



Valide aqui este documento

CNM: 163261.2.0020097-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20097

Ficha 1

20097 - 23/05/2025 - Protocolo: 41483 - 19/05/2025

**IMÓVEL:** Apartamento 202, Bloco 03, do Residencial Bruxelas, situado na Rua Afonso Celso, nº 10, com área real total de 69,8758m<sup>2</sup>, com direito a uma vaga de estacionamento, e sua respectiva fração ideal de 0,009821815, do terreno constituído pelos lotes 10 ao 18 do quarteirão 14 do Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIA:** GENAINA KARLA DANTAS CORREA, brasileira, solteira, corretora de imóveis, CI MG-11.282.116 PC/MG, CPF 051.491.596-03, residente e domiciliada n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 88.236 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IXJ00277, código de segurança: 9526777048560787. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

AV-1-20097 - 23/05/2025 - Protocolo: 41483 - 19/05/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0702237-9 de 07/10/2014, conforme R-7 da matrícula nº 88.236 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$171.000,00. Nº selo de consulta: IXJ00277, código de segurança: 9526777048560787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

AV-2-20097 - 23/05/2025 - Protocolo: 41483 - 19/05/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0702237-9, série nº 1014, emitida em 07/10/2014, sendo custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme AV-8 da matrícula nº 88.236 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IXJ00277, código de segurança: 9526777048560787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSKJ6-XM3PJ-HCU36-F9XDZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020097-68

Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

**AV-3-20097 - 23/05/2025 - Protocolo: 41483 - 19/05/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do Residencial Bruxelas está registrada sob o nº 2.983, Livro 3-K - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IXJ00277, código de segurança: 9526777048560787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

**AV-4-20097 - 23/05/2025 - Protocolo: 41483 - 19/05/2025**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 88.236 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IXJ00277, código de segurança: 9526777048560787. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

**AV-5-20097 - 03/02/2026 - Protocolo: 49638 - 21/01/2026**

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 863014 010 0470, e CEP 31.520-430, Nº selo de consulta: JUO17961, código de segurança: 5905809095286874. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

**AV-6-20097 - 03/02/2026 - Protocolo: 49638 - 21/01/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 26/11/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$239.999,88. ITBI pago em 06/11/2025, no valor de R\$7.199,99. Índ. cad. 863014 010 0470. Nº selo de consulta: JUO17961, código de segurança: 5905809095286874. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

**AV-7-20097 - 03/02/2026 - Protocolo: 49638 - 21/01/2026**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSKJ6-XM3PJ-HCU36-F9XDZ>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020097-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20097

Ficha 2

selo de consulta: JUO17961, código de segurança: 5905809095286874. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-20097 - 03/02/2026 - Protocolo: 49638 - 21/01/2026

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JUO17961, código de segurança: 5905809095286874. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSKJ6-XM3PJ-HCU36-F9XDZ>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20097** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 35933.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JUO17961

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5905809095286874

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar



Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSKJ6-XM3PJ-HCU36-F9XDZ>