

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 1095 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

CNM: 019307.2.0026650-06**MATRÍCULA****26650****Data: 16/08/2023****Livro: 2****Ficha 1****Rubrica:**

IMÓVEL - Um Apartamento nº 108, Bloco 15, Tipo 2QS, localizado no pavimento térreo, integrante do CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE EUSÉBIO 2, situado à Avenida Brasília, nº 279, no bairro Centro, na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, com área privativa real de 49,21 m², área de uso comum de 18,3604010m², área real total de 67,5704010m², com direito a uma vaga de garagem nº 352, e fração ideal de 0,001466537 do TERRENO, situado no bairro Centro, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado do lado ímpar da Avenida Brasília, distando 114,50m(cento e quatorze metros e cinquenta centímetros) para o lado direito(Poente) da Avenida Cicero Sá, de forma irregular, perfazendo uma área total de 33.802,63m²(Trinta e três mil oitocentos e dois metros e sessenta e três centímetros quadrados), com seguintes medidas e confrontações: Ao SUL, (Frente), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Poente/Nascente, ligando o ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 196,20m(cento e noventa e seis metros e vinte centímetros) com a citada Avenida Brasília; Ao NASCENTE, (Lado esquerdo), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Sul/Norte, ligando o ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 122,80m(cento e vinte e dois metros e oitenta centímetros), com terras pertencentes a José Timoteo dos Santos; Ao NORTE, (Fundos), por uma linha composta de quatro segmentos: o primeiro ligando o ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 75,20m(setenta e cinco metros e vinte centímetros) com terras de propriedade de Serge Armand Buffat e Aureo Albino Gadelha, o segundo segmento ligando o ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 81,30m(oitenta e um metros e trinta centímetros) com terras de propriedade de José Flavio Pereira da Silva, o terceiro segmento ligando o ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 86,65m(oitenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros), com terras de Francisca dos Santos Sousa e Francicleide Tavares Abreu, e o quarto segmento ligando o ponto 06 ao ponto 07, numa extensão de 52,20m(cinquenta e dois metros e vinte centímetros) com terras de Ernesto Araujo de Freitas; e, Ao POENTE, (Lado direito), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Norte/Sul, ligando o ponto 07 ao ponto 01, numa extensão de 167,00m(cento e sessenta e sete metros), com terras de propriedade de Osmond Matos Coelho, e outros, limites esses de acordo com planta respectiva arquivada neste Cartório; e, inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 56685.//////////

PROPRIETÁRIO(A) (S) - ANTONIO JONES MENDES BELARMINO, brasileiro, nascido em 03/11/1993, vendedor, filho de Maria Rejane Mendes Belarmino e Francisco Carlos Belarmino, portador da CNH nº 06440226603, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 13/12/2019 e do CPF nº 605.314.653-65, residente e domiciliado Rua Almeida Rego, 658, Messejana em Fortaleza, Ceará.//////////
TÍTULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R.1626 da matrícula nº 2854, do livro 02, deste Registro Imobiliário.//////////

MATRÍCULA: 26650

Av. 01/26650 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 854, Livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Anto Alberto O.S., O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 02/26650 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Procede-se a esta averbação da forma como determina o § 5º do art. 32 da Lei nº 4591/64, para ficar consignado que quando do registro da incorporação do empreendimento supra, **verificou-se a existência de certidões positivas em nome da CANOPUS CONSTRUÇÕES FORTALEZA LTDA**, sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 26.354.401/0001-33, sediada á Av. Santos Dumont, nº. 3131, Sala 1013, Aldeota, Fortaleza, Ceará, as quais estão relacionadas na AV.08 da matrícula nº 2854, livro nº 02, deste Registro Imobiliário. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Anto Alberto O.S., O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 03/26650 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Conforme o R.1627 da matrícula nº 2854, Livro nº 02, deste Registro Imobiliário, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 130.695,20 (cento e trinta mil seiscentos e noventa e cinco reais e vinte centavos). EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Anto Alberto O.S., O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 04/26650 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado em 22 de junho de 2023, dirigido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Anto Alberto O.S., O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 05/26650 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 08/09/2025 sob o nº 77427. Procede-se a esta averbação, com amparo no art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o proprietário **ANTONIO JONES MENDES BELARMINO**, tem como profissão **Vendedor**, tendo em vista a omissão na abertura da presente matrícula. EUSÉBIO, 15 de dezembro de 2025. Eu, Carlo, CARLOS FACUNDO FILHO, TABELIÃO E REGISTRADOR. //

Av. 06/26650 - INTIMAÇÃO - Prenotado em 08/09/2025 sob o nº 77427. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº

MATRÍCULA: 26650

625429/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1, datado de 25/09/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **foi realizado o procedimento de intimação do(a) (s) devedor(a) (s)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula**, tendo o(a) (s) ANTONIO JONES MENDES BELARMINO, sido notificado(a) (s) pessoalmente o(a) qual se negou a exarar sua nota de ciência, entretanto, o mesmo recebeu a via da notificação, conforme Certidão de Notificação nº 906248, datada de 25/11/2025, expedida pelo 3º Ofício de Notas e 1º RTDPJ, da comarca de Fortaleza, Ceará, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Tendo decorrido na data de 10/12/2025 o prazo para pagamento, nos termos do art. 1.670 do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, não havendo purgação da mora nesta Serventia EUSÉBIO, 15 de dezembro de 2025. Eu, Carlos Facundo Filho, CARLOS FACUNDO FILHO, TABELIÃO E REGISTRADOR. // /

Av. 07/26650 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **27/02/2026** sob o nº **81575**. Procede-se a esta averbação, para constar que, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do(a) (s) credor(a) (e) (s) fiduciário(a) (s), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a) (s), nos termos do Ofício nº 625429/2025, do(a) (s) fiduciário(a) (s), datado de 24/02/2026, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, visto realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora por parte do(a) (s) devedor(a) (es) fiduciante(s) **ANTONIO JONES MENDES BELARMINO**, já acima qualificado(a) (s). Devendo o (a) credor(a) (es) fiduciário(a) (s) adquirente(s) promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. EUSÉBIO, 12 de março de 2026. Eu, Antonio Alberto da Silva, ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA, SUBSTITUTO. // /

Av. 08/26650 - PUBLICIDADE - Prenotado em **27/02/2026** sob o nº **81575**. Procede-se a esta averbação para constar que, referente a Av.07 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada nesta serventia a **GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI nº 2026000545**, emitida em 19/02/2026, pago no valor de R\$ 3.603,23, sendo 2% sobre o valor total da avaliação de R\$ 180.161,40, conforme DAM nº 1578790, recolhido em 19/02/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio. EUSÉBIO, 12 de março de 2026. Eu, Antonio Alberto da Silva, ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA, SUBSTITUTO. // /

CARTORIO FACUNDO - 2º OFÍCIO - EUSÉBIO/CE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 26650 (CNM 019307.2.0026650-06), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

EUSÉBIO, 16 de março de 2026 as 10:45.

Assinado digitalmente

LEILIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260227000037

Total de Emolumentos: R\$ 4.406,27

Total FERMOJU: R\$ 230,33

Total ISS: R\$ 220,31

Total FRMMP: R\$ 220,31

Total FAADPE: R\$ 220,31

Total Selos: R\$ 90,50

Valor Total: R\$ 5.388,03

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

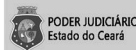
Bem/Negócio: R\$ 180.161,40(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007013 / (1) 007018

(1) 007020 / (1) 007025

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



Selo Tipo 04

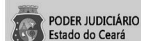
Nº ABZ515494-P7D9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS



Selo Tipo 13

Nº ABZ397725-L3T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL



Selo Tipo 12

Nº ABZ515692-K9H9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q986U-RGM9M-9AWGF-B4QYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Ribeiro De Oliveira (CPF 036.002.063-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q986U-RGM9M-9AWGF-B4QYM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>