



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUT 87523 EIG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0038805-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.805.

FICHA

01

IMÓVEL: designa pelo prédio residencial de nº 236-C/01, da rua Luiz Mota, no Bairro Raul Veiga, situano no 2º Distrito deste Município, com/ a inscrição municipal de nº087.836-3, logradouro2475-2, compreen - dendo e dividida em vários cômodos, e a respectiva fração ideal de 183,60/360,00-ávos. com uma área disponível e de uso exclusivo de 183,60m2, ou seja: 1,50mts de largura na frente, para a rua Luiz - Mota; 12,00mts nos fundos, por onde confronta com o leito da anti - ga Estrada de Ferro Maricá; 30,00mts do lado direito, confrontando com o prédio 360, e 40,50mts do lado esquerdo, em três alinhamentos o primeiro, com 16,80mts, o segundo com 10,50mts, e o terceiro, c/ 13,20mts, confrontando-se o 1º e o 2º, com o prédio 236, e o 3º com o prédio 230. Registro Anterior: livro 3/AF-fls.21-nº29.757. Ero - prietário: LEONIDA BALBINA DA SILVA, do lar, e seu marido, SEBASTIÃO SIMPLICIO DA SILVA, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à rua Lui Mota, nº 236, Bairro Raul / Veiga, nesta Cidade, inscritos no CICMF nº390.919.537/72, portado - res das carteiras de identidade rg. nº51.685 do TE, em 27/08/74. e 522.073 do IEP/RJ, em 16/04/42. São Gonçalo, 24 de setembro de 1992

Dat. Mat. 01/8703.

segue no verso . . .

7535-651-1153

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.



CNM: 089649.2.0038805-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.805

FICHA

01
VERSO

R-01: COMPRA E VENDA: Transmitentes: LEONIDA BALBINA DA SILVA, e seu marido SEBASTIÃO SIMPLICIO DA SILVA, antes qualificados. Aquirente: ELCY GOMES VIANA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIZABETH SOARES VIANA, residente à R. Ricardo Baihense, lote 13, Itaúna, nesta Cidade, portador do CIC/ME nº 494.230.027/49, e da carteira de identidade rg. nº 041.594.408/6 expedida pelo ITP/RJ, em 12/02/77. Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro 641 - fls.165, em 24 de março de 1.988. Valor do Contrato: Cr// Cr 0,55 (cinquenta e cinco centavos). Certifico que as custas devidas pelo presente ato, foram recolhidas ao Banerj, agência desta Cidade, no Darf de nº0681014, operação 320, em 20/09/91, protocolo nº 55.894. São Gonçalo, 24 de setembro de 1.991

Dat. Mat. 01/8703. *[Signature]*

O Oficial. *[Signature]*

R.02 COMPRA E VENDA. Transmitentes: ELCY GOMES VIANA e s/mulher, ELIZABETH SOARES VIANA, ele, já qualificado anteriormente, ela, brasileira, do lar, Idt. nº 08910471-5-ITP- 09-09*88.- Aquirente: EDEIMA MARTINS GONCALVES, brasileira, viúva, do lar, residente a rua Martins/

SEGUE NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

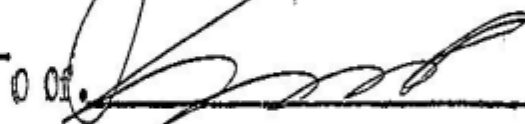
CERTIDÃO

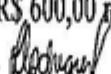
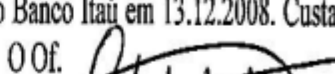
Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ. REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO</p>		<p>CNM: 089649.2.0038805-53</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
		<p>MATRÍCULA</p> <p>38.805</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>

rua Martins Torres, 545/101, Santa Rosa, Niterói, Idt. nº 1041298-IPF- 04-12-69, CPF. nº 379.358.607-34.- Forma do Título: Escritura lavrada no / Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lr 699, fls. 189, de 03-10-1991.- / Valor do Contrato: CR\$750.000,00.- OBS: Protocolo nº 56.079.- custas recolhidas ao Banerj-114, operação nº 316, em 24-10-91, no valor de CR\$95.385,60.- São Gonçalo, 25 de novembro de 1991.-.-.-.-.-

Aux.mat.01/8704

O Of. 

R.03 - Prot.102.806 em 08/12/2008 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: EDELMA MARINS GONÇALVES, já qualificada no R.02. ADQUIRENTE: KELEN HELENA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 08/01/1983, recepcionista, portadora da identidade RG nº 128279023/IPF-RJ em 25.06.1998 e do CPF nº 093.487.027-69, residente na Rua Guilherme Santos Andrade, 803 casa 07 - Galo Branco - SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual - FGTS, datado em 19/11/2008, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$ 30.000,00. OBS: ITBI - Darm nº 5078/2008, no valor de R\$ 600,00 recolhido no Banco Itaú em 13.12.2008. Custas na forma da Lei: São Gonçalo, 17 de dezembro de 2008.-Aux.  O Of. 

R.04 - Prot.102.806 em 08.12.2008 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE: KELEN HELENA RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificada no R.03. CREDORA/ FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

7535-651-1153

V I D E Y E R S O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.



CNM: 089649.2.0038805-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.805

FICHA

02
VERSO

FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.03.. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 30.000,00. Sistema de amortização: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos: 240 meses. Taxa anual de juros (%): Nominal: 6,0000 - Efetiva - 6,1679 - Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$ 274,99 + Seguros: R\$ 10,96 = Total: R\$ 285,95. Vencimento da 1ª mensalidade em 19.12.2008. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 30.400,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2008. -Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

RECIBO Nº 131867 CMG

Av.05 - Prot.129.860 em 26/05/2014 - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de 10/02/2014, firmado pela Credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,56, relativo as Leis 4664/05 e 111/06, R\$ 11,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 18 de junho de 2014. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]* SELO: EAGW52522PHD

Vide ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0038805-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
38.805	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R. 06 - Prot. 129.860 em 26/05/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** KELEN HELENA RODRIGUES DE OLIVEIRA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** MILCA RIBEIRO DIAS, brasileiro, nascido em 15/02/1967, proprietário de estabelecimento comercial, portador da identidade RG nº 3104630, expedida por SSP/PE em 25/01/1985 e do CPF 443.214.904-30, solteiro, residente e domiciliado, em Rua Oscar Lourenço, 675 casa, Alcântara em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda datado em 10/02/2014 de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS com caráter de Escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 168.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 28.000,00, refere-se a recursos próprios; R\$ 0,00 recursos da conta vinculada de FGTS do(s) comprador(es); R\$ 0,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 140.000,00, refere-se ao valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: ITBI - Guia nº 1886/2014 no valor de R\$ 3.360,00, recolhido na CEF em 16/05/2014. BIBs. e Consulta de Informação nºs.0174214061620678 e 0174214061625962 em 16/06/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de junho de 2014. Aux. O OF. SELO: EAGW52523XJX

R.07 - Prot. 129.860 em 26/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MILCA RIBEIRO DIAS, já qualificado no R. 06. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco do Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MÚTUO:** R\$ 140.000,00. **Sistema de Amortização - SAC - Prazos em meses de amortização:** 360 - **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal 7,1600 - Efetiva 7,3997 - **Vencimento da 1ª mensalidade** 10/03/2014 - **Encargo Inicial: Prestação (A+J) =** R\$ 1.224,22 + **Prêmio de Seguros:** R\$ 75,82, **Taxa de Administração:** R\$ 25,00 = **Total:** R\$ 1.325,04. **Concorda a parte**

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br


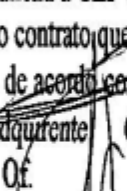
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.

		CNM: 089649.2.0038805-53					
REGISTRO GERAL							
<table border="1"> <tr><td>MATRÍCULA</td></tr> <tr><td>38.805</td></tr> </table>	MATRÍCULA	38.805	<table border="1"> <tr><td>FICHA</td></tr> <tr><td>03</td></tr> <tr><td>VERSO</td></tr> </table>	FICHA	03	VERSO	
MATRÍCULA							
38.805							
FICHA							
03							
VERSO							

em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 168.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato, que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da primeira aquisição do adquirente Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de junho de 2014.

Aux.  O Of. 

SELO: EAGW525254EUE

Av.08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.633 de 26/12/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedora **MILCA RIBEIRO DIAS** qualificada anteriormente, realizadas nos dias 25/03/2024 e 17/04/2024 conforme as certidões de notificação, registros nº 234036 e 234038, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 17/04/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 03/05/2024, 06/05/2024 e 07/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº414350, 414351 e 414352, edição/ano: 1353/2024, 1354/2024 e 1355/2024. **Emolumentos:** R\$633,19 + R\$126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$876,60. São Gonçalo, 19 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38805 / CNM: 089649.2.0038805-53 / Recibo: 131867 / Data da Certidão: 24/09/2024.



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DÁ 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNM: 089649.2.0038805-53

REGISTRO GERAL


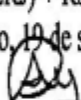
MATRÍCULA



FICHA

38.805

04

90/3079, assino. SELO: EEUT86957CHR

Av.09 - Prot. 191.187 em 27/08/2024 - Na conformidade do documento datado de 02/08/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **MILCA RIBEIRO DIAS**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4440/2024, no valor de R\$3.718,38(base de cálculo R\$183.549,76).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 19 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT86958YOL

Av.10 - Prot. 191.187 em 27/08/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 02/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 19 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT86959KPO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBEST-ZYMFJ-6HBZF-TNCBU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado