



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6812 / Recibo: 27679 / Data da Certidão: 03/07/2023

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO. Esta cópia corresponde a ficha da Matrícula n. 6812, e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. 03 de julho de 2023

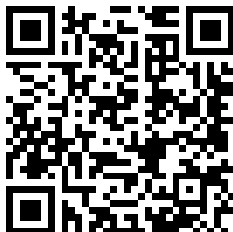
MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO

Serventuário - Mat.: 06/2282

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EENV 31900 ONN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J554W-2XN52-HCLV5-KX3VB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6812 / Recibo: 27679 / Data da Certidão: 03/07/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J554W-2XN52-HCLV5-KX3VB>

MATRÍCULA Nº **6812**

PODER JUDICIÁRIO - TIJERU
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EANK 36637 CXD
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjrrj.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 6812

DATA: 31.10.2014

IMÓVEL: Constituído pelo Lote nº 13, da Quadra "K", do Loteamento denominado "Vale do Ipê", em Iguaba Grande-RJ, cujo lote assim se descreve e caracteriza: com área de 384,00m2; com 12,00m de frente para a Rua 09; 12,00m de fundos com parte do lote nº 33; 32,00m do lado direito para o lote 14 e 32,00m do lado esquerdo para o lote 12.

PROPRIETÁRIOS: HILVA SILVA MACEDO, portadora da carteira de identidade nº 80.384.471 do IFP, CPF nº 209.141.727-00, e seu marido FRANCISCO DA MOTTA MACEDO, portador da carteira de identidade nº 3978992, fornecida pelo IFP, inscrito no CPF nº 036.389.607-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Rua Otávio Carneiro – 32, aptº 701, Icaraí – Niterói – RJ. REG.ANT. Nº 1788. Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de São Pedro da Aldeia-RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 31 de Outubro de 2014. EU, TIAGO DA COSTA LESSA, inscrição nº 94/13129, digitei, e EU, MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, assino.

R-1-6812. **COMPRA E VENDA**. Data: 31 de Outubro de 2014. Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às Notas do Cartório do RCPN do 2º Distrito de Saquarema-RJ, no Lº 171, fls: 176/177, ato nº 089, em 24 de Julho de 2014, o imóvel objeto da matrícula acima foi adquirido por WALLACE RODRIGUES BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, taxista, portador da carteira nacional de habilitação nº 01338083297, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/06/2012, inscrito no CPF/MF nº 083.881.687-89, residente e domiciliado na Estrada da Capivara, nº 113, Cidade Nova, Iguaba Grande-RJ; pelo preço de R\$ 15.600,00 (Quinze Mil e Seiscentos Reais). Condições: Nenhuma. Foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos, ITBI, Guia de Informação nº 2014/002348, no valor de R\$ 402,60, pago na Caixa Econômica Federal-CEF. Avaliação Fiscal de R\$ 20.000,00. Inscrição Municipal nº 057596-001. Consulta de Informação nº 0235514102958084 e 0235514102946383, em 29/10/2014, nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 31 de Outubro de 2014. EU, TIAGO DA COSTA LESSA, inscrição nº 94/13129, digitei, e EU, MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, assino.

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 6812 / Recibo: 27679 / Data da Certidão: 03/07/2023

REGISTRO DE IMÓVEL

IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

R-2-6812. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Data: 03 Junho de 2016. Nos termos do Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, datado de 04 de Maio de 2016, o imóvel objeto da matrícula nº 6812, foi dado em Alienação Fiduciária pelo Devedor Outorgante Fiduciante: **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS**, brasileiro, nascido em 10/02/1981, taxista, portador da carteira de identidade CNH 01338083297, expedida por DETRAN/RJ em 22/06/2012 e de CPF 083.881.687-89, residente e domiciliado em Estrada das Capivaras, 113, Cidade Nova, em Iguaba Grande, qualificado no R-1-6812, a Outorgada Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, representada por seu LUCIANA DA SILVA LOBO, brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade RG 11714989-1, expedida por DETRAN/RJ em 22/09/2008 e do CPF 086.717.907-46, residente e domiciliada na Rua Adolfo Silveira, 125, Centro, São Pedro da Aldeia, procuração lavrada às folhas 178, do Livro 3038, em 26/09/2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 80/80 do Livro 142, em 16/10/2013 no 8º Ofício de Notas de Niterói/RJ; pelas cláusulas e condições seguintes: A Caixa disponibilizará ao Devedor o valor de R\$ 30.500,00 (Trinta Mil e Quinhentos Reais). O Devedor se compromete a restituir à CAIXA o valor requerido e disponibilizado, acrescido de juros e demais encargos, conforme disposto no referido Instrumento. Prazo de amortização é de 180 meses. Sistema de Amortização. SAC. Taxa de Juros. A Taxa de Juros é representada pela Taxa Referencial de Juros – TR, acrescida do CUPON 21,0000 ao ano, proporcional a 1,7500% ao mês. Valor do 1º encargo mensal de R\$ 749,12, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 78.000,00 (Setenta e Oito Mil Reais). Sendo as demais cláusulas constantes do referido Instrumento. Consulta nº 0235516060338754, em 03/06/2016 nos termos do provimento nº 72/2009 (BIB). Consulta CNIB em 03/06/2016, Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande – RJ, 03 de Junho de 2016. EU, , MARÍLIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

Continua na folha:

nº 002.

FOFOL/ARQUIVO - ITRN
 CONSEGUEMOS A SUA ASSINATURA
 SELLO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
 6800107530NH
 CONSULTE A VALIDADE DO SELLO EM:
<https://www.sigmapm.br/fiscalizacao>

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J554W-2XN52-HCLV5-KX3VB>



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6812 / Recibo: 27679 / Data da Certidão: 03/07/2023

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: Nº 6812

Folha nº 002

DATA: 25.05.2017

AV-3-6812. **AVERBAÇÃO.** Data: 25 de Maio de 2017. **Protocolo nº 18000**, foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, que fosse notificado **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 2.177,09**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaaba Grande-RJ, 25 de Maio de 2017. EU, *[assinatura]*, MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-4-6812. **AVERBAÇÃO.** Data: 28 de Agosto de 2018. **Protocolo nº 19607**, foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, que fosse notificada **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 2.046,38**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaaba Grande-RJ, 28 de agosto de 2018. EU, *[assinatura]*, MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-5-6812. **AVERBAÇÃO.** Data: 15 de Março de 2021. **Protocolo nº 23331**, foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, que fosse notificada **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 3.486,38**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaaba Grande-RJ, 15 de Março de 2021. EU, *[assinatura]* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *[assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J554W-2XN52-HCLV5-KX3VB>

PODER JUDICIÁRIO - TJERJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
68X COS 202 IFB
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www.tj.rj.br/portalpublico>
MATRÍCULA Nº 6812

PODER JUDICIÁRIO - TJERJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
ECPF87983HY
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www.tj.rj.br/portalpublico>

PODER JUDICIÁRIO - TJERJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
ECP056090MHY
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www.tj.rj.br/portalpublico>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Mat. 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6812 / Recibo: 27679 / Data da Certidão: 03/07/2023

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV-6-6812. **AVERBAÇÃO**. Data: 12 de Maio de 2022. **Protocolo nº 26029**, foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, que fosse notificada **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$16.838,87**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 12 de Maio de 2022. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

AV-7-6812. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 30 de Junho de 2023. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 15/03/2023, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, prenotado com o nº 27679, ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 6812, em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, tendo em vista que o fiduciante **WALLACE RODRIGUES BARCELLOS** mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências e Edital, conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$ 79.675,61. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.593,51, Guia nº 00148/2023, paga na CEF, em 13/03/2023. Consulta de Informação nº 0235523063027907, em 30/06/2023, nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 30 de Junho de 2023. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, assino.

PROCURADOR GERAL DA JUSTIÇA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E OFFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
https://www3.djfas.br/legisnet/legisnet
Eck 02935 VBF

PROCURADOR GERAL DA JUSTIÇA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E OFFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
https://www3.djfas.br/legisnet/legisnet
EUV 338836BN

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J554W-2XN52-HCLV5-KX3VB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado