

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16687

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0016687-05

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, designado lote n. 375, da quadra "J", do Loteamento denominado "RESIDENCIAL NOVA GUAÍRA", medindo: FRENTE: 10,00 metros, confrontando com a Avenida Lions Clube; FUNDO: 10,00 metros, confrontando com o lote n. 392; LATERAL DIREITA: 21,85 metros, confrontando com o lote n. 376; LATERAL ESQUERDA: 21,81 metros, confrontando com o lote n. 374, totalizando a área de 218,31 m². CADASTRO MUNICIPAL n. 790520.32.0070.01.3. PROPRIETÁRIOS: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS M. F. PEREIRA LTDA (30%), com sede nesta cidade na avenida 15, n. 382 - inscrita no CNPJ sob n. 02.652.300/0001-80, e GUAÍRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA (70%), com sede nesta cidade na avenida 11, n. 604 - inscrita no CNPJ sob n. 03.376.149/0001-68. TÍTULO AQUISITIVO: R.2-16.106 (07.11.2011) - deste cartório. Guaíra, 21 de novembro de 2011. Esc. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 1 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.743 de 24.08.2022. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 31 de Maio de 2022- Livro nº0340 páginas 035/041 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 000014788. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

R. 2 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.743 de 24.08.2022. Por Escritura Pública de Venda e Compra de 31 de Maio de 2022- Livro nº0340 páginas 035/041 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP - VALOR R\$77.383,37 - (setenta e sete mil e trezentos e oitenta e três reais e trinta e sete centavos) - 1) GUAÍRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA- (70%)- pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.03.376.149/0001-68, com sede nesta cidade de Guaíra-SP, na Avenida 9, n.639, Centro, CEP:14790-000., e 2) EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS M.F. PEREIRA LTDA- (30%)- pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.02.652.300/0001-80, com sede nesta cidade de Guaíra-SP, na Avenida 17, n.19, Centro, CEP:14790-000., transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de **VENDA E COMPRA**, à **MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 17.107.522-5 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 020.518.048-50, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Jardim Paulista, CEP:14790-000. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

R. 3 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.744 de 24.08.2022. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 15 de Agosto de 2022, Livro N.

- (Continua no verso) ...

MATRÍCULA

16687

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0016687-05

0343 páginas 165/170 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP - VALOR R\$51.588,91 (cinquenta e um mil e quinhentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos) - VALOR VENAL R\$62.666,66 - MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 17.107.522-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.518.048-50, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Jardim Paulista, CEP:14790-000., transmitiu a NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula à título de DOAÇÃO à: 1) **JOSÉ CRISTINO ELIAS**, brasileiro, criador de plataforma, portador da cédula de identidade RG nº 13.239.712 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 028.172.398-22, casado com APARECIDA NUNES, brasileira, repositora, portadora da cédula de identidade RG nº 26.514.198-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 172.150.558-09, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 19, nº 1759, Bairro Gabriel Garcia de Carvalho, CEP:14790-000 - ; 2) **SEBASTIÃO CRISTINO ELIAS**, brasileiro, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG nº 17.107.577 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 044.197.188-11, casado com VERA LUCIA MONTEIRO ELIAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 36.508.002-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.326.008-65, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 48, nº 336, Bairro Dr. Fábio Talarico, CEP:14790-000; 3) **ALEXANDRE CRISTINO ELIAS**, brasileiro, maior, incapaz, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 16.066.520-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 232.622.368-37, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista, CEP:14790-000; 4) **MARIA CRISTINA ELIAS CIPRIANO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 23.776.670-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 129.952.798-12, casada com LOURIVAL ALVES CIPRIANO, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 14.741.576-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 032.437.508-57, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Guaíra/SP, na Rua 19-B, nº 856QD, Bairro Conjunto Prefeito J. Pugliesi, CEP:14790-000., e 5) **DAGMAR CRISTINA ELIAS**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 25.376.300-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 090.160.888-22, residente e domiciliada na cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista, CEP:14790-000. O Oficial Substituto

R. 4 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.744 de 24.08.2022. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 15 de Agosto de 2022, Livro N. 0343 páginas 165/170 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP -VALOR R\$25.794,46 - (vinte cinco mil e setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos) - VALOR VENAL R\$31.333,33 - **MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO**, brasileira, viúva,

- (Continua às fôlhas nº2)

CNM: 114686.2.0016687-05

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRICULA

16687

FOLHA

2

aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 17.107.522-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.518.048-50, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Jardim Paulista, CEP:14790-000., reserva para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sôbre o imóvel objeto desta matricula. O Oficial Substituto

Av. 5 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.744 de 24.08.2022. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 15 de Agosto de 2022, Livro N. 0343 páginas 165/170 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, recairá sôbre o imóvel objeto desta matricula, as Cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. O Oficial Substituto

Av. 6 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.781 de 29.08.2022. Por instrumento particular de 26 de Agosto de 2022, firmado pela coproprietária Dagmar Cristina Elias, faz constar a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, com 67,90 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 924, com frente para a Avenida Lions Clube, Loteamento denominado "Residencial Nova Guaíra", conforme Certidão de Regularidade da Edificação nº 066/2022, expedida em 09 de Maio de 2022, pela Prefeitura Municipal de Guaíra/SP, Planta Aprovada (Proc. nº142/2022 de 04.05.2022), e Certidão da Receita Federal emitida às 09:40:39 do dia 26/08/2022, código de controle da certidão: B6AF.4CF6.74E5.DF1B (Aferição: 90.011.95406/63-001). Valor Venal R\$154.796,38. O Oficial Substituto

Av. 7 - 16687 - Guaíra, 02 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.781 de 29.08.2022. Por instrumento particular de 26 de Agosto de 2022, firmado pela coproprietária Dagmar Cristina Elias, faz constar que a CASA RESIDENCIAL, com frente para a Avenida Lions Clube, sob o nº924, do Loteamento denominado "Residencial Nova Guaíra", possuía 67,90 Mts.2, e houve ampliação de 42,11 Mts.2, totalizando 110,01 metros quadrados de área construída, conforme Certidão de Regularidade da Edificação nº 066/2022, expedida em 09 de Maio de 2022, pela Prefeitura Municipal de Guaíra/SP, Planta Aprovada (Proc. nº142/2022 de 04.05.2022), e Certidões da Receita Federal emitidas às 16:52:53 e às 16:53:24 do dia 13/05/2022, código de controle das certidões: 0F69.2EBC.5F54.8160 | 2B73.6EB0.B29A.07E8 (Aferições: 90.010.64048/64-001 | 60.013.93115/61-001). Valor Venal R\$96.001,11. O Oficial Substituto

Av. 8 - 16687 - Guaíra, 08 de Dezembro de 2023. Prenotação nº104.948 de 30.11.2023. Por instrumento particular de 29 de Novembro de 2023, e Certidão de Óbito de 14 de Julho de 2023, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Guaíra/SP (Matrícula: 116392

(Continua no verso)

MATRÍCULA

16687

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0016687-05

01 55 2023 4 00029 269 0008625-13), fica **CANCELADO** o Usufruto Vitalício sôbre o imóvel, constante do registro nº4 desta matrícula, á favor de Maria Cristina da Silva Benedito, em virtude de seu falecimento. - Valor Venal - R\$31.333,33. O Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital