



# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CMM)

111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

218.420

FICHA

001

São Paulo, 26 de Março de 2013

**IMÓVEL:** Apartamento nº 75, localizado no 7º pavimento da Torre 02 denominada Bromélia, integrante do condomínio denominado Residencial Raízes da Cantareira, situado na Rua Márcio Mazzei, s/nº, no Jardim Brasil, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 61,330m<sup>2</sup>; a área comum de 65,511m<sup>2</sup>, (coberta de 46,311m<sup>2</sup>, e descoberta de 19,200m<sup>2</sup>) incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para estacionamento de 01 veículo na garagem coletiva do condomínio; a área total de 126,811m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal de 0,010674 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, e a área total edificada de 107,611m<sup>2</sup>.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 067.444.0016-9 e 067.444.0017-7 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** CIVIL BASE INCORPORADORES ASSOCIADOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.100.789/0001-88, com sede nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.525, Salá 41, no Bairro de Santana.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 06 em 12/12/2007 na matrícula nº 3.722; (averbação nº 08 de 24/09/2010 da referida matrícula; e, Averbação nº 02 e Registro nº 03 de 26 de março de 2013 da matrícula nº 205.354), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Gilberto Bonício).  
O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Melson Amoroso).

Av.01 - 218.420 - São Paulo, 17 de setembro de 2013.

(Prenotação nº 686.256 - 06/09/2013)

Da Escritura de 03 de setembro de 2013, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3537, Páginas 161/164,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
001  
VERSO

verifica-se que o prédio S/Nº da Rua Marcio Mazzei, recebeu o nº 380 da referida rua, conforme prova cópia do Comunicado de Alteração de Numeração e/ou Denominação, emitida em 11 de abril de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 218.420 - São Paulo, 17 de setembro de 2013.

(Prenotação nº 686.256 - 06/09/2013)

TRANSMITENTE: CIVIL BASE INCORPORADORES ASSOCIADOS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.525, sala 41, Santana, CNPJ nº 02.100.789/0001-88, (o imóvel aqui objetivado integra contabilmente seu ativo circulante, jamais tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual acha-se dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito perante o Instituto Nacional de Seguridade Social-CND-INSS; e Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal).

ADQUIRENTE: LAERCIO MINUCI, brasileiro, empresário, RG nº 8.835.821-5-SSP/SP, CPF nº 031.833.028-88, casado com ROSENÊDE LOPES DOS REIS MINUCI, brasileira, empresária, RG nº 19.370.750-0-SSP/SP, CPF nº 050.851.818-08, no regime da comunhão parcial de bens, em 29 de novembro de 1986, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edgar Franco, nº 464, Vila Albertina.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de setembro de 2013, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3537,

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
002

São Paulo, 17 de Setembro de 2013

Páginas 161/164.

**VALOR:** R\$263.580,00 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta reais). A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 218.420 - São Paulo, 25 de setembro de 2014.  
(prenotação nº. 716.146 - 19/09/2014).

Da Escritura de 09 de setembro de 2014, de Notas da Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1.763, Páginas 389/394, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 067.444.0120-3; e, que está lançado atualmente pela rua Araguaia Feitosa Martins sob nº 91, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em data de 20 de agosto de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 218.420 - São Paulo, 25 de setembro de 2014.  
(prenotação nº. 716.146 - 19/09/2014).

**TRANSMITENTES:** LAERCIO MINUCI, brasileiro, empresário, RG nº 8.835.821-5-SSP/SP, CPF/MF nº 031.833.028-88, e sua mulher ROSENÊDE LOPES DOS REIS MINUCI, brasileira, empresária, RG nº 19.370.750-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.851.818-08, no regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29 de novembro de 1986, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edgar Franco, nº 464, Vila Albertina.

**ADQUIRENTE:** PANIFICADORA LAR DO JAÇANÃ LTDA EPP, pessoa

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
003

São Paulo, 01 de Julho de 2018

SSP/SP, CPF nº 251.583.048-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03 de setembro de 2011, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cayowaa, nº 425 - apto. 92, Perdizes.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 2016, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1868, Páginas 131/138.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente Autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:592EA883D76D83FC2039F850E63D9C9C#

Av.6 - 218.420 - São Paulo, 16 de janeiro de 2018.

(prenotação nº. 817.441 - 04/01/2018).

Por requerimento de 24 de outubro de 2017, instruído pela certidão emitida em 10 de outubro de 2017, assinada digitalmente por Walfrido Freire de Carvalho Neto, Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 25 de agosto de 2017 e admitida em juízo - processo nº 1011121-16.2017.8.26.0004 no valor de R\$ 676.323,07 que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move contra J.F.M. COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CNPJ nº 01.214.473/0001-54; FÁBIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78 e CLÁUDIA KAZUKO MORIYA UEHARA, CPF nº 251.583.048-07, titulares dominiais

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
003  
VERSO

do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
#MDS:CE5CFAE5AF60923181829296DDC17192#

Av.07 - 218.420 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2018.  
Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o número correto do processo indicado na averbação nº 06 da presente matrícula é 1011121-06.2017.8.26.0004 e não como constou. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
#MDS:0151E26CE7C9C637100934BA4313310F#

Av.8 - 218.420 - São Paulo, 8 de maio de 2018.  
(prenotação nº. 826.066 - 26/04/2018).  
Por requerimento de 5 de março de 2018, instruído pela certidão emitida em 25 de outubro de 2017, assinada digitalmente por Luciana Ferreira, Coordenadora do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 18 de agosto de 2017 e admitida em juízo - processo nº 1011041-42.2017.8.26.0004 no valor de R\$ 150.510,23 que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move contra HARUKAZU COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE HORTIFRUTI LTDA, CNPJ nº 14.651.623/0001-39; e FÁBIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78, co-

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
004

São Paulo, 08 de Maio de 2018

titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3D69E934BF032F8CFD69B926FC1A3AFA#

Av.9 - 218.420 - São Paulo, 6 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 835.129 - 16/08/2018).

RÉUS: HARUKAZU COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE HORTIFRUTI LTDA, CNPJ nº 14.651.623/0001-39; FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78; e CLAUDIA KAZUKO MORIYA UEHARA, CPF nº 251.583.048-07.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000225362 passada em 16 de agosto de 2018 (15:19:46) emitida por Walfrido Freire de Carvalho Neto, Oficial Maior do 3º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1011185-16.2017.8.26.0004 que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Fabio Haruo Takara Moriya e Claudia Moriya Uehara.

VALOR: R\$ 218.896,33 (duzentos e dezoito mil, oitocentos e noventa e seis reais e trinta e três centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 218.421, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C7C5616EFAFA165397454F9AE8075838#

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
004

VERSO

Av.10 - 218.420 - São Paulo, 25 de setembro de 2018.  
(prenotação n°. 836.251 - 30/08/2018).

RÉUS: FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF n° 304.015.358-78; CLAUDIA KAZUKO MORIYA UEHARA, CPF n° 251.583.048-07; e J.F.M. COMERCIAL AGRICOLA LTDA-EPP, CNPJ n° 01.214.473/0001-54.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000227705 passada em 29 de agosto de 2018 (18:41:40) emitida por Walfrido Freire de Carvalho Neto, Oficial Maior do 3° Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1011121-06.2017.8.26.0004 que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Fabio Haruo Takara Uehara e Claudia Kazuko Moriya Uehara.

VALOR: R\$ 719.909,03 (setecentos e dezenove mil, novecentos e nove reais e três centavos). A penhora recai sobre também sobre o imóvel da matrícula n° 218.421, deste Registro, e sobre outros imóveis de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:557EBDA82BB8BE4A33E54AF03E3A8563#

Av.11 - 218.420 - São Paulo, 9 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 866.836 - 12/09/2019

Por Mandado passado em 23 de agosto de 2019, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dr<sup>a</sup> Adriana Genin Fiore Basso, da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Outubro de 2019

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
005

desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1011121-06.2017.8.26.0004, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 25 de junho de 2019, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.10 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000029442419K)  
#MD5:9FF152EBC341D8CB7D8EBE1C3432D064#

Av.12 - 218.420 - São Paulo, 9 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 866.839 - 12/09/2019

Por Mandado passado em 13 de agosto de 2019, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Drª Adriana Genin Fiore Basso, da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 101185-16.2017.8.26.0004, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.10 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000029442919A)  
#MD5:5834A2389E6B723FF8A6FD07B5077F86#

Av.13 - 218.420 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2021.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
005  
VERSO

**PRENOTAÇÃO n°. 905.094 - 08/01/2021**

Por requerimento de , instruído pela certidão emitida em 21 de setembro de 2020, assinada digitalmente por Pedro Carlos da Silva da 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 03 de agosto de 2016 e admitida em juízo - processo n° 1009921-95.2016.8.26.0004 no valor de R\$ 220.060,66, que recai também sobre o imóvel da matrícula n° 218.421, deste Registro, que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, move contra HARUKAZU COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE HORTIFRUTI LTDA, CNPJ n° 14.651.623/0001-39; e FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF n° 304.015.358-78, titulares dominiais do imóvel da matrícula. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000652194214)

#MD5:5C025EFC8E3912A660D9A5702840558F#

Av.14 - 218.420 - São Paulo, 25 de maio de 2021.

**PRENOTAÇÃO n°. 917.343 - 30/04/2021**

Por Certidão eletrônica PH000364648 passada em 18 de maio de 2021 (12:07:59) emitida por Pedro Carlos da Silva, Chefe de Seção Judiciário, do 1º Ofício Cível do Foro Regional Lapa desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1009921-95.2016.8.26.0004 que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 move contra os réus HARUKAZU COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E

Continua na ficha 006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
006

São Paulo, 25 de Maio de 2021

EXPORTAÇÃO DE HORTIFRUTI LTDA, CNPJ n° 14.651.623/0001-39; e FÁBIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF n° 304.015.358-78, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 388.044,46 (trezentos e oitenta e oito mil, quarenta e quatro reais, e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Fabio Haruo Takara Moriya Uehara. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 218.421 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000075567221Y)  
#MD5:288DC15B1BD66DBFEA6778AD28908AA1#

Av.15 - 111252.2.0218420-57 - 30 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.2513.02892136-IA-810 - 25/08/2023

Do comunicado n° 202308.2513.02892136-IA-810, emitido em 25 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF n° 304.015.358-78, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00023326020155020089, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 1112523J40000001477104230)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0218420-57

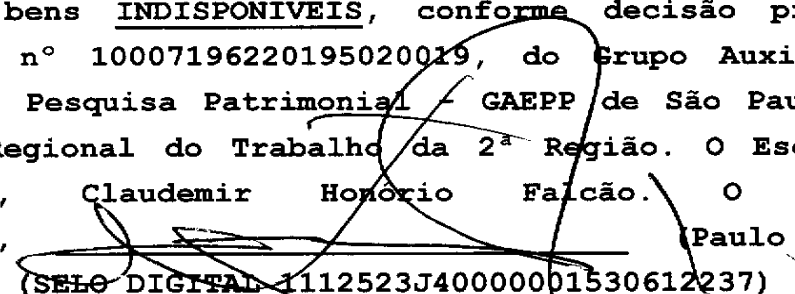
MATRÍCULA  
218.420

FICHA  
006  
VERSO

#MD5:C087265A0C3765F09F18AE20F9B523C2#

Av.16 - 111252.2.0218420-57 - 27 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.2412.02999487-IA-100 - 24/10/2023

Do comunicado n° 202310.2412.02999487-IA-100, emitido em 24 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que CLAUDIA KAZUKO MORIYA UEHARA, CPF: 251.583.048-07 está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10007196220195020019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001530612237)

#MD5:5BC8A47A659BD841F5C2FD9D459905E5#

Av.17 - 111252.2.0218420-57 - 18 de abril de 2024.

PROT. INDISP. 202404.1609.03272805-IA-740 - 16/04/2024

Do comunicado n° 202404.1609.03272805-IA-740, emitido em 16 de abril de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF n° 304.015.358-78, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10004110820185020004, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaeep/SP,

Continua na ficha 007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRICULA (CNM)

111252.2.0218420-57

FICHA

0007

Cadastro Nacional de Serventias nº. 1.125-2

São Paulo, 18 de Abril de 2024

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000169260824F)

#MD5:701C889D1B00780CB9FB0288B8E76C99#

Av.18 - 111252.2.0218420-57 - 20 de junho de 2024.

PROT. INDISP. 202406.1718.03394058-IA-300 - 18/06/2024

Do comunicado nº 202406.1718.03394058-IA-300, emitido em 17 de junho de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012253020175020012, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000175928124T)

#MD5:202A7A36922F4C7EBE322B8E0397EE8D#

Av.19 - 111252.2.0218420-57 - 4 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.056.395 - 30 de outubro de 2024.

Do comunicado nº 202410.2911.03670372-MA-050, emitido em 29 de outubro de 2024, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.17 da

*Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0218420-57

FICHA

0001  
VERSO

matricula, que se refere ao Processo n° 10004110820185020004, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000191980424P)  
#MD5:82CF594A75F077764CB53587BADF3B47#

Av.20 - 111252.2.0218420-57 - 24 de janeiro de 2025.

PROT. INDISP. 202501.2108.03786333-IA-888 - 21/01/2025

Do comunicado n° 202501.2108.03786333-IA-888, emitido em 21 de janeiro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que CLAUDIA KAZUKO MORIYA UEHARA, CPF n° 251.583.048-07, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° ~~10022540520175020081~~, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000199610325Q)  
#MD5:4D6D60FC3CCB6BB21A028BD30F9A2FB4#

Av.21 - 111252.2.0218420-57 - 20 de fevereiro de 2025.

PROT. INDISP. 202502.1611.03843441-IA-284 - 17/02/2025

Do comunicado n° 202502.1611.03843441-IA-284, emitido em

Continua na ficha 008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNNM)

111252.2.0218420-57

FICHA

0008

São Paulo, 20 de Fevereiro de 2025

16 de fevereiro de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FABIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF nº 304.015.358-78, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012253020175020012, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J400000202746525U)

#MD5:B93FDC0525B29858561FC5B7CCF13BA8#

Av.22 - 111252.2.0218420-57 - 23 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.168 - 17 de setembro de 2025.

Por Certidão Eletrônica PH000586729, passada em 15 de setembro de 2025, às 08:30:25h, emitida por Letícia Maria Rego Caram, da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001098-32.2023.5.02.0061, que a autora LENY BARROS DOS SANTOS, CPF/ME nº 104.198.558-40, move contra o réu FÁBIO HARUO TAKARA MORIYA UEHARA, CPF/ME nº 304.015.358-78, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 135.660,00 (cento e trinta e cinco mil e seiscentos e sessenta reais), sendo nomeado depositário Fábio Haruo Takara Moriya Uehara. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0218420-57

FICHA 0008  
VERSÃO

Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 111252321000090226863225Q)  
#MD5:1041EB459E237E3DBD21DDC0CFF236C5#

**ESPAÇO EM BRANCO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 26/09/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSWALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p> <p style="text-align: center;">GUIA 23/09/2025</p>
--	---



**Selo Digital 1112523C30000002268633252 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBF3S-BJXX4-4S5LP-5C238>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

