



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
32836	01

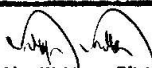
São Paulo, 03 de janeiro de 1979

IMÓVEL: VAGA N.º 8, localizada no sub-solo do Edifício Lorraine, situado à Alameda Lorena, n.º 829, no 28.º Subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área útil de 23,64m², - área comum de 2,65m², perfazendo uma área total de 26,29m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3621%.

Contribuinte n.º 014 049 0027 6 (maior área)

PROPRIETÁRIO: USZER TAJTELBAUM, que também se assina OSCAR USZER TAJTELBAUM, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, n.º 217, apartamento 52, CI RG n.º 558.477-SP, CPF n.º 008.325.108-15.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 96.644 deste Registro.


Waldir Walder - Oficial Maior

R.01 / 32836

Data: 03/janeiro/1.979

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1978, do 1.º Cartório de Notas desta Capital, livro n.º 1651, folhas 223, - o proprietário, já qualificado, transmitiu por venda, a - DAVID DOV SHPAISMAN, brasileiro, proprietário, casado no - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MINA SHPAISMAN, domiciliado nesta Capital, à Rua Gabriel dos - Santos, n.º 759, 9.º andar, portador de CI RG n.º 2.218.076-- SP e do CPF sob n.º 004.548.008-78, o imóvel, pelo valor de CR\$50.000,00.

O Escrevente habilitado, _____


Waldir Walder - Oficial Maior

R.02/32.836.

Data: 05-fevereiro-1980.

Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 1980,

-continua no verso-

MOD. 10 - 5.000 - 10/78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
32.836.

ficha
01
verso

os proprietários: DAVID DOV SHPAISMAN e sua mulher MINA - SHPAISMAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, proprietários, portadores dos RG. ns. 2.218.076 e 2.308.300 e do CIC. em comum número 004.548.008-78, domiciliados à rua Gabriel dos Santos, número 759, 9º andar, nesta Capital, transmitiram - por venda a WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e sua mulher CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 ele advogado, ela do lar, portadores dos RGs. sob números 2.205.762 e 3.138.325 e do CIC. em comum sob o número - 008.523.768-04, domiciliados nesta Capital, à rua Guarará 153, aptº 46, o imóvel, pelo valor de CR\$4.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).-

Luiz Antonio
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial/Maior Subst.

R.03/ 32.836.- .

Data: 05-fevereiro-1980.

Pelo instrumento particular datado de 16 de janeiro de 1980, WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e sua mulher -- CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO, já qualificados, deram em hipoteca a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede -- nesta Capital, à Av. Liberdade 73, inscrita no CGC. sob n. 60.917.036/0001-66, o imóvel, para garantia da dívida de CR\$1.700.000,00, pagável por meio de 120 prestações -/ mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sendo de CR\$30.579,70 o valor inicial total da primeira prestação, que se vencerá

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação...GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
32.836.

ficha
02.

São Paulo, de de 19

30 dias a contar da data do título.- Fazem parte da presente garantia, o apartamento 09, no 9º andar e a vaga número 09, no sub-solo, ambos do mesmo edifício.-

Lulz Antonio
Escrivente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Maior Subst.º

Av.04/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o contribuinte nº 014.049.0240-6 (maior área), conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da Carta Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

Verifica-se que: a) CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO atualmente está inscrita no CPF/MF nº 043.074.128-69, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda; e, b) a separação consensual de WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO e CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO, homologada por sentença proferida em 06 de maio de 2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões Central desta Capital, nos termos da Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 13/MAIO/2010

PROT. 415.703

De Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurélio Paoletti Martins Costa, extraída dos autos do processo nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento


4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
32.836

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

000.04.048163-8, de Divórcio Consensual de **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO**, brasileiro, empresário, RG nº 2.205.762, CPF/MF nº 008.523.768-04, domiciliado nesta Capital, na Rua Tenente Otávio Gomes nº 330, ap. 509, Liberdade; e, **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, brasileira, senhora do lar, RG nº 3.138.325, CPF/MF nº 043.074.128-69, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 829, ap. 91, Jardins, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$233.331,00 (inclusive o valor de outros imóveis), foi partilhado para **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, divorciada consensualmente, já qualificada.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 29/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006928020135020254. Data do Pedido: 24 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2415.02213399-IA-940. Protocolo nº 625.693 de 27/06/2022.

Selo

Digital:

1134983E100000066128922I.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 23/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006875820135020254. Data do Pedido: 18 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1814.02306489-IA-510. Protocolo nº 628.933 de

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 32.836 ficha 03

19/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069333622J.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 14/MARÇO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007257020135020254. Data do Pedido: 12 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1214.03211190-IA-620. Protocolo nº 659.498 de 13/03/2024. Selo Digital: 1134983E10000000990589240.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/ Data: 03/ABRIL/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00000350720145020254. Data do Pedido: 01 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0110.03243350-IA-009. Protocolo nº 660.498 de 02/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000100111224H.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/ Data: 19/ABRIL/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007230320135020254. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1811.03278809-IA-330. Protocolo nº 661.574 de 18/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101331824X.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



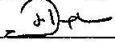


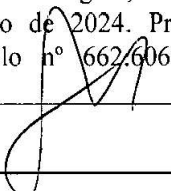
Valide aqui este documento

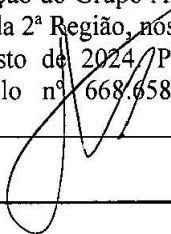
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

matricula	ficha	CNS: 11.349-8
32.836	03 verso	

Av.12/ Data: 02/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF **043.074.128-69**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006710720135020254. Data do Pedido: 29 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2916.03301014-IA-490. Protocolo nº 662.271 de 30/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101973324R.
 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.13/ Data: 07/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006113420135020254. Data do Pedido: 04 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0409.03309893-IA-790. Protocolo nº 662.606 de 06/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102159524R.
 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/ Data: 13/AGOSTO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007810620135020254. Data do Pedido: 11 de agosto de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1119.03504373-IA-309. Protocolo nº 668.658 de 12/08/2024. Selo Digital: 1134983E1000000107802924J.
 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
matricula 32.836 ficha 04 CNM 113498.2.0032836-70

Av.15/ Data: 06/SETEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006702220135020254. Data do Pedido: 03 de setembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0312.03554386-IA-900. Protocolo nº 670.111 de 03/09/2024. Selo Digital: 1134983E1000000109190324I.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/ Data: 21/NOVEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006347720135020254. Data do Pedido: 15 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1512.03704590-IA-909. Protocolo nº 674.896 de 18/11/2024. Selo Digital: 1134983E10000001140800240.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/ Data: 26/NOVEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001524420155020254. Data do Pedido: 22 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2221.03715945-IA-960. Protocolo nº 675.287 de 25/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114373824G.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

matrícula **32.836** ficha **04** verso
CNS: 11.349-8 CNM 113498.2.0032836-70

Av.18/ Data: 24/MARÇO/2025
Por certidão expedida em 19 de março de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000035-07.2014.5.02.0254, em que são partes: **FELIPE VIDAL SILVA**, CPF nº 119.345.057-81 (exequente) e **CALORISOL ENGENHARIA LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ nº 45.658.945/0001-33; **INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ nº 59.311.977/0001-72; **RUI SILVA ARAUJO**, CPF nº 044.452.958-68; **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF nº 058.443.128-72; **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69; **MARINA SILVA ARAUJO**, CPF nº 039.434.138-45 e **MARIA CHRISTINA SOUBIHE SILVA ARAUJO**, CPF nº 665.254.468-72 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Celia Araujo de Assis Barreto. Valor da dívida: R\$50.159,14. Figura(m) como depositário(s): FELIPE VIDAL SILVA. Protocolo nº 682.237 de 19/03/2025. Selo Digital: 1134983E1000000120945425R.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 24/03/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 32.836, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 26 de março de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000120963525L https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 682237			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/269TV-2RQPK-JLDCQ-VLCTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

