

IMÓVEL:- Apartamento nº 24 localizado no 2º pavimento, do bloco -G-3- , prédio -G- do Parque Residencial Jardim do Lago, com entrada pela rua José Elias Jorge nºs: 370 - , com a área útil de 49,90 mts2., área comum de 6,30 mts2., computada a área do Centro Comunitário, somando a área total de 56,20 mts2., correspondendo-lhe o percentual ideal de 0,23912 % e a cota parte ideal de 50,48555 mts2., do terreno constante do lote nº 1 da sub-divisão da quadra 9-A do loteamento denominado Jardim do Lago - 1a. parte, quarteirão nº 2.966, com a área de 21.113,40 mts2., medindo 131,19 metros de frente pelo alinhamento da Avenida Senador Antonio Lacerda Franco, mais 10,61 metros em curva na confluência com a rua Abel Luiz Ferreira; 125,27 metros pelo alinhamento da última rua citada, mais 14,14 metros em curva na confluência com a rua José Elias Jorge; 108,64 metros pelo alinhamento da rua José Elias Jorge, mais 9,19 metros pelo alinhamento da mesma rua e de um lado 192,86 metros, confrontando com o lote 1-A da citada sub-divisão. Ao apartamento acima descrito está vinculado o box nº 110 Cad. (não tem). **PROPRIETARIO:** SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede à Avenida São Luiz nº 112 - 2º andar - CGCMF nº 61.226.890/0001-40.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** matrícula nº 28.764 deste cartório.- Campinas, 23 de dezembro de 1.980.- O Escrivão, Nelson Oliveira-

Oficial maior, Nelson Oliveira

Av. 1. Vide R. 2. Mat. 28.764 (Incorporação).
Vide Lº 3 nº 1.672 (Convenção).

R. 2. Campinas, 23 de dezembro de 1.980.- Por contrato particular, com caráter de escritura pública (Lei 5.049/66) assinado nesta cidade, em 12 / 10 / 80 , a proprietária acima qualificada, alienou por venda e compra à ANA MARIA DE MARCHI, comerciarista - RG 9182813 - CPF 820.605.338 72- brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada a nesta cidade, a rua Augusto Cesar de Andrade - 53 - - - -

o imóvel da presente matrícula, por Cr\$ 812.161,59 O Escrevente,
..... O Escrivão,

José Luiz Duarte

Nelson Oliveira.
Oficial maior, Nelson Oliveira

continua

R.3. Campinas, 23 de dezembro de 1980.- Por contrato particular, com caráter de escritura pública (Lei 5.049/66) assinado nesta cidade em 12 / 10 / 80, o(s) proprietário(s) qualificado(s) no R.2. deram o imóvel da presente matrícula em hipoteca de 1º grau, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CGCMF nº 00.360.305, para garantia da dívida de Cr\$. 732.462,60 pagavel no prazo de 25 anos, por meio de prestações mensais, vencendo-se à 1a. 30 dias a contar da data do contrato, com juros à taxa-nominal de 8,1 % a. a. efetiva de 9,27217 % a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados a taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH - O Escrevente

Szaura Truzzi Duarte

Nelson Oliveira

Oficial maior, Nelson Oliveira

R.4. Em 21 de junho de 1982- Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 5/5/82 a proprietaria acima qualificada ANA MARIA DE MARCHI, solteira, maior, CPF 8209605.338/72 VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para: JOSE LUIZ BARRAS- RG 8.032.655- auxiliar de escritorio e s/m MARILDA GRAMARIM DE MOURA BARRAS= RG 9.264.443- escrevente-brasileiros- casados pelo regime de comunhão de bens parcial, na lei 6515/77- CPF 812.973.948/87 residente nesta cidade, a rua Dois 226- Jd. Alvorada- pelo valor de Cr\$ 2.342.342,01- A Esc. hab.

Szaura Truzzi Duarte

Maria Silvia S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

R.5. Em 21 de junho de 1982- Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 5/5/82 os proprietarios já qualificados

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

JOSE LUIZ BARRAS e s/m MARILDA GRAMARIM DE MOURA BARRAS
SUBROGARAM-SE no débito hipotecario objeto do R.3. da -
presente matricula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL
PARA garantia da divida do valôr de cr\$ 1.842.342,01 -
pagavel em 284 prestações mensais, aos juros de 8,9% a.a
vencendo-se a primeira prestação em 12.5.82- Ocorrendo
impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de
pagamento a quantia a ser paga corresponderá ao valor
da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento, acresci
do de juros simples, calculados a taxa que vigorar na da -
ta do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH= -
A Esc. hab. =

Jose Luiz Duarte

Maria Silvia S. de Carvalho

ESCRIVÃ SUBSTITUTA

AV.06/43.760 - Em 22 de abril de 1.993.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, as
sinado nesta cidade em 30/12/1992 a CAIXA ECONÔMICA FEDE -
RAL-CEF, autorizou averbar para ficar constando que FICA -
CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03 e R.05/43.760, ficando
em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e -
desembaraçado do referido ônus (CONF SMS) ACFD
A ESCRIVENTE AUTORIZADA NEUSA LIMA FERREIRA

(VIDE VERSO)

AV.07/43.760, em 28 de julho de 1.993.-

O Apto. nº 24 e o Box nº 110, ambos imóveis objetos desta matrícula acham-se cadastrados na Prefeitura Municipal local / sob nº 042.042.621, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.(Conf.PSA)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

R.08/43.760, em 28 de julho de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, assinado em São Paulo-SP, datado de 06/07/1.993, com firmas reconhecidas nos 1º e 7º Cartórios de Notas locais, os proprietários JOSÉ LUIZ BARRAS, auxiliar administrativo, RG nº 8.032.655-SSP-SP, CPF nº 812.973.948/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARILDA GRAMARIN DE MOURA BARRAS, Oficial de Justiça, RG nº 9.264.443-SSP-SP, CPF/MF sob nº 089.618.768/30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Elias Jorge nº 370, Jardim do Lago, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a NOELZA JERUSA DA SILVA, brasileira, solteira, bancária, RG sob nº 13.589.151-6-SSP-SP, CPF/MF nº 016.857.658-90, residente e domiciliada à Av. João Batista Morato do Canto nº 731, Bl.C2, Bairro São Bernardo, nesta cidade; e ELIZABETH MARCIA DA SILVA, brasileira, solteira, bancária, RG nº 18.946.655-SSP-SP, CPF/MF nº 096.980.228-56, residente e domiciliada à Rua Indaíra tuba nº 612, Bairro Campos Elísios, nesta cidade, pela importância de Cr\$ 1.320.000.000,00.

(Conf.PSA)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

(Vide fls.03)

MATRÍCULA

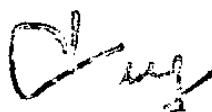
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
- 43.760 -

FOLHA

- 03 -

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

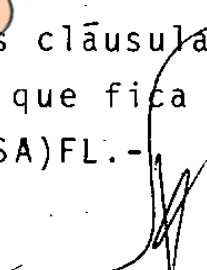


R.09/43.760, em 28 de julho de 1.993.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, assinado em São Paulo-SP, datado de 06/07/1.993, com firmas reconhecidas nos 1º e 7º Cartórios de Notas locais, as proprietárias NOELZA JERUSA DA SILVA e ELIZABETH MARCIA DA SILVA, ambas já qualificadas, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE 1º GRAU, em favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Eusébio Matoso nº 891, inscrito no CGC/MF nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida / no valor de Cr\$ 800.000.000,00, pagável através de 180 meses, aos juros à taxa nominal de 9,1% a.a. e efetiva de 9,489% a.a., pelo Sistema de Amortização TP (Tabela Price) e Plano de Reajustamento da Prestação - Índice de Poupança, vencendo-se a / 1ª prestação em 06/08/1.993, no valor inicial de Cr\$ 9.405.031,95, sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Cartório sob nº 183.407 (Conf.PSA) FL.-

A Escrevente Autorizada

 (Neusa Lima Ferreira)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação gerada eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ri digital.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO