



CERTIDÃO

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 7.379, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0007379-16

7379



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

[Assinatura]

Parobé, 18 de setembro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
01	7379

IMÓVEL: SALA NÚMERO 01, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do EDIFÍCIO PALUDO, situado na cidade de Parobé-RS, com entrada pela Rua João Corrêa, n.º 50, com área total de **35,7732m²** (trinta e cinco metros, setenta e sete decímetros e trinta e dois centímetros quadrados), área de uso comum **3,8430m²** (três metros, oitenta e quatro decímetros e trinta centímetros quadrados), área privativa de **31,9302m²** (trinta e um metros, noventa e três decímetros e dois centímetros quadrados), fração ideal de **6,6503m²** (seis metros, sessenta e cinco decímetros e três centímetros quadrados) no terreno, e fração ideal de uso comum de 0,0152, edificada no TERRENO URBANO, com a área de 453,05m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e cinco decímetros quadrados), medindo 20,50m de largura por 22,10m de comprimento, com as seguintes **confrontações:** pela frente, ao **LESTE**, com a Rua Dr. Legendre; pelo lado **SUL**, com a Rua João Correa; ao **NORTE**, com terrenos de Dirceu Schmidt e Derli Schmidt; e, ao **OESTE**, com dito de Cristiano Dienstmann Filho.-

QUARTEIRÃO: Rua Dr. Legendre, Rua João Correa, Av. Taquara e Rua Lothário Wendelino Raymundo.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registro n.º 2.960, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS.-

PROPRIETÁRIA: **OLARIA RENCK LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 87 373 155/0001-51, com sede em Parobé-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 29.383, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 18/07/1991.-

PROTOCOLO: N.º 12220 de 17/08/2023.-

Parobé, 18 de setembro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 26,60 - Selo nº: 0767.03.1800002.13815 = R\$ 3,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo nº: 0767.01.2200001.19394 = R\$ 1,80.-

Av-1/7.379 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: N.º 12220 de 17/08/2023.-

Procede-se a esta averbação, para descrever que na **Av-5**, datada de 28/08/2012, da matrícula de origem n.º 29.383, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, consta: "Prot. 94.615 Livro 1-F, datado de 28/08/2012. Em face do Ofício n. 1338/2011, datado de 17 de outubro de 2011, extraído dos autos do Processo n. 157/1.08.0001614-2, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, assinado por Carolina Ertel Weirich, Juíza de Direito, em que é autor o **Condominio Edifício Paludo**, e réu **Olaria Renck Ltda**, cuja natureza é cobrança, promove-se a presente averbação para que seja publicizada a existência da ação antes referida, cujo litígio versa sobre as cotas condominiais referentes ao imóvel."-

Parobé, 18 de setembro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo nº: 0767.04.1800002.02482 = R\$ 4,40.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e582a6e9-baa6-447f-b84d-542d5a29d135

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINE ZAIONS MARAFON - 18/09/2023 17:15

Continuação da Página Anterior

CNM: 160036.2.0007379-16

FICHA	MATRÍCULA
01	7379
VERSO	

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo nº: 0767.01.2200001.19395 = R\$ 1,80.-

Av-2/7.379 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: N.º 12220 de 17/08/2023.-

Procede-se a esta averbação, para descrever que na **Av-6**, datada de 29/07/2020, da matrícula de origem n.º 29.383, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, consta: "Prot. 131.395 Livro 1-K, datado de 29/07/2020. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 29/07/2020, às 08:48:39, pelo CNPJ da proprietária do imóvel desta matrícula, **OLARIA RENCK LTDA - ME**, código HASH: **2ebc.21d2.cede.ea15.a974.72ac.952e.4a40.9850.f85e**, foi constatado resultado **positivo**, número do protocolo: **202007.2110.01238017-IA-340**, número do processo: **00013415120028210157**, nome do processo: **OLARIA RENCK LTDA**, emissor da ordem e aprovado por **FABIA FERNANDA LUDWIG, RS - 1ª Vara e JECA**, ficando, assim, o imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.-

Parobé, 18 de setembro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Maurício Marafon*

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo nº: 0767.04.1800002.02483 = R\$ 4,40.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo nº: 0767.01.2200001.19396 = R\$ 1,80.-

Av-3/7.379 - PENHORA -

PROTOCOLO: N.º 12220 de 17/08/2023.-

FORMA DO TÍTULO: Despacho/Decisão, servindo como Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 02/08/2023, pelo MM. Juiz de Direito do 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, Exmo. Sr. Dr. Rafael Folador, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença n.º 5000086-60.2008.8.21.0157/RS.-

EXECUTADA: OLARIA RENCK LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 87.373.155/0001-51.-

EXECUTANTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALUDO, inscrito no CNPJ sob n.º 93.241.271/0001-10.-

VALOR DO DÉBITO: R\$228.162,88 (duzentos e vinte e oito mil, cento e sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos), em 25/01/2023.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta.-

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Nomeada como depositária, a parte executada, **OLARIA RENCK LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 87.373.155/0001-51.-

Parobé, 18 de setembro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Maurício Marafon*

Emolumentos: R\$ 569,20 - Selo n.º: 0767.08.1800001.01369 = R\$ 65,30.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo n.º: 0767.01.2200001.19397 = R\$ 1,80.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
PAROBÉ, RS, segunda-feira, 18 de setembro de 2023, às 17:10:58.


Total: R\$ 68,50 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0767.04.1800002.02484 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0767.02.1800002.29873 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0767.01.2200001.19401 = R\$ 1,80)

Cristine Zaians Marafon
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
160036 53 2023 00011114 88

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e582a6e9-baa6-447f-b84d-542d5a29d135

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINE ZAIANS MARAFON - 18/09/2023 17:15

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado