 43.688 – datado de 16/05/2016. Ceará-Mirim/RN, 06 de junho de 2016.**

Abertura de Matrícula: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.1 – 24.702 (Construção)

DATA: 22/11/2022

Conforme requerimento assinado pela proprietária **J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra qualificada, em data de 17/10/2022, instruído pela Certidão de Característica nº 2016/08-0309.1, datada de 22/09/2022 e Alvará de Construção nº 2015/11-1123, datado de 23/11/2015, processo nº 2015/11-3553 - SEMIUC, procedo esta averbação para constar que no lote objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, situada na Avenida Lourenço Paiva, 1023, Lote 17, Quadra – 6B, Loteamento Guararapes, Planalto, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, contendo na sua característica: terraço, sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro, hall e área de serviço, totalizando uma área construída de **45,16m²**. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 318,46; FDJ: R\$ 89,99; FCRCPN: R\$ 30,00; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002364753, paga em 21/11/2022); FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 15,92. **Protocolo nº 62.307 – datado de 17/10/2022, com reingresso em 07/11/2022.**

Selo Digital: RN202200937810018561WQB.

AVERBADO POR: _____ **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

AV.2 – 24.702 (Habite-se)

DATA: 22/11/2022

Ainda pelo requerimento acima referido no assento nº AV.1, procedo a averbação do Habite-se nº 2016/08-0311, datado de 02/08/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras da Cidade de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 111,93; FDJ: R\$ 35,59; FCRCPN: R\$ 11,86; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002364753, paga em 21/11/2022); FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 5,60. **Protocolo nº 62.307 – datado de 17/10/2022, com reingresso em 07/11/2022.**

Selo Digital: RN202200937810018560TYL.

AVERBADO POR: _____ **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

AV.3 – 24.702 (ART-CREA/RN)

DATA: 22/11/2022

Em conformidade do mesmo requerimento acima referido, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica – **ART-CREA/RN nº RN20220553605 (Projeto e Execução)**, assinada pelo Responsável Técnico Olavo Silva de Medeiros Segundo (RNP nº 2106104740), celebrada em

Matrícula nº 24.702

Data de Abertura 06/06/2016

Ficha nº 01-v

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

01/07/2022. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 111,93; FDJ: R\$ 35,59; FCRCPN: R\$ 11,86; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002364753, paga em 21/11/2022); FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 5,60. Protocolo nº 62.307 - datado de 17/10/2022, com reingresso em 07/11/2022. -----

Selo Digital: RN202200937810018559OGS.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

R.4 - 24.702 (Venda e Compra - PMCMV)

DATA: 05/07/2023

Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida nº 8.4444.3012474-1, datado de 28/06/2023, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **J. B. J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28), supra qualificada, foi adquirido por **IGNYS GLEYDSON SOUZA DE FRANÇA** (C.I. - RG nº 3333902-SSP/RN e CPF/MF nº 112.939.094-24), brasileiro, solteiro, servente, residente e domiciliado na Rua R Bela Vista V S Francisc, 1120, Igapó, Natal/RN, pela quantia de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 28/06/2023, no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100632.23.8, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 158,42; FCRCPN: R\$ 52,81; FRMP: R\$ 44,64 (guia nº 0000002486007); FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 24,63. Protocolo nº 64.337 - datado de 28/06/2023 -----

Selo Digital: RN202300937810015440LSE.

REGISTRADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

R.5 - 24.702 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV)

DATA: 05/07/2023

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **IGNYS GLEYDSON SOUZA DE FRANÇA**, devidamente qualificado no **R.4** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 1069 - Ceará-Mirim/RN, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$ 6.703,43 (seis mil setecentos e três reais e quarenta e três centavos); Valor do Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$ 19.717,00 (dezenove mil setecentos e dezessete reais); Valor Total da Dívida: **R\$ 73.579,57** (setenta e três mil quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.7500% a.a., Efetiva: 4.8547% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 383,82 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 21,58 = Total: R\$ 405,40 (quatrocentos e cinco reais e quarenta centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/08/2023. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,14; FDJ: R\$ 130,69; FCRCPN: R\$ 43,56; FRMP: R\$ 40,48 (guia nº 0000002486007); FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 19,41. Protocolo nº 64.337 - datado de 28/06/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810015441LOQ.

REGISTRADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

AV.6 - 24.702 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 21/01/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 10/12/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 020.040, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/12/2024, procedo esta averbação para constar que a

Matrícula nº 24.702

Data de Abertura 06/06/2016

Ficha nº 02

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 101.490,27 (cento e um mil quatrocentos e noventa reais vinte e sete centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante IGNYS GLEYDSON SOUZA DE FRANÇA (C.I. – RG nº 3333902-SSP/RN e CPF/MF nº 112.939.094-24), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência, em data de 11/09/2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.3012474-1 de 28/06/2023, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002824001); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 210024-Protocolo intimação 68.737. Protocolo nº 69.560 datado de 16/12/2024.

Selo Digital: RN2025009378100014301FE

AVERBADO POR: _____ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 024702, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 21/01/2025.

Hu

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810001453IWA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store