



1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

MATRÍCULA: 011580

DATA: 16/10/1985

FICHA: 00001

IMÓVEL: Loja nº 13, do Edifício Norcon Shopping Center, a rua Laranjeiras, 189, nesta capital com área construída de 228,50m², composta de 1 pavimento térreo, uma sobre-loja e 1 andar superior, e fração ideal de 0,07451 do terreno, medindo de testada 5,00m de largura e nos fundos, por 16,00m de extensão de frente a fundo, confrontando ao norte com a via pública, rua Laranjeiras, ao sul com loja da galeria interna do Edifício de Robson Agencia de Viagens, ao leste com a entrada para a galeria do Edifício e ao leste com imóvel 195 da rua Laranjeiras pertencente à proprietária. *****

PROPRIETÁRIO: LOJAS DIAMANTE LTDA, sediada nesta cidade, CGC 13.004.403/0001-50. *****

REGISTRO ANTERIOR: 26.523, fls. 63/64, Lº 3-AB. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Subst, Max Soares de Santana. *****

R-1-11580 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 10 de outubro de 1985, por **LOJAS DIAMANTE LTDA**, acima qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO BRASIL S/A**, CGC 00.000.000/0017-59, da importância de Cr\$ 2.000.000,00, destinado para aplicação no capital de giro, o juros de 11% ao ano, exigíveis no último dia de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação da dívida, juntamente com correção monetária, a ser pagos em 4 prestações trimestrais, iguais e sucessivas de Cr\$ 500.000.000, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 1986 e a última em 10 de outubro de 1986, oferecendo em garantia da dívida em primeira hipoteca, o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cr\$ 1.500.000.000. Condições: As do próprio contrato. Aracaju, 16 de outubro de 1985. O Oficial Subst, Max Soares de Santana. *****

AV-2-11580 - Certifico face quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A, firmada em 13 de outubro de 1986, que fica cancelado o registro 1-11.580. Aracaju, 15 de abril de 1997. O Oficial Subst, Max Soares de Santana. *****

R-3-11580 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 15 de abril de 1987, por **LOJAS DIAMANTE LTDA**, acima qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO BRASIL S/A**, CGC 00.000.000/0017-59, da importância de Cz\$ 12.000.000,00, destina para o capital de giro, a juros de 12% ao ano, exigíveis no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, a ser paga em 3 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$ 4.000.000,00 a primeira com vencimento para 13.08.87 e a última em 12.10.87, oferecendo em garantia da dívida em primeira hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cz\$ 7.000.000,00. Condições: As do próprio contrato. Aracaju, 15 de abril de 1987. O Oficial, Luiz de Santana. *****

R-4-11580 - Nos termos da cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 23 de dezembro de 1987, por **LOJAS DIAMANTE LTDA**, acima qualificada a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO BRASIL S/A**, da importância de 12.000.000,00, destinado para capital de giro, a juros de 12% ao ano comercial, exigidos no último dia de cada mês no vencimento e na liquidação a ser paga em 20 de junho de 1988, oferecendo em garantia da dívida em segunda hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cz\$ 9.400.000,00. Condições: As do próprio contrato. Aracaju, 28 de dezembro de 1987. O Oficial, Luiz de Santana. *****

R-5-11580 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 23. de dezembro de 1987, por **LOJAS DIAMANTE LTDA**, retro qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO BRASIL S/A**, da importância de Cz\$ 14.000.000,00 destinado para o capital de giro, a juros obtido através da fórmula $I = (1+a/100) (1+s/100) - 1) \times 100$, a ser paga em 23 de junho de 1988, oferecendo em garantia da

MATRÍCULA: 011580

dívida em terceira hipoteca o imóvel objeto da matrícula retro avaliado em Cz\$ 9.400.000,00. Condições: As do próprio contrato, Aracaju, 28 de dezembro de 1987. O Oficial, Luiz de Santana. *****

R-6-11580 - Nos termos da escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada a 30 de junho de 1988, as fls. 01 do livro 140, nas notas do 1º Ofício desta capital, a **LOJAS DIAMANTE LTDA**, retro qualificada, se confessa devedora ao **BANCO DO BRASIL S/A**, da importância de Cz\$ 109.653.145,43, incidindo juros a taxa unificada obtida através da fórmula $1-(1+4/100)^{(1+S/100)-1}$ 100, a ser paga em 36 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.07.88 e a última em 30.06.91, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, as resultado da divisão do saldo devedor pelo número de prestação a pagar, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de terceiro grau o imóvel objeto da matrícula retro avaliado em Cz\$ 18.000.000,00. Condições: As do próprio contrato. Aracaju, 12 de julho de 1988. O Oficial, Luiz de Santana. *****

AV-7-11580 - Nos termos do Ofício nº 0004.000002-1/2012, expedido e assinado pela Drª Lidiane Vieira Bomfim Pinheiro de Meneses, Juíza Federal da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº **0006031-71.2000.4.05.8500**, contra **Lojas Diamante Ltda**, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, terça-feira, 21 de maio de 2013. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº Isento § único do art.14 boleto Isento. Arq. 804/2013. *****

R-8-11580 - Nos termos de Termo de Penhora nº 202110800143, expedido e assinado por ordem do(a) Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº **200010800542**, movida pelo **Banco do Brasil S/A**, contra **Lojas Diamante LTDA**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 23.878.740.303,89 (vinte e três bilhões, oitocentos e setenta e oito milhões, setecentos e quarenta mil, trezentos e três reais e oitenta e nove centavos). Aracaju, quinta-feira, 25 de março de 2021. Oficial - Elisaine Santos Silva. Selo TJSE: 202129507012560 Acesse: www.tjse.jus.br/x/26MMR7 § único do art.14 boleto 14210003447. Arq. 315/2021. *****

R-9-11580 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202512201831, datado de 18 de março de 2025, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202412200630 - Ação de Execução Fiscal, em que figura como Exequente - MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE, e como Executado - LOJAS DIAMANTE LTDA**, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R\$ **28.254,87**. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 17 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529507007058. Acesse: www.tjse.jus.br/x/36FDCU. **Protocolo nº 111.070, em 17/04/2025.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-10-11580 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 114.993, em 24 de fevereiro de 2026). Por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em consulta genérica datada de 24 de fevereiro de 2026; HASH: 7kyxjhsxex. Resultado Positivo. **Protocolo nº 201911.0810.00986941-IA-240**, Emissor da Ordem: 4ª Vara Federal de Sergipe, **Processo nº 08033018720194058500**, Data de Cadastramento: 08 de novembro de 2019, no qual figura como Executado: **LOJAS DIAMANTE LTDA, CNPJ nº 13.004.403/0001-50**; procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 25 de fevereiro de 2026. Selo TJSE: 202629507003648. Acesse: www.tjse.jus.br/x/UHB9J4.

REGISTRADO POR: Luciano José Machado LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE -
Tel. (79) 3012-5299/(79) 98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.011580.

Aracaju/SE, 26 de Fevereiro de 2026 às 14:49h

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507003786 Acesse: www.tjse.jus.br/x/KRMEU2

(Bruna)



MATHEU Assinado de
forma digital
S PEREIRA por MATHEUS
PEREIRA
SANTOS:0 SANTOS:06466
448584
64664485 Dados:
2026.02.26
84 14:49:42 -03'00'