



MATRÍCULA

63.137

FICHA

01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Marques de Valença, lote 06 da quadra 155, do loteamento denominado "Bairro Trindade", em zona urbana do 1º distrito deste município, inscrito na PMSG nº 820.635-000, medindo: 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 02; do lado direito com o lote 05, com o lote 07, e do confrontando com o área de 360,00m².- **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA TRINDADE LIMITADA**, com sede na Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 41 - 1º andar, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.670.383/0001-39.- **Registro Anterior:** nº 1.285, fls. 124, Livro 3/A e Inscrição nº 31, fls. 461, Livro 8/A, deste registro.- São Gonçalo, 04 de junho de 2020.-

Digitado por ~~Cátia Dias da Silva~~ Oficial

Escrevente

Mat. 94/04991

~~Francisco José Monteiro~~

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

R:01- **COMPRA E VENDA** - Prot. 174.386, de 29.04.2020.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, Livro 628, fls. 181, ato 48 de 25.11.2013 **FABIO GONÇALVES GOMES**, brasileiro, mecânico de refrigeração, casado com **KELLY CHRISTINA DA SILVA GOMES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, na rua Brasília 479 Trindade, nesta cidade, identidade número nº 00209779604/CNH/CNT/RJ., de 23.06.2006 - CPF 076.334.397/85, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 25.000,00, adquiriu de Imobiliária Trindade Limitada, já qualificada, (BIB nº 0174920050854885, gerado em 08.05.2020), o lote de terreno objeto desta matrícula, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 80.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de junho de 2020.- **SELO: EDKU81589PWQ.**

Digitado por ~~Cátia Dias da Silva~~ Oficial

Escrevente

Mat. 94/04991

~~Francisco José Monteiro~~

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:02 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 183.253 de 08.07.2022.- Por certidão passada pela PMSG em 07.07.2022, de nº 129771/2022, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o nº **50 GALPÃO, da Rua Marques de Valença**, inscrito na PMSG sob o nº 820635-000, averbado pelo processo 20747/2022 em 07.06.2022 em 07.06.2022, com área construída de 300,00m², edificado no lote 06 da quadra 155, objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 22 de julho de 2022.- **SELO: EDUB27807XHI.**

Digitado por ~~Cátia Dias da Silva~~ Autorizado

Escrevente

Mat. 94/04991

~~Francisco José Monteiro~~

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878



MATRÍCULA

63.137

FICHA

01

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:03 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 185.993 de 03.03.2023.- Por instrumento particular firmado em 09.01.2023, com força de escritura pública, que fica arquivado, **DAVID RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/11/1982, administrador, filho de: Maria Neide dos Santos Rodrigues e Josinaldo Francisco Rodrigues, e-mail: david.lasso@gmail.com, portador(a) do RG nº 132826694, expedida por DETRAN/RJ em 21/09/2018 e do CPF 102.411.747-24, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/09/1982, administrador, filho de: Angela Maria Dalto de Moura e Claudio Marcelo de Moura, e-mail: amandavidjvl@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 207610577, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 26/05/2012 e do CPF 095.467.167-82, residentes e domiciliados em R Vera Cruz, 11, Lt Qd 140 Cs4, Trindade em Sao Goncalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 689.000,00, adquiriram de Fabio Goncalves Gomes, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/04/1977, gerente, filho de: Sonia Maria Goncalves Gomes e Ambrosio Gustavo Gomes, e-mail: fabio.goncalves@gmail.com, portador(a) de CNH nº 00209779604, expedida por DETRAN/RJ em 25/06/2021 e do CPF 076.334.397-85, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Kelly Christina da Silva Gomes, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/04/1980, fisioterapeuta, filho de: Jane de Souza Cruz da Silva e Jose Gomes Caetano da Silva, e-mail: depileestetic@hotmail.com, portador(a) da CNH nº 05521561775, expedida por DETRAN/RJ em 09/02/2022 e do CPF 088.941.417-30, residentes e domiciliados em R Brasilia, 467, Cs 03, Trindade em Sao Goncalo/RJ. BIB nº 0174923, gerados em 17.03.2023. O imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 301/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 689.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 17 de março de 2023.- **SELO: FELT52828EIS.** Francisco José Monteiro
Digitado por Ana Dias da Silva Autorizado Substituto Legal
Mat.: 94700878

Escrevente
Mat.: 94704991

R:04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 185.993 de 03.03.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, o devedor fiduciante, **DAVID RODRIGUES**, e seu cônjuge **AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 689.000,00 para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 6.070,66, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 9,7978% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 10,2500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 09.02.2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art.

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA
63.137

FICHA
02

26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 689.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 17 de março de 2023.-

SELO: EELT52829WXX.

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrivente
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:05 - **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - CCI - Prot. 185.993 de 03.03.2023.-
Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.1986343-8, Série 0123, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:04, acima, que tem como devedores, **DAVID RODRIGUES**, e seu cônjuge **AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA**, já qualificados, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 17 de março de 2023.- **SELO: EELT52830PUR.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrivente
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** –
Prot. 194846 de 03.01.2025 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 555157/2025 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 03.01.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238860 e protocolo nº 290135 em 01.02.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) acidificante(s) **DAVID RODRIGUES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 29 de abril de 2025. **SELO: EEXJ28219CLY.**

Eu, Rose da Motta e eu, autorizado subscrevo

Escrivente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:07 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** –
Prot. 194.846 de 03.01.2025 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 555157/2025 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 03.01.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

63.137

FICHA

02

VERSO

Títulos e Documento – Registro nº 238860 e protocolo nº 290135 em 01.02.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) acidificante(s) **AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 29 de abril de 2025. **SELO: EEXJ28220GGJ.**

Eu, Rose da Motta, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** – Prot. 194.846 de 03.01.2025- Por Editais Eletrônicos de nºs 1571/2025, 1572/2025, 1573/2025, publicados em 17.03.2025, 18.03.2025 e 19.03.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **DAVID RODRIGUES e AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 29 de abril de 2025.- **SELO: EEXJ28221OAS.**

Eu, Rose da Motta, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV: 09 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**- Prot. 196.547, de 02.06.2025.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-555157.- Por requerimento da credora em 28.05.2025, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2344/2025, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **DAVID RODRIGUES CPF nº 102.411.747-24 e AMANDA MARCELA DALTO DE MOURA CPF nº 095.467.167-82**, (BIB 0174925060221861 e 0174925060206865), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**- Valor declarado R\$ 710.574,50, O ITBI foi recolhido pela guia nº 2344/2025.- Valor base de calculo R\$ 710.574,50.-São Gonçalo, 23 de junho de 2025.- **SELO: EEXY28003XTJ.**

Eu, David Daston de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente Autorizado

Mat. 94/04825

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV: 10 - **CANCELAMENTO DA CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 196.547, de 02-06-2025.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-555157. Por requerimento da

REGISTRO GERAL

CNM 093401.2.0063137-65

MATRÍCULA
63.137

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

credora 27-05-2025, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto do AV: 05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 23 de junho de 2025.-

SELO: EEXY28002FAT.-

Eu, _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

David Daflon de Souza
Escrivão Autorizado
Mat. 94/04825

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,70**

Visualização disponível em www.registradoes.org.br